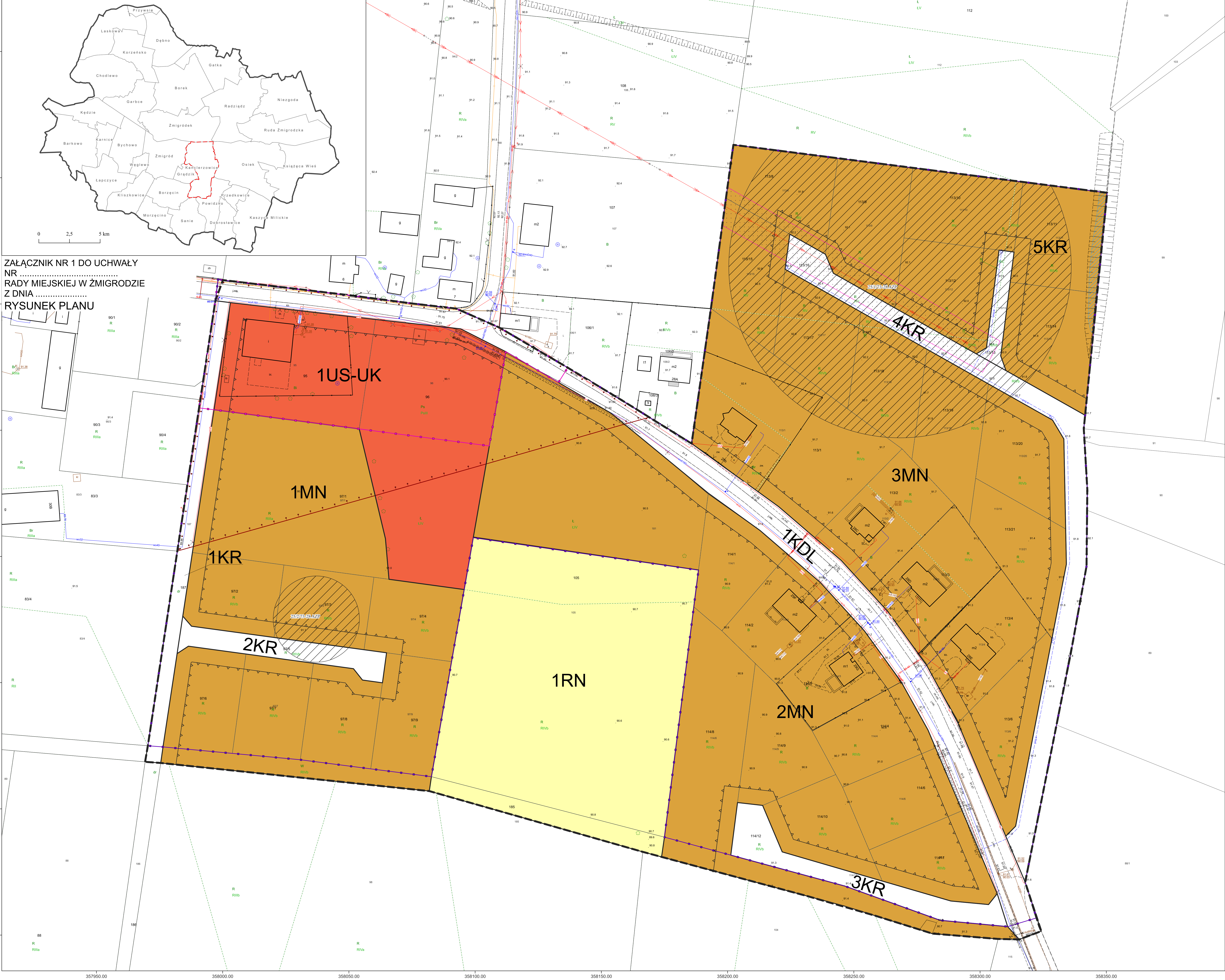


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU KANCLERZOWICE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA
RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU KANCLERZOWICE

0 25 50 m
1:500

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRAČAJĄCA LINIA ZABUDOWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEN TERENÓW

USTALENIA FUNKCJONALNE

KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US-UK	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

USTALENIA W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEN
W ICH UŻYTKOWANIU

PAS TECHNOLOGICZNY WRAZ Z NĄPWIETRZNĄ LINIĄ ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA W OBRĘBIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ
OGRA NICZENIA W UŻYTKOWANIU

OB SZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRO ŻENIA POWODZIĄ
(Q0,2 % RAZ NA 500 LAT), (Q1% RAZ NA 100 LAT)
ORAZ (Q10% RAZ NA 10 LAT)

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU
OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OB SZAR OPRACOWANIA OBJĘTY JEST W CAŁOŚCI STREFA "K"
OCHRONY KRAJOZBIAZU KULTUROWEGO

OB SZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY
ZASO BÓW WODNYCH

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 303 - PRADOLINA BARYCZ - GŁO CÓW (E)

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD
PODZIEMNYCH - GW660079

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD
POWIERZCHNIOWYCH - RW6600111449

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

LEGENDA

Granica gminy Żmigród

Granica obszaru objętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

Granica obszaru gospodarczego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MR-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

INNE OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TŁE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (SUAKZP)

Układ odniesienia: ETRF2000-PL / CS92

Opracowano na podstawie materiałów pozyskanych od Starosty Trzebnickiego nr licencji:
OP.6642.8.2026.0220_CL1