BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

OGŁOSZENIE Nr 18/2026

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.96.2026 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 16 lipca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

zgodnie z wykazem nr 29/2026 z dnia 16 lipca 2026 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, na stronie internetowej Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Laskowa. Informacja o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA gazeta trzebnicka Nr 30(1547).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, **położonej w obrębie Laskowa, w granicach działki nr 31 o pow. 0,0450 ha** (RV – 0,0311 ha, N – 0,0139 ha). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00046886/8.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z wykazem, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G – teren górnictwa i wydobycia.

Cena wywoławcza brutto – 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)

Wadium – 500,00 zł (pięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie wynosi 30,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2026 r. o godz. 10.20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16 9598 0007 0000 0361 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 02 października 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97 9598 0007 0000 0361 2000 0001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;

b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Słuda
Z-ca Burmistrza

Żmigród, dnia 02 września 2026 r.