BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

OGŁOSZENIE Nr 19/2026
o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.81.2026, 0050.86.2026, 0050.87.2026, 0050.92.2026 i 0050.93.2026 z dnia 7 lipca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

zgodnie z wykazami nr 15/2026, 20/2026, 21/2026, 26/2026 i 27/2026 z dnia 7 lipca 2026 r., podanymi do publicznej wiadomości w dniach od 8 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Borzęcin. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży została opublikowana w prasie lokalnej.

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w miejscowości Borzęcin, w granicach działek:

1) nr 20/27 o pow. 0,1153 ha (RIVa – 0,1069 ha, RV – 0,0084 ha);
2) nr 20/33 o pow. 0,1181 ha (RIVa – 0,1181 ha);
3) nr 20/34 o pow. 0,1208 ha (RIVa – 0,1208 ha);
4) nr 20/39 o pow. 0,1355 ha (RIVa – 0,1355 ha);
5) nr 20/40 o pow. 0,1385 ha (RIVa – 0,1385 ha);

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

Nieruchomości objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, uchwaloną uchwałą nr 0007.XVI.159.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r. Działka nr 20/27 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki nr 20/33, 20/34, 20/39 i 20/40 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wszystkie wymienione działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów". Na każdej z działek wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:

1) nr 20/27 obręb Borzęcin – 88.200,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych);
2) nr 20/33 obręb Borzęcin – 90.400,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych);
3) nr 20/34 obręb Borzęcin – 92.400,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych);
4) nr 20/39 obręb Borzęcin – 103.700,00 zł (sto trzy tysiące siedemset złotych);
5) nr 20/40 obręb Borzęcin – 106.000,00 zł (sto sześć tysięcy złotych);

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych).
Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 15 października 2026 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala narad (I piętro), w godzinach:

1) nr 20/27 obręb Borzęcin – godz. 10.00;
2) nr 20/33 obręb Borzęcin – godz. 10.15;
3) nr 20/34 obręb Borzęcin – godz. 10.30;
4) nr 20/39 obręb Borzęcin – godz. 10.45;
5) nr 20/40 obręb Borzęcin – godz. 11.00;

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, **które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, odrębnie na każdą działkę**, w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Żmigród nr 16 9598 0007 0000 0361 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie, **najpóźniej do dnia 9 października 2026 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Żmigród. **Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97 9598 0007 0000 0361 2000 0001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę ich powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, co nie wyklucza istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje – Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. nr 23, II piętro, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Ziuda
Z-ca Burmistrza

Żmigród, 8 września 2026 r.