OGŁOSZENIE Nr 20/2026
o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.83.2026, 0050.84.2026, 0050.88.2026 i 0050.89.2026 z dnia 7 lipca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

zgodnie z wykazami nr 17/2026, 18/2026, 22/2026 i 23/2026 z dnia 7 lipca 2026 r., podanymi do publicznej wiadomości w dniach od 8 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Borzęcin. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży została opublikowana w prasie lokalnej NOWA gazeta trzebnicka Nr 29(1546).

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w miejscowości Borzęcin, w granicach działek:

1) nr 20/29 o pow. 0,1085 ha (RV – 0,0613 ha, PsIV – 0,0472 ha);
2) nr 20/30 o pow. 0,1091 ha (RV – 0,0573 ha, PsIV – 0,0518 ha);
3) nr 20/35 o pow. 0,1228 ha (RIVa – 0,1149 ha, RV – 0,0079 ha);
4) nr 20/36 o pow. 0,1103 ha (RIVa – 0,0263 ha, RV – 0,0840 ha);

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

Nieruchomości objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, uchwaloną uchwałą nr 0007.XVI.159.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r. Działki nr 20/29 i 20/30 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki nr 20/35 i 20/36 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wszystkie wymienione działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów". Na każdej z działek wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Przez działki nr 20/29 i 20/35 przebiega linia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz ze strefą ochronną, w granicy której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:

1) nr 20/29 obręb Borzęcin – 83.000,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące złotych);
2) nr 20/30 obręb Borzęcin – 83.500,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);
3) nr 20/35 obręb Borzęcin – 94.000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych);
4) nr 20/36 obręb Borzęcin – 84.400,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych);

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych).
Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 29 października 2026 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala narad (I piętro), w godzinach:

1) nr 20/29 obręb Borzęcin – godz. 10.00;
2) nr 20/30 obręb Borzęcin – godz. 10.15;
3) nr 20/35 obręb Borzęcin – godz. 10.30;
4) nr 20/36 obręb Borzęcin – godz. 10.45;

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, odrębnie na każdą działkę, w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Żmigród nr 16 9598 0007 0000 0361 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie, najpóźniej do dnia 23 października 2026 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie jego wniesienia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97 9598 0007 0000 0361 2000 0001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę ich powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, co nie wyklucza istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje – Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. nr 23, II piętro, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 18 września 2026 r.

Robert Grzegorz Lewandowski

Elektronicznie podpisany przez Robert Grzegorz Lewandowski
Data: 2026.09.18 12:57:10 +02'00'