MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI OBRĘBU ŻMIGRÓDEK

N

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 125 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

Kierunki

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- US teren usług sportu i rekreacji
- P teren produkcji
- KDG teren drogi głównej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- IKP teren pompowni ścieków
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP teren zieleni urządzonej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" PLB020001
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą" PLH020041

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- strefa „B" ochrony konserwatorskiej
- strefa „K" ochrony konserwatorskiej
- strefa „OW" ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

- SDP strefa kontrolowana od gazociągu o szerokości 30m
- SDP strefa kontrolowana od gazociągu o szerokości 40m
- SDP strefa kontrolowana od gazociągu o szerokości 70m

PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Baryca – Głogów (E),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy"

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 6,3 MPa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- stanowisko archeologiczne poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

STREFY ODDZIAŁYWANIA HAŁASU

- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LDWN w przedziale 55,0-59,9 dB)
- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LDWN w przedziale 60,0-64,9 dB)
- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LDWN w przedziale 65,0-69,9 dB)
- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LN w przedziale 50,0-54,9 dB)
- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LN w przedziale 55,0-59,9 dB)
- strefa oddziaływania hałasu (wskaźnik LN w przedziale 60,0-64,9 dB)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul.Leśna 1, 55-100 Trzebnica