



ŻMIGRÓD

Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części obrębu Laskowa**

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Opracowanie: mgr inż. Patrycja Graba



Żmigród 2026 r.

1. PODSTAWY PRAWNE

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych przed przedstawieniem Radzie Miejskiej projektu aktu planowania przestrzennego.

2. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy raport podsumowuje konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa.

Proces konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa był prowadzony przez 29 dni, tj. od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.

Zakres raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych jest zgodny z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) i obejmuje w szczególności:

- wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

3. FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odbywało się od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.

Uwagi mogły być wnoszone:

- w formie papierowej lub pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@zmigrod.com.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP na adres: /8pr853rgbu/skrytkaESP lub poprzez e-Doręczenia: AE:PL-73813-79006-BVUHC-19.

Uwagi należało składać na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Wzór ww. formularza był dostępny na stronie: <https://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/?id=84427>

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogły być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród,
- ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: urząd@zmigrod.com.pl.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

2) spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się **10 sierpnia 2026 r. o godz. 15:15**, w świetlicy wiejskiej w Laskowej.

W spotkaniu uczestniczyło 6 interesariuszy.

W trakcie spotkania Pani Patrycja Graba, projektant opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa, zaprezentowała projekt planu miejscowego oraz omówiła zakres opracowania, projektowane przeznaczenia terenów oraz przyczyny wprowadzenia zmian, a także odpowiadała na pytania interesariuszy.

3) dyżur projektanta sporządzającego projekt miejscowego planu odbył się:

- w dniu 10 sierpnia 2026 r. w świetlicy wiejskiej w Laskowej o godzinie 15:45.

W dyżurze stacjonarnym wzięło udział 2 interesariuszy.

4. TRYB PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono w dniu 30.07.2026 r. poprzez:

- publikację w Nowej Gazecie Trzebnickiej nr 31 (1548) z dnia 30 lipca 2026 r.;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie,
- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy Żmigród pod adresem internetowym: <https://www.zmigrod.com.pl/asp/planowanie-przestrzenne,982,archiwum,1>
- udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród pod adresem internetowym: <https://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/?id=223789>
- przekazanie ogłoszenia sołtysowi wsi Laskowa, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Laskowa.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były udostępnione przez cały czas trwania konsultacji.

1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został udostępniony do wglądu:

- w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach pracy urzędu,

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem internetowym: <https://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/?id=223789> (zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne - > Projektowane dokumenty planistyczne -> Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego)

2) Zgodnie z art. 8i ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) konsultacje społeczne przeprowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag oraz z udziałem pracownika urzędu lub/i projektanta sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) konsultacje społeczne przeprowadzono po godzinach pracy, w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W przeprowadzonych konsultacjach społecznych wzięło udział 6 interesariuszy.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 2) Protokół ze zbierania uwag;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	24.08.2026	U.1	Teren 11 MN-UT		x	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości dojeżdż do 6 m ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, bezpiecznego ruchu pojazdów i pieszych, dojazdu służb ratowniczych i komunalnych oraz rezerwy terenu pod niezbędną infrastrukturę techniczną.
			dz. nr 399/14 obręb Laskowa		x	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyłączenia nieruchomości z nadzoru archeologicznego, ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej.
2	25.08.2026	U.2	cz. dz. nr 48/7 obręb Laskowa	-	-	Wskazana w uwadze nieruchomość nie znajduje się w granicy obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym, w związku z czym uwaga nie podlega rozpatrzeniu w ramach niniejszego opracowania.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 31.08.2026 r. w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, przez Monikę Sitek – inspektora ds. planowania przestrzennego.

Zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa odbywało się od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.

Uwagi mogły być wnoszone:

- w formie papierowej lub pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@zmigrod.com.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP na adres: /8pr853rgbu/skrytkaESP lub poprzez e-Doręczenia: AE:PL-73813-79006-BVUHC-19.

Uwagi należało składać na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Wzór ww. formularza był dostępny na stronie: <https://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/?id=84427>

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogły być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród,
- ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: urząd@zmigrod.com.pl.

W terminie do 27 sierpnia 2026 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części obrębu Laskowa wniesiono 2 uwagi.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Gminy Żmigród;
2. do dokumentacji planistycznej;

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sitek Monika

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu **10.08.2026** r. w świetlicy wiejskiej w Laskowej, przez Monikę Sitek - inspektora ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w dniu 10.08.2026 r. w świetlicy wiejskiej w Laskowej, przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

Uczestnicy spotkania otwartego:

1) ze strony Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie:

- Pan Artur Knappik - Kierownik Ref. Architektury i Gospodarki Nieruchomościami
- Pani Monika Sitek – Inspektor ds. planowania przestrzennego.

2) ze strony biura PROJEKT PIN Patrycja Graba opracowującego projekt planu miejscowego:

- Pani Patrycja Graba- główny projektant;
- Pani Joanna Borowy- projektant;

3) 6 interesariuszy (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Przebieg spotkania otwartego:

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15:15.

Pani Patrycja Graba przywitała zebranych, przedstawiła projekt planu miejscowego i omówiła jego najważniejsze ustalenia. Projektantka wyjaśniła, że plan miejscowy sporządzono dla części obrębu Laskowa, a przyjęte w nim przeznaczenia wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród.

W trakcie prezentacji omówiono w szczególności:

- tereny z funkcją mieszkaniową, oznaczone symbolami MN-U i MN-UT, w granicach których dopuszczono odpowiednio także usługi lub usługi turystyki;

- różnicę pomiędzy terenami z funkcją mieszkaniową a terenami RZM, przeznaczonymi pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- sposób wyznaczenia terenów RZM – wyjaśniono, że oznaczenia tego nie nadawano automatycznie wszystkim działkom posiadającym w ewidencji użytek Br. Na podstawie informacji przekazanych przez gminę jako RZM oznaczono nieruchomości związane z funkcjonującymi gospodarstwami rolnymi, natomiast dla pozostałych nieruchomości przyjęto funkcję mieszkaniową;
- teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF, przewidziany w projekcie planu;
- teren oznaczony symbolem 1ML, przeznaczony pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, wyznaczony zgodnie z ustaleniami Studium.

Zakończenie spotkania otwartego:

Po wyczerpaniu pytań zakończono spotkanie otwarte, informując uczestników o możliwości indywidualnych rozmów z projektantami w ramach dyżuru projektanta.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Gminy Żmigród;
2. do dokumentacji planistycznej;

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Załączniki:

1. lista obecności ze spotkania otwartego.

Sikla Monika

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonego stacjonarnego dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu **10.08.2026** r. w świetlicy wiejskiej w Laskowej, przez Patrycję Grabę - projektantkę opracowującą projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w dniu 10.08.2026 r. w świetlicy wiejskiej w Laskowej, odbył się stacjonarny dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Laskowa.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), dyżur odbył się po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

Rozpoczęcie dyżuru projektanta nastąpiło o godz. 15:45.

W dyżurze uczestniczyły:

- Pani Patrycja Graba- główny projektant;
- Pani Joanna Borowy- projektant;

W dyżurze projektanta uczestniczyli następujący interesariusze:

1. Interesariusze zainteresowani działkami nr 109/1 i 109/2 w obrębie Laskowa.

Interesariusze zwrócili się z pytaniem o przeznaczenie wskazanych nieruchomości w projekcie planu, informując jednocześnie, że nie posiadają statusu rolnika.

Zainteresowanych poinformowano, że działki nr 109/1 i 109/2 zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Omówiono również ustalone w projekcie planu parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Interesariusz zainteresowany terenem oznaczonym symbolem 11MN-UT.

Interesariusz zwrócił się z pytaniem o parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone w projekcie planu dla terenu oznaczonego symbolem 11MN-UT. W trakcie dyżuru przedstawiono i omówiono obowiązujące dla tego terenu ustalenia projektu planu.

Ponadto interesariusz zapytał o możliwość zmiany ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej. Wyjaśniono, że projekt planu dopuszcza obsługę komunikacyjną z dojazdów, które mogą być wydzielane na terenach objętych planem. Dla takich dojazdów ustalono minimalną szerokość 8 m oraz obowiązek zapewnienia widoczności przy skrzyżowaniu z drogami. Dojazdy nieprzelotowe należy natomiast zakończyć placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12,5 m × 12,5 m.

Interesariusz zgłosił postulat zmniejszenia minimalnej szerokości dojazdów z 8 m do 6 m. Poinformowano go o możliwości złożenia formalnej uwagi do projektu planu na właściwym formularzu.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Gminy Żmigród;
2. do dokumentacji planistycznej;

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

.....
Patrycja Graba
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)