

UCHWAŁA NR XXV/154/08 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 22 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. Poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/122/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29.04.2008 r.

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§1.Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa.

§2Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące dokumenty:

1. Ujednolicony rysunek „Studium...” - Załącznik nr 1
2. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie „Studium...” - Załącznik nr 2
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...” - Załącznik nr 3

§3.Przyjmuje się analizę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Nr XX/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r., zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej.

§4.Przyjmuje się ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Nr XX/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r., zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej, z zastrzeżeniem §5.

§5.Zmienia się ustalenia zawarte na rysunku „Studium...”, dla terenu położonego w południowo - zachodniej części obrębu wsi Laskowa.

Zmiana polega na poszerzeniu istniejącej strefy powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, w ten sposób, że zachodnią granicę wyznaczonej strefy, stanowi droga gminna. Granicę strefy przedstawia się na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

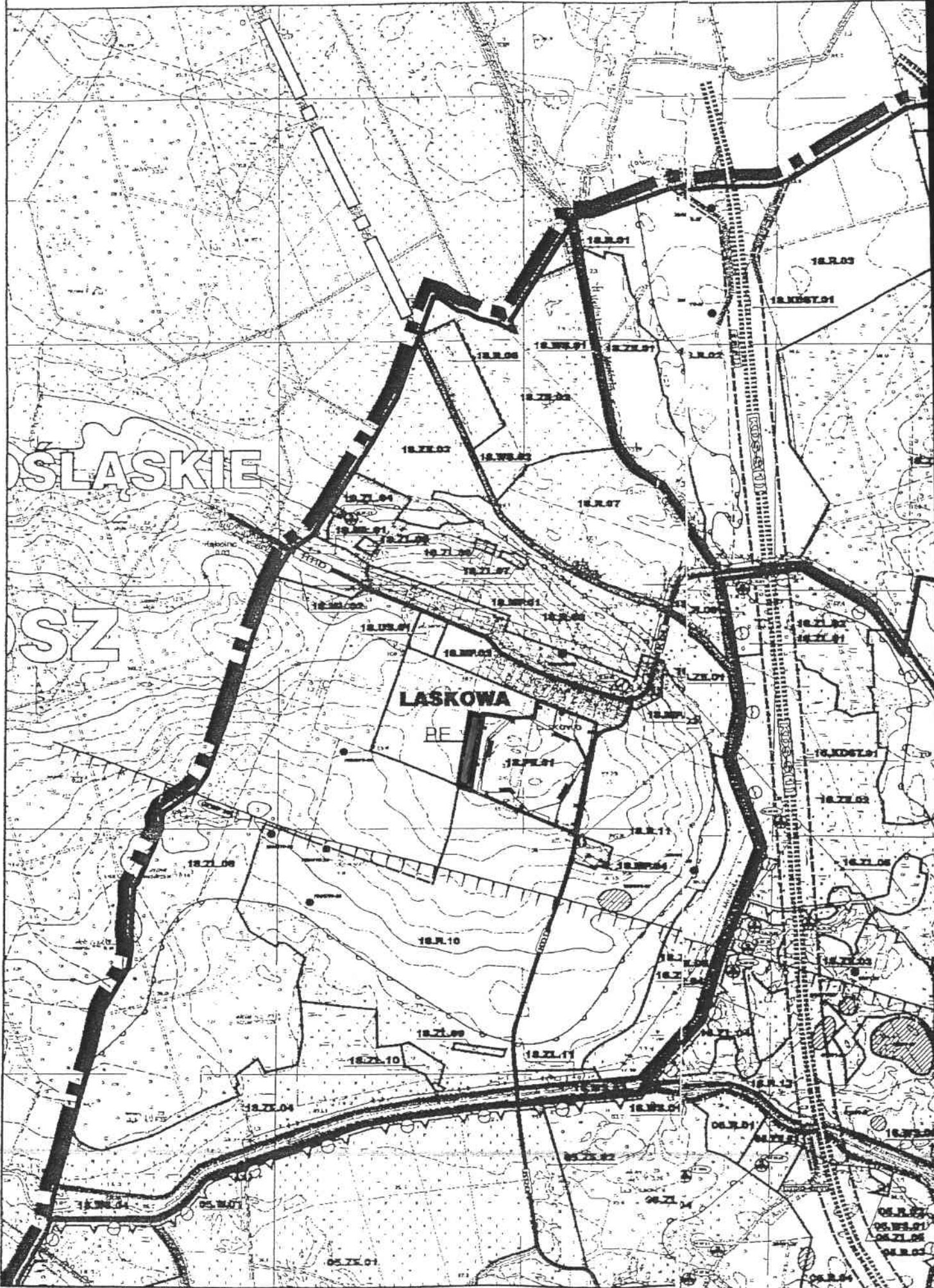
§6. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród" uchwalonego uchwałą Nr XX/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r. pozostają bez zmian.

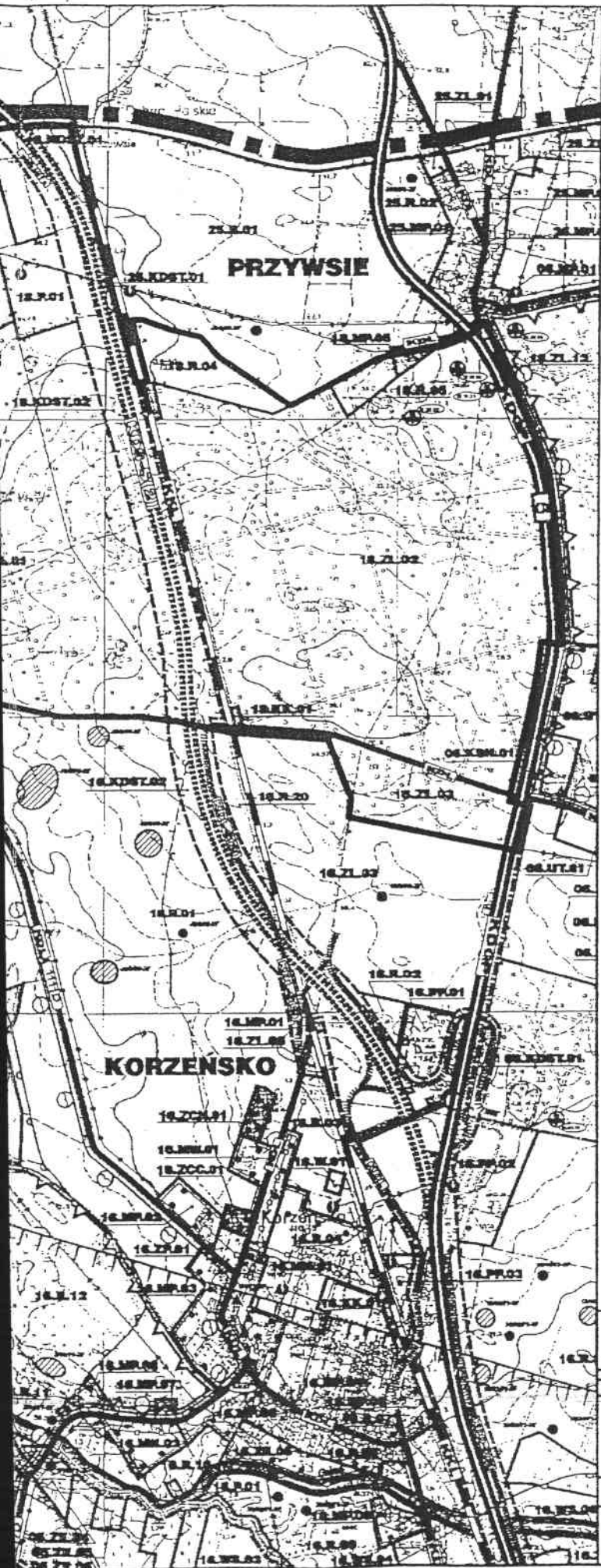
§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZE
W ŻMIGRODZIE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007 R. ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ






**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/154/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA 22 grudnia 2008 r.**

SKALA 1:10 000

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA "STUDIUM "
--	---

PRZEZNACZENIE TERENU

	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
---	---

RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

PUNKT 51-658 Wrocław, ul. Korczaka 11 tel. (0-71) 345 26 72 -

TEMAT ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻMIGRÓD

PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR JOANNA ŚWITLIŃSKA-ROBUTKA
SKALA	1:10000

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/154/08
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 grudnia 2008 r.**

**Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa**

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” podyktowana jest potrzebą stworzenia możliwości dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa zajmującego się eksploatacją kruszywa naturalnego ze złoża „Laskowa II”. Wydzielona w obowiązującym studium jednostka na ten cel (oznacza symbolem „18.PE.01”) została wyznaczona w oparciu o obowiązującą koncesję na eksploatację złoża „Laskowa II”. Z powodu kończących się zasobów na wydzielonym w studium obszarze zaistniała potrzeba poszerzenia obszaru przewidzianego do eksploatacji. W tym celu udokumentowano występowania złoża kruszywa także na pobliskiej działce 18/5 obręb Laskowa. Ta działka mogła więc znaleźć się w przygotowanym przez Inwestora wniosku do Marszałka Województwa o zmianę koncesji na wydobywanie kruszywa ze złoża „Laskowa II”. Powiększenie terenu powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych jest niezbędne do uzgodnienia koncesji przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Planowane w projekcie zmiany studium powiększenie nie zbliżyło obszaru eksploatacji do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Powiększenie terenu pod eksploatację pozwoli na dalszy rozwój przedsiębiorstwa i umożliwi utrzymanie lub nawet zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz z odpłaty eksploatacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 12.12.2008 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa, wyłożonym do publicznego wglądu, Rada Miejska w Żmigrodzie nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz