

UCHWAŁA Nr XXVII/177/09
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 26 lutego 2009 roku
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Karnice”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala co następuje:

§1. Zatwierdza „Plan Odnowy Miejscowości Karnice” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Cyszowicz



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARNICE

NA LATA 2009-2015



Gmina Żmigród

Powiat Trzebnicki

Województwo Dolnośląskie

Luty 2009 r.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KARNICE

NA LATA 2009-2015



Gmina Żmigród

Powiat Trzebnicki

Województwo Dolnośląskie

Luty 2009 r.

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp.....	3
II.	Charakterystyka miejscowości	5
III.	Inwentaryzacja zasobów.....	8
IV.	Analiza SWOT.....	16
V.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w perspektywie 7 lat.....	17
VI.	Opis planowanego przedsięwzięcia.....	20

I. Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Karnice jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Karnice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2015. Dokument ten został poddany ocenie mieszkańców, a następnie przyjęty przez Zebranie Wiejskie miejscowości Karnice i zatwierdzony przez Radę Miejską w Żmigrodzie.

Plan wpisuje się w cel strategiczny Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013, jakim jest „tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Powyższy cel strategiczny realizowany jest przez 6 celów horyzontalnych. Plan Odnowy Miejscowości Karnice ma odniesienie do celu: „wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich”.

Plan jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w szczególności w odniesieniu do Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, w zakresie realizacji działania „Odnowa i rozwój wsi”.

W zakresie realizacji Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego Plan wpisuje się w realizację celu zasadniczego jakim jest: „żyć w spokoju ducha, w zgodzie z ludźmi i w harmonii z naturą.” Jest zgodny z pięcioma celami strategicznymi: integracją dolnośląską, renesansem cywilizacyjnym, społeczeństwem obywatelskim, innowacyjną gospodarką, otwarciem na świat. Ponadto służy realizacji misji województwa, jaką jest stwarzanie warunków do osiągnięcia zrównoważonego i trwałego rozwoju zgodnego ze standardami Unii Europejskiej poprzez optymalne wykorzystanie wszystkich dostępnych walorów województwa oraz wynegocjowanych przez Polskę warunków akcesji.

Dokument jest spójny ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Żmigród do roku 2014 i jej głównymi celami: ład środowiskowy, ład społeczny, ład gospodarczy i ład zarządzania.

Plan odnowy miejscowości Karnice został przygotowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

Plan Odnowy Miejscowości Karnice obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości,

inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

II. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Karnice położona jest w północnej części województwa dolnośląskiego w powiecie trzebnickim, z przynależnością do gminy Żmigród, zgodnie z przedstawioną poniżej mapą. Powierzchnia sołectwa Karnice wynosi 356,51 ha.

Rys 1. Lokalizacja miejscowości Karnice na tle Gminy Żmigród.



Źródło: strona internetowa www.zmigrod.com.pl

To tutaj ma siedzibę jedna z najprężniej działających firm żmigrodzkich produkująca wyszukane meble, dzięki której miejscowość znana jest za granicą, szczególnie u naszych zachodnich sąsiadów.

Zdjęcie 1 - Przedsiębiorstwo JAFRA



Ponadto na wyróżnienie zasługują dwa kilkudziesięciohektarowe gospodarstwa, zajmujące się produkcją warzyw oraz tuczem drobiu. Mamy tu jednak do czynienia ze swoistym kontrastem gospodarczym. Z jednej strony jedna z najprężniejszych firm w gminie oraz dobrze prosperujące gospodarstwa, z drugiej duże problemy terenów dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Brak infrastruktury turystycznej rekompensuje nieskażona przyroda i warunki do uprawiania turystyki sezonowej. Ujęcie wsi w pętlę tras rowerowych po Powiecie Trzebnickim, realizowanej przez Gminę Żmigród wraz ze Stowarzyszeniem Gmin Turystycznych Wzgórz Trzebnickich i Doliny Baryczy, otwiera Karnice na miłośników wycieczek rowerowych, choćby z Wrocławia. We wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje imprezy okolicznościowe: dzień babci, dzień matki, dzień kobiet, dzień dziecka. Najstarsi mieszkańcy zostali przywiezieni w czasie II wojny światowej do przymusowych robót do tutejszego gospodarstwa rolnego z terenów wschodnich (głównie z terenu kieleckiego) oraz terenu poznańskiego.

Dużym problemem społecznym jest zapewnienie pracy osobom związanym z dawnymi PGR-ami i racjonalne wykorzystanie samej ich infrastruktury i gruntów. Na południe od

miejsowości przebiega trasa jednego z nielicznych w Europie Toru Doświadczalnego, zarządzanego przez Centrum Naukowe Techniki Kolejnictwa w Warszawie. Ponadto w południowej części sołectwa znajdują się złoża oraz kopalnia gazu ziemnego, eksploatowane przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo.

Zdjęcie 2 - Kopalnia gazu ziemnego - PGNiG



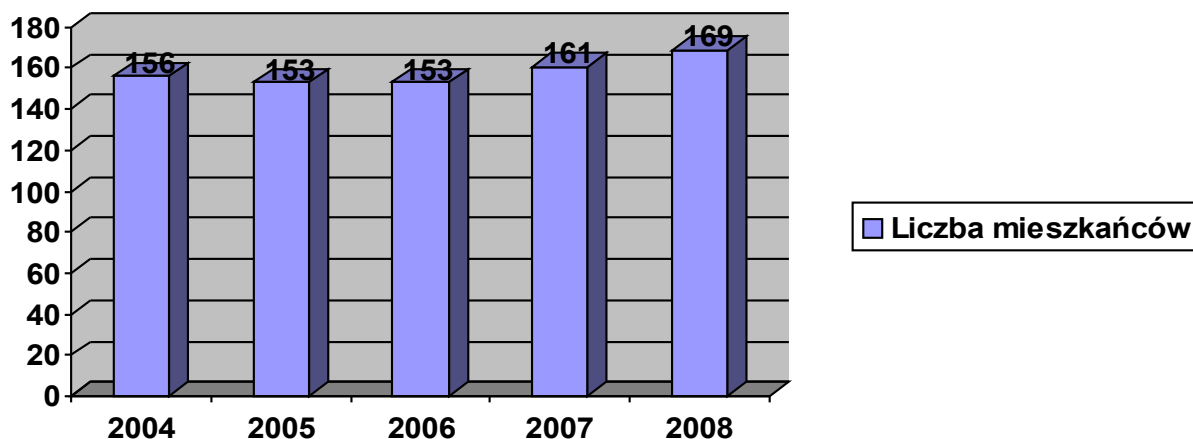
III. Inwentaryzacja zasobów

Miejscowość Karnice zamieszkuje obecnie 169 osób (stan na 31.12.2008 r.). Demografię ludności w miejscowości Karnice przedstawiają poniższe tabele i wykresy.

Tabela 1. Stan ludności miejscowości Karnice (na dzień 31.12.2008 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczby
Stan ludności ogółem, w tym:	169
Kobiety	83
Mężczyźni	86

Rys 2. Struktura demograficzna ludności w miejscowości Karnice w latach 2004-2008.



Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Z powyższego wykresu zauważyć można, że liczba mieszkańców zamieszkujących sołectwo Karnice stale się powiększa.

Tabela 2. Statystyka stałych mieszkańców wg wieku w latach 2004-2008

Wiek	2004	2005	2006	2007	2008
przedprodukcyjny	40	38	37	38	44
produkcyjny	90	87	89	96	98
poprodukcyjny	26	28	27	27	27
Razem	172	170	175	181	178

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Biorąc po uwagę wiek mieszkańców w Karnicach przeważają osoby w wieku produkcyjnym i w przeciągu ostatnich 5 lat ich liczba rośnie.

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Trzebnicy zarejestrowanych na dzień 31.12.2008 r. było: 7 osób z sołectwa Karnice, w tym: 6 kobiet.

Podstawą gospodarki m. Karnice jest rolnictwo. Powierzchnia sołectwa Karnice wynosi 356,51 ha. Użytki rolne zajmują 325,75 ha, co stanowi 92,00 % ogólnej powierzchni sołectwa, a liczba gospodarstw rolnych na koniec 2008 r. wynosiła 18.

Tabela 3. Liczba oraz wielkość gospodarstw w m. Karnice (na dzień 31.12.2008 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2008
Liczba gospodarstw	18
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem,	356,51
w tym:	
1-1,99 ha	3
2-4,99 ha	1
5-6,99 ha	3
7-9,99 ha	5
10-14,99 ha	3
15 i więcej ha	3

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Na terenie sołectwa Karnice przeważają średnie gospodarstwa rolne o powierzchniach od 5 ha do 15 ha. Natomiast dużych gospodarstw rolnych tj. powyżej 15 ha jest 3. Oznacza to, że mieszkańcy wsi Karnice w przeważającej ilości prowadzą średnie lub duże gospodarstwa rolne.

Gleby na terenie tej wsi są najczęściej IIIa, IVa i IVb klasy bonitacyjnej. Główne uprawy w Karnicach to zboża, kukurydza oraz warzywa. Do głównych zwierząt hodowlanych należą: trzoda chlewna, bydło.

W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Gminy Żmigród zarejestrowane są 4 podmioty gospodarcze.

Tabela 4. Liczba oraz rodzaj zarejestrowanych podmiotów działalności gospodarczej w m. Karnice (na dzień 31.12.2008 r.).

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Handel detaliczny spożywczo - przemysłowy	2
Produkcja wyrobów przemysłowych	1
Produkcja wyrobów spożywczych	1
OGÓŁEM:	4

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Układ urbanistyczny

Miejscowość charakteryzuje się zwartą zabudową. Na terenie wsi Karnice występuje głównie budownictwo zagrodowe i jednorodzinne. Zabudowa jest usytuowana wzdłuż dwóch publicznych dróg gminnych, które posiadają nawierzchnię asfaltową.

Do samej miejscowości drogą asfaltową można dojechać z trzech stron, jadąc od miejscowości Bychowo, od miejscowości Kędzie oraz od drogi powiatowej nr 1274 D.

Charakterystyka budynków

Na terenie wsi Karnice występuje budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne po byłym PGR-e. Zabudowa jest usytuowana wzdłuż dwóch dróg gminnych: Karnice-Kędzie oraz Karnice-Bychowo, które posiadają nawierzchnię asfaltową. Stara zabudowa charakteryzuje się przede wszystkim wykonaniem tynków na ścianach z cegły.

Zdjęcie 3,4,5: Przykładowe elewacje budynków



Elewacja z cegły i tynku



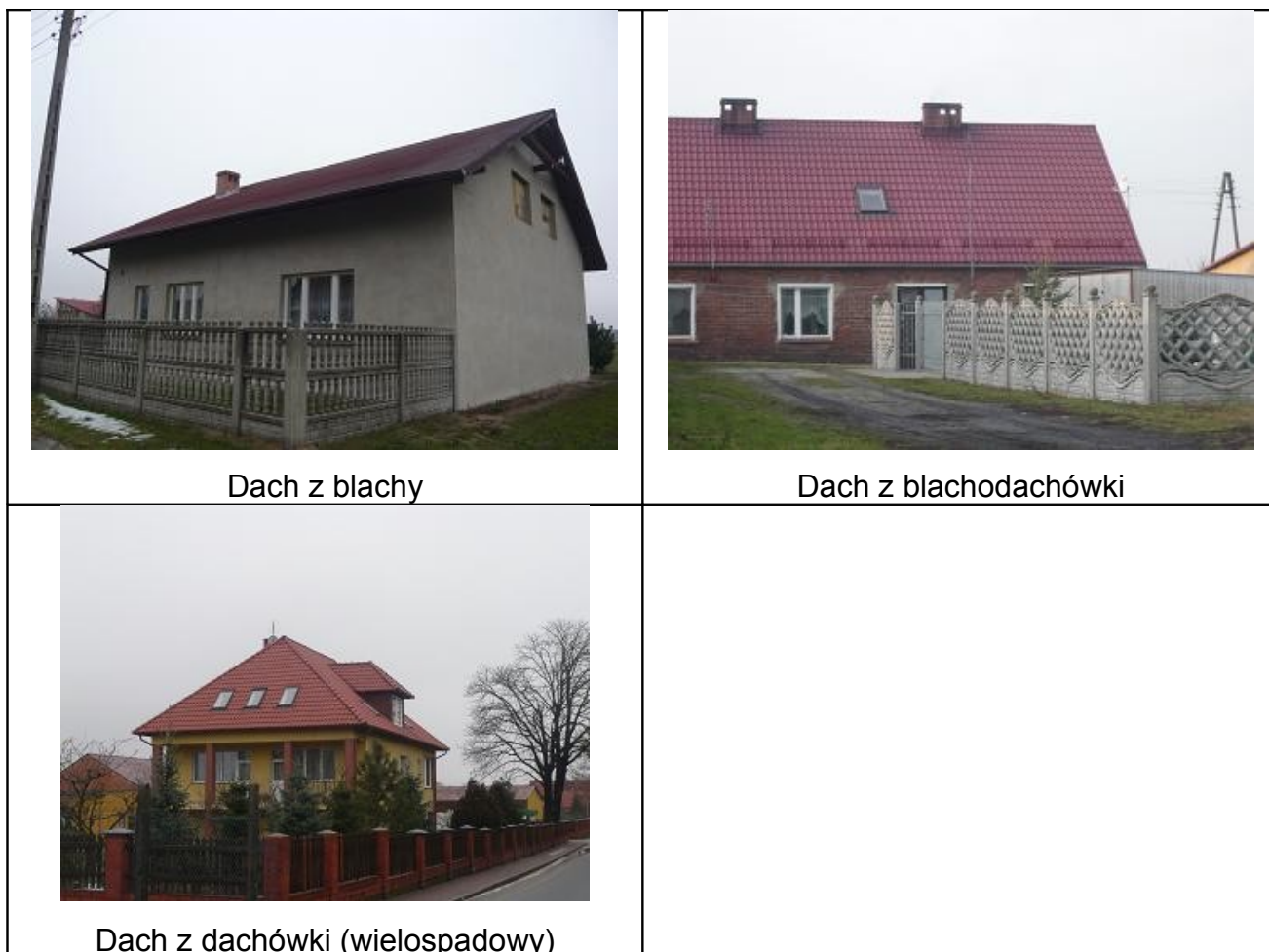
Elewacja otynkowana



Budynek wielorodzinny

Kolejną, bardzo istotną cechą jest nachylenie połaci dachowych. W całej miejscowości w przeważającej ilości są dachy dwuspadowe o tradycyjnym nachyleniu 45°, wyjątkiem jest kilka budynków mieszkalnych, które mają dachy o nachyleniu poniżej 30°. Pokryte są one zazwyczaj dachówką czerwoną bądź szarą. Obecne są także dachy kryte blachodachówką i blachą.

Zdjęcia 6,7,8 – Przykładowe rodzaje pokryć dachowych.



Stan techniczny budynków we wsi jest różny, przeważająca liczba obiektów jest w stanie średnim. Na obiektach sprzed 1945 widać znaki czasu, szczególnie na tych o które się mniej dba. Jednakże ogólny odbiór zabudowy we wsi jest bardzo pozytywny. Nie występuje tu tendencja kategorycznego zaniedbywania domostw przez ich właścicieli.

Budynki gospodarcze

Budynki gospodarcze posiadają ściany z cegły bądź wykonane są metodą szafułcową. W jednym przypadku budynek gospodarczy jest drewniany.

Zdjęcie 9, 10 – Przykładowe budynki gospodarcze



Budynek gospodarczy z cegły i szafulca



Budynek gospodarczy drewniany

Typowe ogrodzenia

Zdjęcia 11, 12, 13, 14 – Przykładowe rodzaje płotów w m. Karnice.



Elementy betonowe



Połączenie drewna i cegły



Siatka



Drewniany

Zasoby kulturowe i historyczne

Na terenie miejscowości Karnice znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- Zespół folwarczny, budynek gospodarczy, chlewnia, spichlerz, obora, wiek XIX/XX w.
- dom mieszkalny nr 1, wiek k. XIX w.,
- dom mieszkalny klub „Ruch” – nr 2, XIX/XX w.,
- dom mieszkalny, stodoła nr 9, około 1910 r.,
- dom mieszkalny nr 25, koniec XIX w.

Zdjęcia 15, 16, 17 – Przykładowe budynki wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.



Budynek mieszkalny nr 2



Budynek mieszkalny nr 9



Budynek mieszkalny nr 25

Zasoby przyrodnicze

Położenie Karnic trochę na uboczu, poza głównymi szlakami komunikacyjnymi powoduje, że przyroda jest nieskażona i sprzyja zamieszkaniu.

Infrastruktura społeczna

W centrum wsi znajduje się przystanek autobusowy. Na obrzeżach wsi zlokalizowana jest świetlica wiejska, a przy niej boisko piłkarskie. Na drugim końcu wsi znajduje się krzyż przydrożny.

Zdjęcia 17, 18, 19 – Infrastruktura społeczna.



Świetlica wiejska



Przystanek autobusowy



Krzyż przydrożny

Infrastruktura techniczna

Przez miejscowość przebiegają dwie drogi gminne: Karnice-Kędzie oraz Karnice-Bychowo, które posiadają nawierzchnię asfaltową. Odpady mieszkańców są wywożone na gminne wysypisko śmieci w m. Gatka. Miejscowość objęta jest Programem Selektywnej Zbiórki Odpadów, prowadzonym przez Gminę Żmigród.

Wieś Karnice jest całkowicie zelektryfikowana, posiada telefony stacjonarne oraz sieć wodociągową według poniższego zestawienia.

Tabela 5. Sieć wodociągowa miejscowości Karnice.

Długość sieci wodociągowej [km]	Długość przyłączy [km]	Liczba przyłączy [szt.]
1,1	1,1	40

Źródło: opracowanie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Odpady mieszkańców są wywożone na gminne wysypisko śmieci w m. Gatka. Miejscowość objęta jest Programem Selektywnej Zbiórki Odpadów, prowadzonym przez Gminę Żmigród.

Gospodarka i rolnictwo

Podstawą gospodarki m. Karnice jest rolnictwo. Powierzchnia sołectwa Karnice wynosi 356,51 ha. Użytki rolne zajmują 325,75 ha, co stanowi 92,00 % ogólnej powierzchni sołectwa, a liczba gospodarstw rolnych na koniec 2008 r. wynosiła 18.

Gleby na terenie tej wsi są najczęściej IIIa, IVa i IVb klasy bonitacyjnej. Główne uprawy w Karnicach to zboża, kukurydza oraz warzywa. Do głównych zwierząt hodowlanych należą: trzoda chlewna, bydło.

Kapitał społeczny i ludzki

Sołectwo Karnice razem z sołectwem Bychowo posiada wspólną drużynę LZS w piłce nożnej oraz wspólną Ochotniczą Straż Pożarną.

IV. Analiza SWOT

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować miejscowość Karnice, oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągowa, - długie tradycje rolnicze, - poparcie mieszkańców dla realizowanych projektów, - poparcie władz gminy dla realizowanych zadań, - duży zakład pracy, dający zatrudnienie, - dobra infrastruktura transportowa, - infrastruktura społeczna (świetlica wiejska) 	<ul style="list-style-type: none"> - brak części socjalno-sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej, - brak placu zabaw dla dzieci i infrastruktury sportowej dla młodzieży (boisko do siatkówki, kosz do gry w koszykówkę, stół do tenisa stołowego), - trudna sytuacja finansowa części mieszkańców, spowodowana bezrobociem, - niski standard życia części mieszkańców, - brak kanalizacji, - brak chodników, - brak zagospodarowania parku na terenie po byłym Gospodarstwie Rolnym
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wstąpienie Polski do Unii Europejskiej, - rozwój rolnictwa, - fundusze unijne, - rozwój gospodarczy gminy, - rozwój turystyki, - rozwój kultury, - rozwój firmy JAFRA - rozwój dużych gospodarstw rolnych 	<ul style="list-style-type: none"> - rozwarstwianie się społeczeństwa, - zmienność prawa, - możliwość „ucieczki młodych ludzi”, - niestabilna sytuacja materialna państwa, - rozwój szeroko pojętej patologii, - starzejące się społeczeństwo

V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w perspektywie 7 lat

Planowane kierunki rozwoju mają na celu stworzenie lepszych warunków dla rozwoju mieszkańców, podniesienie jakości życia i pracy na wsi, wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej oraz promocja miejscowości. Zasięg terytorialny Planu wyznaczają granice administracyjne sołectwa Karnice. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju dla Gminy Żmigród na lata 2004-2014 dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne i analizę SWOT przeprowadzoną podczas warsztatów szkoleniowych poświęconych „Planowaniu w procesie odnowy wsi”, które odbyły się w ramach działań przygotowawczych do wdrożenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013; oś 3 „jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej” w ramach działania „odnowa i rozwój wsi”. Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2009-2015 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Tabela 6. Wieloletni Plan Inwestycyjny i przedsięwzięć aktywizujących.

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Po konsultacjach społecznych i przeprowadzeniu analizy SWOT, jako najważniejszy cel do zrealizowania w latach 2009-2015, spośród zadań przewidzianych w planowanych kierunkach rozwoju miejscowości, zostały wybrane prace związane z rozbudową świetlicy wiejskiej o część socjalno-sanitarną oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy.

1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej

Uzasadnienie:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce gminnej nr 9 AM 1 Karnice i polegać będzie na rozbudowie istniejącej świetlicy wiejskiej, którą przedstawia poniższe zdjęcie, o część socjalno-sanitarną.

Zdjęcie 20 - Istniejąca świetlica wiejska wraz z przylegającym terenem.



Obecnie toalety zlokalizowane są na zewnątrz budynku w drewnianych komórkach. Ze względu na konieczność zapewnienia funkcji socjalno-sanitarnych, planuje się w nowej części toalety dla kobiet i mężczyzn, w tym dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia pomocnicze i magazynowe. Pomieszczenia te dostępne będą z istniejącej świetlicy poprzez dwa nowo zaprojektowane otwory drzwiowe w ścianie szczytowej. Planowana inwestycja pozwoli na organizację imprez w warunkach zapewniających bezpośredni dostęp do toalet. Dzięki części socjalnej umożliwi się przygotowywanie i przechowywanie posiłków na miejscu, bez konieczności ich dowożenia.

2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej

Uzasadnienie:

Prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy polegać będą na organizacji placu zabaw dla dzieci, budowie parkingu i chodników oraz wytyczeniu ścieżek spacerowych wraz z ławkami.

Niniejsze działanie ma służyć zagospodarowaniu nieużytków, rewitalizacji wiejskiego krajobrazu przy racjonalnym wykorzystaniu zasobów środowiska naturalnego. Uporządkowanie terenu podniesie walory estetyczne wsi Karnice, a co najważniejsze przyniesie wymierne korzyści rozwojowe dla najmłodszych mieszkańców. Wytyczenie placu rekreacyjnego stworzy nową możliwość spędzania wolnego czasu dla mieszkańców wsi i zwiększy bezpieczeństwo dzieci, które będą mogły się bawić na terenie ogrodzonym.

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

L.p.	Zakres zadań planowanych w ramach przedsięwzięcia	Koszt [zł]
1	Przygotowanie dokumentacji technicznej	6 344,00
2	Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	120 000,00
3	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	140 000,00
	RAZEM	266 344,00

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

L.p.	Zakres zadań planowanych w ramach przedsięwzięcia	Planowany termin realizacji zadania
1	Przygotowanie dokumentacji technicznej	maj czerwiec 2005 r
2	Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	czerwiec wrzesień 2009 r.
3	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	sierpień wrzesień 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz