

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust.1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt. 7 i 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), w związku z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007, nr 2, poz.8) dodaje się w § 8 ustępy d 3 do 5, o następującej treści:

ust 3. Ubiegający się o wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żmigród powinien złożyć pisemną;

ust 4. Oferta powinna zawierać:

4.1. imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;

4.2. W zależności od statusu prawnego oferenta:

a) w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL , zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), decyzji o nadaniu NIP i zaświadczenie o numerze REGON;

b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi – aktualny odpis właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed jego złożenia) kopie decyzji o nadaniu NIP , zaświadczenie i numerze REGON;

4.3. Oświadczenie o prowadzeniu przez oferenta działalności gospodarczej w innym lokalu (jeżeli taką prowadzi) z podaniem adresu wynajmującego oraz o niezaleganiu z opłatami za ten lokal – za ostatni rok.

4.4. Zaświadczenie z urzędu skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z zakładu ubezpieczeń społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenia społeczne lub o uregulowanym sposobie zapłaty należności, opatrzone datą niewcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

4.5. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Żmigród (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych), opatrzone datą niewcześniejszą niż 3 miesiące przed jego złożeniem, lub oświadczenie, że nie łączyły go lub nie łączą z gminą stosunki prawne powodujące powstanie zobowiązań pieniężnych – za ostatni rok;

4.6. Oświadczenie o niefigurowaniu jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej oraz w przypadku osób fizycznych upoważnienie do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczej jej dotyczącej ;

4.7. Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwości prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno- sanitarne, itp.) oraz zakresem prac określonym przez wynajmującego , iż nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie ;

4.8. Dowód wniesienia wadium . W przypadku złożenia kopii dowodu wniesienia wadium konieczne jest przedłożenie oryginału na żądanie komisji przetargowej;

4.9. Dodatkowo oferta może zawierać propozycje lub informacje dotyczące lokalu . ust.5. Oferent nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej , zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenia w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§ 2. Pozostałe § w/w uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
URZĘDU
MIASTO
ŻMIGRÓD
mgr Andrzej Ciepłowski