

ZARZĄDZENIE Nr 0151/84/10

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 18 Czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/352/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 2 z 2007 r., poz. 8), zmienionej uchwałą Nr XV/94/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 11 z 2008 r., poz. 179) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku mieszkalnym, posadowionym w granicy działki nr 176/2 AM 1 o pow. 0.1779 ha obrębu Bychowo, o powierzchni użytkowej 38,70 m², składający się z jednego pokoju i kuchni na pierwszym piętrze oraz powierzchni przynależnej – łazienka z wc o pow. użytkowej 2.20 m² w budynku mieszkalnym na I piętrze oraz pokój o pow. użytkowej 19.10 m² na parterze w budynku mieszkalnym, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu, wynoszącego 3540/10000 części - na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	18.06.2010.	J. Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	18.06.2010	
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przegląd	11.06.2010	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	18.06.2010	
5.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	18.06.2010	

Załącznik do zarządzenia Burmistrza
Gminy Żmigród Nr 0151/24/10.....
z dnia 18 CZERWCA 2010 R.....

Wykaz do sprzedaży Nr AGN 7224/ 3 /10 - lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki Numer KW	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	BYCHOWO	176/2 AM 1	0.1779 ha	Lokal nr 2 – o powierzchni użytkowej 38.70 m ² , składający się z jednego pokoju i kuchni na pierwszym piętrze oraz powierzchni przynależnej – łazienka z wc o pow. użytkowej 2.20 m ² na pierwszym piętrze i pokój o pow. użytkowej 19.10 m ² na parterze, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku, wnoszącego 3540/10000 części.	53.880,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż bezpłatna na rzecz najemcy wykazanego lokalu, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

BURMISTRZ

Nabywca poniesie koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 czerwca 2010 r. do 16 lipca 2010 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia 21 czerwca 2010 r.

Szczegółowe informacje o lokalach i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23

(II piętro), tel. (071) 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 18 czerwca 2010 r.

mgr inż. Robert Lewandowski