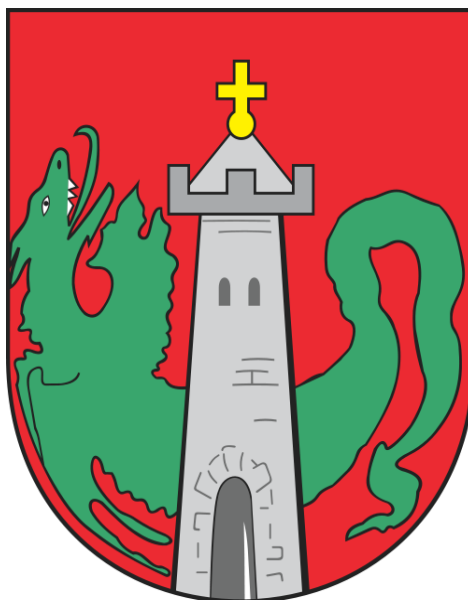


*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

*Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XLII/326/10  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 10 listopada 2010 roku*



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI  
MIASTA ŻMIGRÓD  
NA LATA 2007-2013**

Opracował:  
Paweł Pilarski

*Żmigród  
2010*

# *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

## **Spis treści**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Charakterystyka miasta.</b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1. Informacje ogólne .....   | 3         |
| 1.2. Położenie administracyjne i geograficzne.....   | 4         |
| 1.3. Historia miasta i obiekty dziedzictwa kulturowego.....                                | 6         |
| 1.4. Ludność i demografia.....   | 10        |
| 1.5. Bezrobocie.....   | 12        |
| 1.6. Infrastruktura techniczna.....  | 13        |
| 1.7. Turystyka.....  | 19        |
| 1.8. Działalność gospodarcza.....  | 22        |
| 1.9. Oświata.....  | 24        |
| 1.10. Ochrona zdrowia.....   | 25        |
| 1.11. Kultura.....   | 26        |
| 1.12. Sport i Rekreacja.....   | 27        |
| 1.13. Organizacje pozarządowe.....   | 27        |
| <b>2. Wyznaczanie obszaru rewitalizowanego.....</b>  | <b>30</b> |
| 2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.....            | 30        |
| 2.2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.....                                    | 31        |
| 2.3. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia..... | 40        |
| 2.4. Diagnoza obszaru rewitalizowanego.....  | 37        |
| 2.5. Analiza SWOT.....   | 38        |
| 2.6. Cele rewitalizacji.....   | 40        |
| 2.7. Ocena oddziaływania LPR-u na środowisko.....  | 41        |
| <b>Załącznik nr 1. Projekt do wsparcia w ramach rewitalizacji.....</b>                     | <b>42</b> |
| <b>Załącznik 2. Opis projektu rewitalizacji.....</b>                                       | <b>43</b> |

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 1. Charakterystyka miasta

#### 1.1. Informacje ogólne

Miasto i Gmina Żmigród – należy do grupy gmin o charakterze miejsko-wiejskim jest w tej kategorii jedną z większych gmin województwa dolnośląskiego. Obszar Gminy wynosi 293.0 km<sup>2</sup> i jest zamieszkały przez 15 073 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2009 r.), co plasuje gminę na 7 miejscu pod względem powierzchni oraz na 22 miejscu pod względem liczby mieszkańców w województwie dolnośląskim, spośród gmin wiejskich i miejsko-wiejskich. Gmina posiada wybitnie rolniczy charakter, składa się z 30 sołectw oraz centralnego ośrodka municypalnego miasta Żmigród, które jest największą i najliczniej zamieszkałą miejscowością gminy a zarazem siedzibą gminy oraz innych organów władzy samorządowej i państwowej. Samo miasto liczy 6 580 (stan na 31 grudnia 2009 r.) mieszkańców, tj. 43,66 % ogółu ludności gminy. Miasto pełni funkcje centrum gospodarczo - handlowo – administracyjnego. Na terenach wiejskich zamieszkuje 8 493 osób.(stan na 31 grudnia 2009 r.).

Rysunek 1. Mapa Gminy Żmigród



Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 1.2. Położenie administracyjne i geograficzne.

Administracyjnie gmina Żmigród położona jest w województwie dolnośląskim, powiecie trzebnickim. Gmina jest największą terytorialnie w swoim powiecie, zajmuje 28 % obszaru oraz najludniejszą, zamieszkuje ją ponad 40% mieszkańców powiatu. Gmina należy do typowych gmin miejsko-wiejskich z wyraźnie wykształconym ośrodkiem stołecznym. Gmina zajmuje północno-zachodnią część powiatu trzebnickiego leżącego w północnej części Dolnego Śląska. Gmina od wschodu graniczy z gminą Milicz i na niewielkim odcinku z gminą Trzebnica od południa z gminą Prusice od zachodu z gminą Wińsko i Wąsosz zaś od północy z gminą Rawicz, która znajduje się już na obszarze wielkopolski.

Rysunek 2. Położenie administracyjne Gminy Żmigród



Źródło: opracowanie własne

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

Gmina zajmuje południową część Kotliny Żmigrodzkiej, zaś północną stanowi obszar gminy Rawicz. Południowa część gminy różni się nieco od północnej gdyż należy do obszaru Równiny Prusickiej. Obszar ten w większości jest krainą rolniczą, czemu sprzyja klimat, jeden z najcieplejszych w Polsce. Średnie i słabe gleby nie sprzyjają specjalnie rolniczemu wykorzystaniu terenu, obszar Kotliny Żmigrodzkiej jest w znacznym stopniu zalesiony a większe kompleksy leśne występują na północny-wschód od Żmigrodu.

*Rysunek 3. Żmigród z lotu ptaka*



*Źródło: Urząd Miejski w Żmigrodzie*

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **1.3. Historia miasta i obiekty dziedzictwa kulturowego**

Początki Żmigrodu osnute są legendą, ale trudno dziwić się temu, skoro najstarsze źródła mówią o osadzie istniejącej już w III okresie epoki brązu. Nowa osada powstała w 1253 roku i ulokowana została nad brzegami Baryczy, naprzeciw dawnej osady słowiańskiej Zunigrod. Rok ten jest jednocześnie datą nadania praw miejskich. Paradoksalnie miasto swe powstanie zawdzięcza najazdowi tatarskiemu, który spustoszył tereny Śląska w 1241 roku. Lokalizacja nowych i odbudowa dawnych osad zainicjowana i przeprowadzona została przez księcia wrocławskiego Henryka III, który pragnął odbudować tereny zniszczone pożogą wojenną. Gród został ufortyfikowany, otoczony solidną palisadą, wałem i fosą, zbudowano dwie bramy, które zlikwidowano dopiero w 1819 roku.

W swej historii Żmigród był też m.in. stolicą baronatu. Władysław Jagiellończyk otrzymał miasto jako lenno, które przekazał feudałowi niemieckiemu Zygmuntowi Kurzbachowi. Pięknego miasta nie ominęły nieszczęścia. Zniszczenia w czasie wojny trzydziestoletniej, zaraza, pożary, w tym największy na początku XVI wieku. Swe piętno odcisnęła również wojna siedmioletnia, przemarsze wojsk austriackich, pruskich i rosyjskich nie pozostały obojętne dla gospodarki miasta. Podobna sytuacja powtórzyła się na początku XIX wieku, kiedy to po wybuchu wojny francusko - pruskiej Żmigród zajmowali naprzemian Bawarczycy, Francuzi i Prusacy. "Zawitały" tu nawet wojska rosyjskie, ścigające wycofujące się spod Moskwy wojska napoleońskie.

Przez pewien czas w Żmigrodzie przebywali car Aleksander, król pruski Fryderyk Wilhelm III, Wielki Książę Konstanty i feldmarszałek Kutuzow. To podczas spotkania na zamku żmigrodzkim opracowano strategię decydującego etapu w wojnie przeciw Napoleonowi.

W 1931 roku na zamku gościł kanclerz rzeszy dr Bruning, który z przedstawicielami miasta rozmawiał o polepszeniu sytuacji gospodarczej na wschodnich wówczas obszarach niemieckich. Przełom XIX i XX wieku to jednocześnie czas intensywnej migracji, zwłaszcza młodych ludzi do centralnych regionów państwa niemieckiego. W roku 1939 ludność miasta wynosiła 4516 mieszkańców. W latach czterdziestych przez Żmigród przebiegała trasa przewozu polskich robotników przymusowych wywożonych do Niemiec.

Koniec wojny dla miasta to początek 1945 roku, kiedy X Korpus Pancerny Gwardii podporządkowany 4 Armii Pancernej generała pułkownika Dmitrija Leluszenki rozwijając atak wzdłuż Baryczy dotarł do Żmigrodu - 23 stycznia w jednodniowych walkach ulicznych garnizon niemiecki został pokonany.

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

Po wojnie Żmigród był zniszczony i zaminowany, spłonął zamek Hatzfeldów - ironią losu i historii jest to, iż zamek został niemal nie naruszony w wyniku działań wojennych.

Do najważniejszych obiektów dziedzictwa narodowego miasta należą:

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. Św. Trójcy z lat 1595-1607 został ufundowany przez Adama v. Schaffgotscha. W 1702 został dwukrotnie spalony i 1723 r. odbudowany. Nad wejściem widnieje herb fundatora i jego małżonki. W kolejnych latach malowano freski, zawieszono dzwony a w 1809 ukończono główny ołtarz z posągami i założono piorunochron, aby nie nastąpiły kolejne pożary. W 1870 nastąpiło poświęcenie kościoła. W XX w. założono nowe organy i przeprowadzono remont wnętrza i elewacji.
  - barokowa kaplica grobowa - wejście od lewej strony
  - na elewacji wmurowana płyta nagrobna Henryka von Kurzbacha
  - barokowa figura św. Jana Nepomucena (przed bramą kościoła)

*Rysunek 4. Kościół parafialny*



*Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)*

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- KOŚCIÓŁ p.w. Św. Stanisława Kostki – dawniej protestancki (1854 – 58)

*Rysunek 5 .Kościół p.w. Św. Stanisława Kostki*



*Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)*

- ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY – położony w północnej części miasta przy rzece Barycz.
  - baszta mieszkalna Kurzbach 1560r,
  - na baszcie tablica z 1998 r. upamiętniająca podpisanie w 1813 protokołu żmigrodzkiego
  - ruiny barokowego pałacu z 1706 -08, spalonego w 1945 r.
  - oranżeria w południowej części parku z 1820 r.
  - maszt żelazny na chorągwie z pruskim herbem na cokole (II poł. XIX w.)
  - mury kaplicy pałacowej z 1683

*Rysunek 6. Baszta*





## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- ZAMEK wzniesiono w XIV w. i został otoczony fosami do których wodę pobrano z pobliskiej Baryczy. W latach 1579-1605 zamek był niszczoney przez pożary, a czasie wojny trzydziestoletniej wielokrotnie oblegany. Melchior Hatzfeld rozbudował zamek, a w 1691 wybudowano ostatnią fortyfikację zamku. Zamek przetrwał II wojnę światową, ale niestety w tej chwili pozostały same ruiny. Piękno możemy podziwiać tylko na fotografiach.

*Rysunek 7. Zamek*



*Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)*

- RYNEK
  - Kolumna maryjna z 2 poł. XIX w.
  - budynek urzędu miejskiego z 1830 r.

*Rysunek 8. Rynek*



*Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)*

- Wieża ciśnień z 1900 r. z południowej strony kościoła

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

Ze względu na wartość dziedzictwa kulturowego na obszarze miasta wyodrębniono strefę ochrony konserwatorskiej. Strefa ta podlega ścisłej ochronie i w przypadku podejmowania jakichkolwiek przedsięwzięć inwestycyjnych w tym obszarze muszą one zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### 1.4. Ludność i demografia

Gminę Żmigród zamieszkuje 15 073 osób z tego 8 493 na terenach wiejskich. Społeczność miasta Żmigród stanowi 6 580 osób (wg stanu na 31.12.2009 r.). Od kilku lat liczba mieszkańców utrzymuje się na stabilnym poziomie, z niewielką tendencją wzrostową. Kobiety stanowią 51,41 % ogółu mieszkańców, natomiast mężczyźni 48,59 %. Wzajemna proporcja pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn nie ulegała istotnym zmianom na przestrzeni ostatnich lat.

*Tabela 1: Liczby mieszkańców Żmigrodu w latach 2005 – 2009*

|                  | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Ogółem</b>    | <b>6 619</b> | <b>6 606</b> | <b>6 553</b> | <b>6 573</b> | <b>6 580</b> |
| <b>Mężczyźni</b> | <b>3 212</b> | <b>3 204</b> | <b>3 185</b> | <b>3 198</b> | <b>3 197</b> |
| <b>Kobiety</b>   | <b>3 407</b> | <b>3 402</b> | <b>3 368</b> | <b>3 375</b> | <b>3 383</b> |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.*

Jedną z przyczyn wzrostu populacji Żmigrodu jest dodatni przyrost naturalny. Tylko w 2005 roku liczba zgonów była wyższa od urodzeń żywych. Od 2006 roku odnotowano już więcej urodzeń niż zgonów. W latach 2008-2009 przyrost naturalny plasuje się ze stały dodatnim wynikiem.

*Tabela 2: Przyrost naturalny w mieście Żmigród w latach 2005 – 2009*

|                  | 2005        | 2006       | 2007        | 2008        | 2009        |
|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Urodzenia</b> | <b>53</b>   | <b>60</b>  | <b>68</b>   | <b>81</b>   | <b>84</b>   |
| <b>Zgony</b>     | <b>63</b>   | <b>59</b>  | <b>58</b>   | <b>66</b>   | <b>69</b>   |
| <b>Przyrost</b>  | <b>- 10</b> | <b>+ 1</b> | <b>+ 10</b> | <b>+ 15</b> | <b>+ 15</b> |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie*

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

Wśród mieszkańców Żmigrodu zauważalny jest postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Systematycznie zmniejsza się także liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (poniżej 18 roku życia), rośnie natomiast liczba osób w wieku emerytalnym. Liczba osób w wieku produkcyjnym znajduje się w zmiennych wahaniach. W jednym roku liczba tych osób rośnie a następnym spada.

*Tabela 3: Zmiany w strukturze mieszkańców Żmigrodu według grup produkcyjnych*

|                              | <b>2005</b>  | <b>2006</b>  | <b>2007</b>  | <b>2008</b>  | <b>2009</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Ogółem</b>                | <b>6 619</b> | <b>6 606</b> | <b>6 553</b> | <b>6 573</b> | <b>6 580</b> |
| <b>Wiek przedprodukcyjny</b> | <b>1 406</b> | <b>1 360</b> | <b>1 314</b> | <b>1 292</b> | <b>1 281</b> |
| <b>Wiek produkcyjny</b>      | <b>4 407</b> | <b>4 443</b> | <b>4 417</b> | <b>4 446</b> | <b>4 461</b> |
| <b>Wiek poprodukcyjny</b>    | <b>806</b>   | <b>803</b>   | <b>822</b>   | <b>835</b>   | <b>838</b>   |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie*

Czynnikiem, który ma wpływ na zmiany liczby mieszkańców w poszczególnych latach, jest migracja krajowa i zagraniczna. Ilości zameldowań i wymeldowań podlegają wahaniom w odniesieniu do poszczególnych lat.

Problemem miasta jest przede wszystkim odpływ ludzi młodych i wykształconych. Znaczna liczba absolwentów szkół średnich kontynuuje naukę na studiach wyższych, a po jej ukończeniu pozostaje w dużych miastach.

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 1.5. Bezrobocie

Bezrobocie na terenie całej Gminy w latach 2005-2008 miało widoczną tendencję spadkową. Jednak od 2009 roku zauważalny jest wzrost bezrobocia. Wzrost ten miał miejsce nie tylko na terenie Gminy Żmigród ale także w całej Polsce i spowodowany był kryzysem gospodarczym panującym w naszym kraju.

Tabela 4. Bezrobocie w Gminie Żmigród ogółem

| <b>BEZROBOCIE z uwzględnieniem płci</b> |             |              |              |             |              |
|---|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|   | <b>2005</b> | <b>2006</b>  | <b>2007</b>  | <b>2008</b> | <b>2009</b>  |
| <b>Ogółem</b>                           | <b>1490</b> | <b>1 309</b> | <b>1 008</b> | <b>829</b>  | <b>1 064</b> |
| <b>Mężczyźni</b>                        | <b>620</b>  | <b>479</b>   | <b>344</b>   | <b>288</b>  | <b>497</b>   |
| <b>Kobiety</b>                          | <b>870</b>  | <b>830</b>   | <b>664</b>   | <b>541</b>  | <b>567</b>   |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

Poziom osób bezrobotnych w gminie Żmigród pod względem możliwości korzystania z zasiłku kształtował się tak samo jak całkowite bezrobocie. Do 2008 roku miał miejsce spadek osób korzystających z zasiłku natomiast w 2009 roku nastąpił wzrost.

Tabela 5. Poziom bezrobocia w Gminie Żmigród z uwzględnieniem prawa do zasiłku

| <b>Poziom bezrobocia z uwzględnieniem prawa do zasiłku</b> |   |                         |                         |                         |                         |                         |
|--|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>wyszczególnienie</b>                                    |   | <b>stan na XII 2005</b> | <b>stan na XII 2006</b> | <b>stan na XII 2007</b> | <b>stan na XII 2008</b> | <b>stan na XII 2009</b> |
| <b>Z prawem do zasiłku</b>                                 | <b>Ogółem</b>                               | <b>260</b>              | <b>247</b>              | <b>175</b>              | <b>120</b>              | <b>186</b>              |
|  | <b>% w ogóle bezrobotnych</b>               | <b>17,45</b>            | <b>18,87</b>            | <b>17,36</b>            | <b>14,48</b>            | <b>17,48</b>            |
|  | <b>W tym kobiet:</b>                        | <b>112</b>              | <b>118</b>              | <b>93</b>               | <b>61</b>               | <b>84</b>               |
|  | <b>% kobiet w ogóle bezrobotnych kobiet</b> | <b>12,87</b>            | <b>14,22</b>            | <b>14,01</b>            | <b>11,28</b>            | <b>14,82</b>            |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

Tabela 5. Bezrobocie w Żmigrodzie ogółem

| <b>BEZROBOCIE z uwzględnieniem płci</b> |             |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   | <b>2005</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
| <b>Ogółem</b>                           | <b>655</b>  | <b>549</b>  | <b>439</b>  | <b>361</b>  | <b>467</b>  |
| <b>Mężczyźni</b>                        | <b>256</b>  | <b>183</b>  | <b>138</b>  | <b>120</b>  | <b>201</b>  |
| <b>Kobiety</b>                          | <b>399</b>  | <b>366</b>  | <b>301</b>  | <b>241</b>  | <b>266</b>  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy

### 1.6. Infrastruktura techniczna

#### Wodociągi

Gmina jest zwodociągowana praktycznie w 100 % i uzbrajanie istniejących obszarów się zakończyło. Stan zwodociągowania należy uznać za bardzo dobry i należy stwierdzić, że w gminie nie występują niedobory wody a suma zatwierdzonych zasobów jest znacznie wyższa od zapotrzebowania. Na obszarze gminy istnieje duże ujęcie wody podziemnej „Bychowo”, które zaopatruje 72 miejscowości związku gmin „Bychowo”.

W gminie Żmigród problem zaopatrzenia w wodę praktycznie nie istnieje, praktycznie cała gmina posiada sieć przesyłową i rozdzielczą, studnie o wydajności gwarantującej pokrycie w całości rosnących potrzeb mieszkańców. Sieć wykonywana była od początku lat 80-tych z nienajlepszych materiałów i jest częściowo wyeksploatowana. Istnieją duże potrzeby w zakresie remontów a także przebudowy sieci na bardziej wydajną i mniej kosztowną. Istnieją plany przebudowy sieci i zrezygnowania z eksploatacji tak wielu stacji uzdatniania wody oraz studni. Jakość ujmowanych wód jest bardzo dobra, występujące zanieczyszczenia są pochodzenia naturalnego. Gmina opracował już dokumentację projektową i uzyskała pozwolenie na budowę dla modernizacji sieci wodociągowej na terenie miasta Żmigród.

Gmina obecnie eksploatuje 6 ujęć wód podziemnych oraz kilka stacji uzdatniania wody. Do najważniejszych ujęć i stacji uzdatniania wody eksploatowanych przez gminę należą:

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- Żmigródek – pobiera wodę z 7 studni głębinowych, z utworów czwartorzędowych o zatwierdzonych zasobach rzędu 4.848 m<sup>3</sup>/d,
- Kaszyce Milickie – bazuje na studniach głębinowych o wydajności 2.646 m<sup>3</sup>/d,
- Radziądz – bazuje na 1 studni głębinowej o zasobach w kategorii „B” 840 m<sup>3</sup>/d i drugiej studni – rezerwowej,
- Korzeńsko – woda podawana jest ze studni głębinowej,
- Bukołowo – Osiek i Osiek Mały – korzystają z dwóch studni głębinowych o łącznej wydajności 720 m<sup>3</sup>/d,
- Bychowo – jeden z największych wodociągów w tym rejonie Dolnego Śląska; zaopatruje wsie leżące w gminach: Żmigród, Prusice, Wołów i Trzebnica,
- Barkowo – Barkówko - bazuje na dwóch studniach,
- Łapczyce - bazuje na dwóch studniach,
- Karnice, Kanclerzowice, Morzęcino, Kliszkowice – wykorzystują studnie głębinowe.

Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę pozwoli na racjonalną i oszczędną gospodarkę surowcem, doprowadzi do polepszenia jakości wody, obniży koszty zaopatrzenia i zapewni lepszą, mniej awaryjną pracę sieci w układzie pierścieniowym.

### **Kanalizacja**

Bardzo dobrze rozwinięta sieć wodociągowa w Gminie Żmigród została wybudowana bez sieci kanalizacji sanitarnej. Długość sieci kanalizacyjnej Gminy Żmigród wynosi ogółem 40,9 km. Na terenie gminy działają dwie komunalne oczyszczalnie ścieków. Główny obiekt to oczyszczalnia w Żmigrodzie. W ostatnich latach zrealizowano budowę kanalizacji sanitarnej dla trzech miejscowości położonych na północ od Żmigrodu:

- Żmigródek
- Borek
- Grabce

Ścieki te doprowadzone są systemem kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej na oczyszczalnię komunalną w Żmigrodzie gdzie są oczyszczane. W miejscowościach tych nie wszędzie funkcjonuje jednak sieć rozdzielcza kanalizacji i nie są do niej podłączeni wszyscy mieszkańcy wymienionych

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

miejsowości. Zadanie to pozwoliło na podłączenie do systemu kanalizacyjnego obsługującego ok. 1200 osób a więc ok. 8 % populacji gminy.

*Rysunek 9. Oczyszczalnia ścieków w Żmigrodzie z lotu ptaka*



*Źródło: Urząd Miejski w Żmigrodzie.*

Na terenie gminy znajduje się kilka indywidualnych oczyszczalni ścieków oczyszczających ścieki o składzie zbliżonym do ścieków bytowych. Są to oczyszczalnie w obiektach:

- Szkoła Podstawowa w Barkowie
- Szkoła Podstawowa w Korzeńsku
- Szkoła Podstawowa w Powidzku
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "ROLA" Żmigródek
- oczyszczalnia ścieków w miejscowości Kliszkowice. Jest to nowoczesny obiekt typu TURBOJET EP-80 o przepustowości 80 m<sup>3</sup>/d przystosowany do podwyższonego usuwania

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

biogenów. Obiekt został oddany do użytkowania w 2003r. Oczyszczalnia obsługuje trzy budynki wielorodzinne spółdzielni mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ROLA” i oczyszcza ścieki w ilości 11,3 m<sup>3</sup>/d, co świadczy niskim stopniu obciążenia ściekami.

Na obszarze gminy istnieje jeszcze kilka lokalnych oczyszczalni ścieków, ważniejsze oczyszczalnie zakładowe zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach gminy to:

- Zakład Eksploatacji Tor Doświadczalny Węglewo
- POM Żmigród
- Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu
- Zlewnia Mleka Barkowo
- Żmigrodzkie Zakłady Roszarnicze "Żmilen" w Żmigrodzie
- Kopalnia Gazu Ziernego Radziądz

Pozostałe wsie ani podmioty znajdujące się w obrębie gminy Żmigród nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

Poważnym i dostrzeganym problemem staje się brak rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej terenów wiejskich. Obecna sytuacja jest niezadowalająca gdyż skanalizowana jest część gminy obejmującą ok. 3 wsi, pozostała praktycznie nie ma rozwiązań dotyczących oczyszczania ścieków.

W najbliższych latach na terenie miasta planowana jest inwestycja mająca na celu wykonanie rozdzielczego systemu kanalizacji, który obecnie praktycznie nie istnieje. Pozwoli to na znaczne polepszenie warunków pracy oczyszczalni komunalnej, co wydatnie poprawi jakość odprowadzanych ścieków i umożliwi przyjęcie ścieków od nowo podłączanych dostawców.

Na obszarze reszty gminy planuje się w najbliższym czasie inwestycje polegające na:

- Budowie kanalizacji sanitarnej Radziądz
- Budowa Kanalizacji w m. Żmigródek
- Budowie kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią w miejscowości Ruda Żmigrodzka oczyszczającą ścieki z miejscowości Ruda Żmigrodzka, Niezgodą, przewidywana liczba obsługiwanych odbiorców 433,



## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- Budowie kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią w miejscowości Korzeńsko obsługująca miejscowości Korzeńsko, Chodlewo, Laskowo, Dębno, Przywsie, przewidywana liczba obsługiwanych odbiorców 1580,

Od 1 stycznia 2008 roku podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania i zbiorowego oczyszczania ścieków na terenie Gminy Żmigród jest PGK "Dolina Baryczy" sp. z o.o.

Spółka powstała w 2006 r. i jest podmiotem odpowiedzialnym za działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania i zbiorowego oczyszczania ścieków na terenie gminy Milicz i Żmigród, jak również zajmuje się przygotowaniem inwestycji "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy" Obecnie przedsięwzięcie dotyczy Gmin: Milicz, Żmigród i Cieszków.

Przedsięwzięcie znajduje się na liście Ministra Środowiska, jako potencjalne przedsięwzięcie do dofinansowania z Funduszu Spójności. W zakres rzeczowy przedsięwzięcia realizowanego na terenie gminy Żmigród wchodzić będzie:

- Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Żmigrodzie;
- Modernizacja kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie – długość 22,3 km;
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Żmigród w miejscowościach Radziądz, Żmigród, Bychowo – długość 20,9 km

Obecnie stan gospodarki ściekowej na terenach nieskanalizowanych gminy budzi poważne obawy.

Na terenie gminy kilka miejscowości posiada sieć kanalizacji deszczowej w tym największe ośrodki. Najlepiej rozwiniętą sieć posiada najbardziej rozwinięta miejscowość czyli Żmigród. W przeważającej części jest to sieć kanalizacji ogólnospławnej, której długość wynosi obecnie 18,4 km. Sytuacja taka jest niekorzystna i może być przyczyną złej pracy oczyszczalni komunalnej a także generuje wysokie nieuzasadnione koszty oczyszczania. Stan sieci na ogół jest niezadowolający często są to urządzenia zdekapitalizowane, niedrożne nie spełniające swoich funkcji. Liczne są przypadki nielegalnych podłączeń kanalizacji sanitarnej czy odprowadzania innego rodzaju ścieków.

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Gaz ziemny**

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia. Miasto Żmigród zasilane jest gazem ziemnym poprzez stację redukcyjno -pomiarową I stopnia o przepustowości 1500 m<sup>3</sup>/h.

Z terenu gminy jedynie mieszkańcy Żmigrodu korzystają z gazu przewodowego. Pozostali mieszkańcy gminy zaopatrywani są w gaz metodą bezprzewodową. Zaopatrzenie pozostałych mieszkańców wymagałoby znacznych nakładów na rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Na obszarze gminy istnieje wiele punktów dystrybucji gazu propan - butan dla celów kuchennych jak i grzewczych, który to gaz może być dostarczany w wystarczających ilościach.

### **Pozostałe media**

Wszystkie miejscowości na terenie gminy Żmigród są zelektryfikowane i w większości posiadają doprowadzoną linię telefoniczną.

### **Gospodarka Odpadami**

Odpady mieszkańców z gminy Żmigród są przewożone na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Gatka.

Na składowisko trafia ponad 80 procent odpadów z całej gminy. Pozostałe odpady odbierane przede wszystkim od żmigrodzkich spółdzielni mieszkaniowych wywożone są na inne składowiska poza teren Gminy.

Dodatkowo cała Gmina objęta jest Programem Selektywnej Zbiórki Odpadów co przyczynia się w do ochrony środowiska i możliwości recydingu odpadów.

Kwatery (miejsca, w których odpady są „przechowywane”) na składowisku odpadów komunalnych w Gatce zostały przewidziane na wchłonięcie 33,5 tys. metrów sześciennych śmieci i są już wypełnione po brzegi. Dlatego też Starosta Powiatu Trzebnickiego wydał decyzję i ustalił datę (31.12.2009 r.) całkowitego zaprzestania składowania tam nowych śmieci. Po ustalonym terminie Gmina ma obowiązek zrekultywowania składowiska a odpady przewozić na wyznaczone składowisko odpadów komunalnych poza teren Gminy.

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Infrastruktura Drogowa**

Przez gminę Żmigród przebiega korytarz transportowy, w skład, którego wchodzi - linia kolejowa, droga krajowa nr 5. Najważniejszą drogą o znaczeniu międzynarodowym jest droga krajowa, która biegnie niemal centralnie poprzez gminę. Układ komunikacyjny gminy jest powiązany z drogą krajową w kilku punktach węzłowych. Poprzez północno-wschodnie obszary gminy przebiega droga wojewódzka nr 439 relacji Żmigród – Milicz, która stanowi podstawowe połączenie komunikacyjna gminy w relacji wschód-zachód oraz droga wojewódzka nr 339 Żmigród – Wołów, która jest kontynuacją ww. drogi w kierunku południowo-zachodnim. Duże znaczenie ma też droga powiatowa nr 47 543 w kierunku na Barkowo, na Książęcą Wieś, czy Kaszyce Milickie oraz i kilka innych. Całkowita długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 112,7 km. Drogi gminne służą głównie obsłudze rolnictwa i jako drogi dojazdowe do posesji.

### **Infrastruktura kolejowa**

Przez Gminę Żmigród przebiega jeden z głównych krajowych szlaków kolejowych – linia magistralna PKP relacji Wrocław-Poznań służąca krajowym i zagranicznym przewozom dalekobieżnym. Z oczywistych względów linia ta dla samej gminy ma mniejsze znaczenie gdyż jest to linia tranzytowa nie odgrywająca obecnie dużej roli w gospodarce gmin. Jednakże linia kolejowa odgrywa za to znaczącą rolę w transporcie mieszkańców gminy Żmigród. Duża ilość kursów pociągów i odpowiedni rozkład jazdy stwarza mieszkańcom szybki i bezpieczny transport do pracy (w szczególności do Wrocławia). Długość linii kolejowej na obszarze gminy to około 20 km. Poza linią magistralną istnieje na terenie gminy unikalny w skali kraju tor doświadczalny PKP, na którym są prowadzone prace z zakresu rozwoju kolei.

### **1.7. Turystyka**

Na turystów w Gminie Żmigród czekają obiekty wypoczynkowe i rekreacyjne. Przez teren Gminy przebiegają szlaki turystyczne i liczne trasy rowerowe. Dodatkową atrakcją może być jazda konna w stadninach znajdujących się na terenie gminy. Jako miejsca wypoczynkowe i noclegowe powstają na terenie gminy gospodarstwa agroturystyczne. Na terenie gminy Żmigród występują

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

duże obszary chronione, które zajmują 19184 ha ( 66% powierzchni gminy). Jeden z obszarów to Park Krajobrazowy Dolina Baryczy powstał w 1996 r., którego całkowita powierzchnia wynosi 87040 ha, a 20,3% jego pow. znajduje się na terenie gminy Żmigród. Park Krajobrazowy zajmuje 60% ogólnej powierzchni gminy.

Szlaki rowerowe przebiegające przez Gminę Żmigród posiadają łączną długość ok. 97 km. I podzielone są na:

- **Szlak rowerowy czerwony** (Trzebnicka pętla rowerowa prowadząca przez wszystkie gminy powiatu o łącznej długości 172 km ) rozpoczyna się w Barkowie przechodzi przez miejscowości takie jak Kędzie, Karnice, Węglewo, Żmigród, Żmigródek, Gatka, Ruda Żmigrodzka, Osiek a kończy Bukolewie. Długość szlaku wynosi 53 km.
- **Szlak rowerowy zielony** swój przebieg rozpoczyna w miejscowości Folwark i prowadzi przez miejscowości Korzeńsko, Garbce, Borek, Radziądz, Szarzyna, Kolonia, Ruda Żmigrodzka, Niezgoda a kończy swój odcinek w miejscowości Grabówka gmina Żmigród. Długość odcinka w gminie Żmigród 22 km.
- **Szlak rowerowy pomarańczowy** przebiegający od Rudy Sułowskiej (powiat Milicz) w kierunku na Wąsosz przez Grabówkę, Niezgodę, Szarzynę, Radziądz, Żmigród, Bychowo, Kędzie. Długość szlaku w gminie Żmigród 22 km.

Na terenie Gminy wyznaczone są także 3 szlaki piesze o łącznej długości ok. 80 km. w tym:

- **Szlak pieszy zielony** rozpoczyna się w miejscowości Wierzbina przechodzi przez miejscowości takie jak: Barkowo, Kędzie, Chodlewo, Korzeńsko, Żmigródek i Morzęcino. Długość szlaku pieszego wynosi 33 km
- **Szlak pieszy czerwony** odcinek Żmigród, Książęca Wieś, Przewory. Długość odcinka szlaku pieszego wynosi 13 km
- **Niebieski szlak pieszy** przebiega przez miejscowości: Bartków, Kędzie, Żmigród, Żmigródek, Szarzyna, Dąbki kończąc swój odcinek w miejscowości Grabówka. Długość szlaku pieszego niebieskiego wynosi 34 km.

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

Oprócz wyżej wymienionych szlaków swoje miejsce znalazł także dwa szlaki konne o łącznej długości ok. 13 km:

- Pierwszy szlak bierze początek w miejscowości Żmigródek, przebiega przez Radziądz i kończy się w miejscowości Gatka. Długość odcinka szlaku konnego wynosi 7 km.
- Drugi odcinek szlaku konnego rozpoczyna się w Żmigródku przechodzi przez Jamnik a kończy w miejscowości Książęca Wieś. Długość odcinka szlaku konnego wynosi 5 km.

Dla turystów odwiedzających Gminę Żmigród przygotowane są także miejsca noclegowe. Niestety baza noclegowa jest bardzo uboga o czym świadczy fakt, że na terenie Gminy znajdują się tylko 5 takich miejsc:

- Hotel „Barycz” w Żmigrodzie – ok. 30 miejsc noclegowych;
- Kwatera Myśliwska w Niezgodzie – ok. 22 miejsca;
- Gospodarstwo Agroturystyczne Ranczo w Chodlewie – 3 pokoje;
- Zajazd Szambelański – Nowe Domy – 6 miejsc;
- Gospodarstwo Agroturystyczne „U Kangura” w Rudzie Żmigrodzkiej.

Najważniejszą atrakcją turystyczną Gminy i miasta Żmigród jest z pewnością Zespół Pałacowo Parkowy, który położony jest w północnej części miasta przy rzece Barycz.

W skład Zespołu wchodzi piękny park o powierzchni 12 ha, dwa stawy, Baszta oraz ruiny Zamku wniesionego w XIV w.

W latach 2005 – 2008 r. na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego dzięki otrzymanej dotacji z Unii Europejskiej został zrealizowany projekt pn. "Modernizacja i konserwacja zabytkowej baszty oraz zespołu pałacowo-parkowego w Żmigrodzie". Projekt polegał na przywróceniu dawnej scenarii Baszty i Zamku oraz oczyszczenie i odrestaurowanie wnętrza Baszty i podziemi Zamku.

Cały obiekt stał się „wizytówką” Gminy, która zyskuje coraz większe zainteresowanie wśród odwiedzających go turystów. Wzrost zainteresowania przyczynił się do powstania na terenie Baszty Punktu Turystycznej Informacji. Władze Gminy Żmigród planują także w latach 2010 – 2011 przeprowadzenie II etapu Rewaloryzacji Zespołu Pałacowo Parkowego, który będzie polegał na zagospodarowaniu terenu wokół Baszty i Zamku.

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

*Rysunek nr 10 Ruiny Zamku po modernizacji*



*Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)*

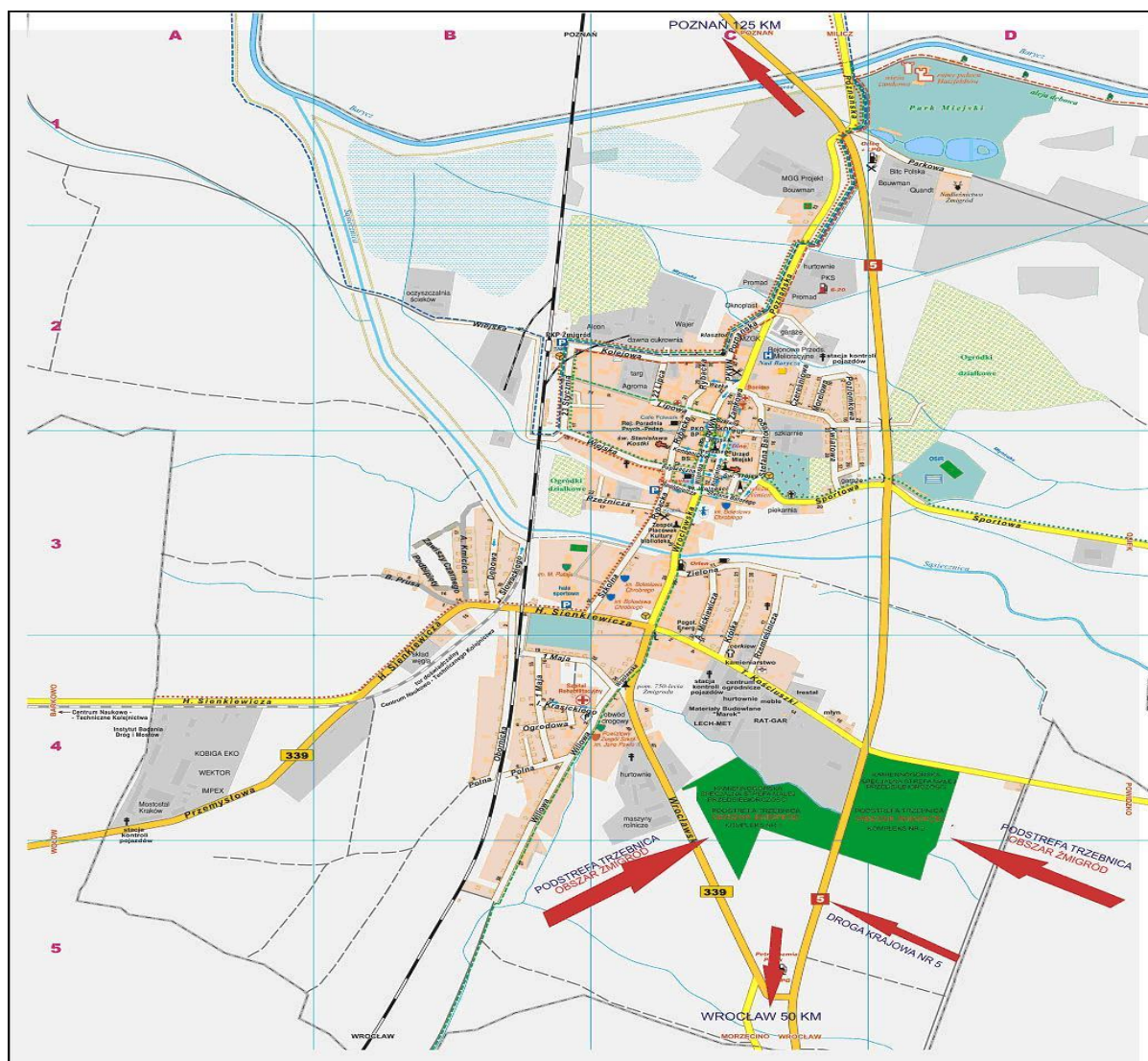
### **1.8. Działalność gospodarcza**

Żmigród posiada atrakcyjne nieruchomości dla inwestorów poszukujących grunty o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym i handlowym, jak również grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz rekreacyjne. Głównym atutem Gminy Żmigród jest powstanie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19.09.2007 r., Dz.U.07.179.1276 Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości z Podstrefą Trzebnica, obszar Żmigród. Tereny te przygotowane zostały z myślą o inwestorach tworzących miejsca pracy dla mieszkańców. Posiadają one lub wkrótce posiadać będą uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Teren składa się z dwóch kompleksów położonych wzdłuż drogi krajowej E-5

Kompleks nr 1 położony jest po stronie wschodniej drogi krajowej E-5 będącej jednocześnie obwodnicą Żmigrodu o pow. 82 800 m<sup>2</sup> dostępny komunikacyjnie z drogi powiatowej.

Kompleks nr 2 o pow. 90 180 m<sup>2</sup> położony jest po stronie zachodniej obwodnicy, dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej nr 339.

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013



Źródło: [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)

Działki należące do powyższych kompleksów są w większości przeznaczone pod działalność przemysłowo usługową. Ze względu na położenie kompleksów blisko miasta ułatwiony jest dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.

Gmina posiada także, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej program wspierania chętnych do inwestowania na jej terenie przedsiębiorców – przyznający im ulgi podatkowe.

Na terenie Gminy przeważają w znaczącym stopniu podmioty gospodarcze prowadzone przez osoby fizyczne. Są to przede wszystkim małe, rodzinne firmy o zasięgu lokalnym. Natomiast do największych pracodawców zalicza się:

- Energomontaż – Zachód

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- KOBIGA EKO
- Gospodarstwo Rybackie w Radziądzu
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie
- Nadleśnictwo Żmigród
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Melioracyjne w Żmigrodzie Sp. z o.o.
- Zakład Przemysłu Drzewnego w Korzeńsku
- Tor Doświadczalny - Centrum Naukowe Techniki Kolejnictwa w Warszawie,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. – kopalnia gazu ziemnego "Radziądz" i „Borzęcín”
- Zakład Budowlano-Drogowy i Prefabrykacji w Żmigrodzie
- Przedsiębiorstwo Produkcji Mebli JAFRA w Karnicach

Na terenie miasta działalność finansową prowadzą przede wszystkim.

- Bank Spółdzielczy;
- Poczta Polska,
- 2 Agencje Banku PKO BP

### **1.9. Oświata**

Na terenie Gminy Żmigród funkcjonują placówki oświatowe, które nadzoruje burmistrz gminy:

- Publiczne Przedszkole w Żmigrodzie
- Gimnazjum im. Macieja Rataja w Żmigrodzie
- Szkoła Podstawowa w Żmigrodzie
- Szkoła Podstawowa w Barkowie
- Szkoła Podstawowa w Korzeńsku
- Szkoła Podstawowa w Powidzku
- Szkoła Podstawowa w Radziądzu

Istnieją również placówki, które są pod nadzorem Starostwa Powiatowego:

- Powiatowy Zespół Szkół im. Jana Pawła II
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
- Zespół Szkół Specjalnych



## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

Sieć placówek oświaty w gminie można uznać za wystarczającą, ponieważ obserwujemy spadek ilości urodzeń co przekłada się na mniejsze zapotrzebowanie na tego typu placówki.

Warunki socjalne dla osób uczęszczających do Szkół z terenu Gminy Żmigród należy uznać za dobre. W ostatnich latach władze Gminy przeprowadziły kilka ważnych i znaczących inwestycji w zakresie infrastruktury edukacyjnej. Do najważniejszych inwestycji zaliczyć należy:

- Budowę Gimnazjum im. Macieja Rataj w Żmigrodzie wraz z pełnowymiarową halą sportową;
- Budowę Szkoły Podstawowej w Korzeńsku wraz z boiskiem wielofunkcyjnym;
- Rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Powidzku;
- Rozbudowę i remont Szkoły Podstawowej w Barkowie;
- Przebudowę i remont Szkoły Podstawowej w Radziądzu.

Co roku przeprowadzane są także liczne remonty (wymiana okien, malowanie) w placówkach oświatowych z terenu Gminy.

Warto zauważyć, że władze Gminy posiadają kilkuletni plan inwestycji w zakresie edukacji i plan ten jest sukcesywnie wdrażany w życie. Najistotniejszą inwestycją w nadchodzących latach jest przede wszystkim budowa Szkoły Podstawowej w Żmigrodzie oraz Modernizacja Przedszkola.

Gmina posiada także dokumentację projektową i pozwolenia na budowę dwóch hal sportowych przy Szkołach Podstawowych w Korzeńsku oraz w Powidzku.

Młodzież kończąca naukę na poziomie Gimnazjum swoją dalszą drogę może kontynuować w Powiatowym Zespole Szkół Zawodowych mieszczącym się na terenie miasta lub w sąsiednich miastach takich jak Trzebnica, Rawicz, Oborniki Śląskie lub Wrocław. Natomiast najbliższym miejscem do podwyższania nauki na poziomie wyższym to uczelnie we Wrocławiu lub Lesznie.

### **1.10. Ochrona zdrowia**

Podstawową jednostką świadcząca usługi w zakresie ochrony zdrowia na terenie Gminy Żmigród jest Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Żmigrodzie. W skład jednostki wchodzi Przychodnia Rejonowa, która świadczy zarówno podstawową opiekę zdrowotną sprawowaną przez lekarzy internistów i pediatrów oraz pielęgniarki środowiskowe, jak i również specjalistyczna opieka ambulatoryjna sprawowana przez lekarzy specjalistów i pielęgniarki w dziedzinach: chirurgii, okulistyki, neurologii, poradni zdrowia psychicznego i terapii uzależnień,

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

rehabilitacji leczniczej, ginekologii, medycyny pracy i stomatologii.

PZZLA w Żmigrodzie zarządza także Wiejskimi Ośrodkami Zdrowia w Korzeńsku, Barkowie, oraz w Powidzku,

Na obszarze miasta swoją siedzibą posiada także Powiatowy Szpital Rehabilitacyjny, który zajmuje się rehabilitacją ogólną.

Najbliższy Szpital w rejonie Gminy Żmigród to Szpital Powiatowy im Św. Jadwigi, który dysponuje oddziałami: wewnętrznym, w tym o intensywnym nadzorze kardiologicznym, oddziale pediatrycznym, ginekologiczno-położniczym i oddziale noworodków i wcześniaków.

Jedną z najważniejszych jednostek mających siedzibę na terenie powiatu Trzebnickiego jest znany także w całej Europie Ośrodek Replantacji Kończyn, Mikrochirurgii Ręki oraz Chirurgii Ogólnej.

Ponadto w gminie funkcjonuje 3 prywatne praktyki lekarskie oraz 4 indywidualne praktyki stomatologiczne.

W najbliższych miesiącach planowane jest także uruchomienie w Żmigrodzie Pogotowia Ratunkowego z zespołami reanimacyjnymi i wypadkowymi. W chwili obecnej najbliższą i najszybszą pomoc ratunkową mieszkańcy Gminy Żmigród mogą uzyskać w Trzebnicy lub w Rawiczu.

Na terenie Gminy działają także 4 apteki w tym 3 w mieście Żmigród. Dla bezpieczeństwa mieszkańców i łatwego dostępu do lekarstw, corocznie Rada Powiatu Trzebnickiego przyjmuje uchwałą rozkład godzin pracy i całodobowe dyżury aptek ogólnodostępnych w gminie Żmigród.

### **1.11. Kultura**

W mieście istnieje Zespół Placówek Kultury (ZPK), który jest w znaczącym stopniu odpowiedzialny za rozwój kultury i sportu na terenie Gminy Żmigród.

Pod zarządem ZPK funkcjonują następujące placówki:

- Żmigrodzki Ośrodek Kultury (ŻOK)
- Gminna Biblioteka Publiczna w Żmigrodzie
- Filie Gminnej Biblioteki w miejscowościach wiejskich

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### - Ośrodek Sportu i Rekreacji

W ŻOK-u działa i pracuje wiele zespołów, m.in.: Żmigrodzka Kapela „Dyszel”, amatorski teatr "Teatr 48". Stałe zajęcia prowadzą warsztaty plastyczne, muzyczne, sekcje tenisa stołowego, szachowa. Ośrodek zatrudnia również instruktorów aerobiku i tańca, które to zajęcia odbywają się w siedzibie ŻOK-u. Prowadzi także naukę gry na instrumentach klawiszowych i gitarze.

#### **1.12. Sport i Rekreacja**

ZPK prowadzi działalność związaną ze sportem przy **Ośrodku Sportu i Rekreacji**. Ośrodek dysponuje basenem kąpielowym, zespołem boisk oraz wieloma boiskami znajdującymi się w miejscowościach wiejskich.

Zespół Placówek Kultury jest organizatorem cyklicznych imprez sportowych, w tym: Kolarskiego Kryterium Ulicznego o Puchar Burmistrza Gminy Żmigród, spływu kajakowego po rzece Barycz, Biegu Trzeźwości, Rajdów Rowerowych Doliną Baryczy, Wyścigów kolarskich na czas indywidualnych i parami.

Ponadto na terenie miasta Żmigród przy Gimnazjum im. Macieja Rataja funkcjonuje pełnowymiarowa hala sportowa. Natomiast w 2007 r. przy Szkole Podstawowej w Żmigrodzie i w w Korzeńsku powstały wielofunkcyjne boiska sportowe ze sztuczną nawierzchnią.

W 2009 r. przy Gimnazjum im. Macieja Rataja w Żmigrodzie powstał Kompleks boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”.

Władze Gminy planują także w najbliższych latach kompleksową rozbudowę i modernizację Ośrodka Sportu i Rekreacji w Żmigrodzie, który ma się stać główną atrakcją sportową i rekreacyjną Gminy i miasta Żmigród.

#### **1.13. Organizacje pozarządowe**

Bardzo ważnym aspektem funkcjonowania każdej społeczności lokalnej jest aktywność publiczna jej członków. Znajduje ona wyraz w zrzeszaniu się obywateli w związki i stowarzyszenia realizujące potrzeby i zainteresowania ich członków oraz działające na rzecz dobra wspólnego. Organizacje tego typu mogą być bardzo ważnym partnerem dla władz miasta w procesie wpływania

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

na poziom i jakość życia społeczności lokalnej. Według informacji zawartych w bazach danych portalu [www.ngo.pl](http://www.ngo.pl) na terenie gminy Żmigród działalność prowadzi w sumie 35 organizacji pozarządowych z czego 25 organizacji ma swoją siedzibę na terenie miasta. Ich znaczną część stanowią kluby sportowe i hobbystyczne, ale działają również organizacje, których celami statutowymi jest realizacja zadań w zakresie pomocy społecznej, kultury, edukacji i wychowania, integracji i aktywizacji osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem.

- STOWARZYSZENIE NASZA WIEŚ BOREK
- POWIATOWY URZĄD PRACY - FILIA – ŻMIGRÓD
- UCZNIOWSKI LUDOWY KLUB SPORTOWY "OGIEŃ" W ŻMIGRODZIE
- FUNDACJA "ART TRANSPARENT" – ŻMIGRÓD
- MIEJSKI KLUB SPORTOWY "PIAST" ŻMIGRÓD
- STOWARZYSZENIE ROZWOJU WSI KORZEŃSKO
- STOWARZYSZENIE NA RZECZ INTEGRACJI SPOŁECZNEJ IM. ŚW. JADWIGI ŚLĄSKIEJ – ŻMIGRÓD
- WIELOBRANŻOWA SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA "ARKADIA" W ŻMIGRODZIE – ŻMIGRÓD
- URZĄD MIEJSKI – ŻMIGRÓD
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŻMIGRODZIE
- STOWARZYSZENIE AMAZONEK "EWA" – ŻMIGRÓD
- STOWARZYSZENIE PRZEDSIĘBIORCÓW W ŻMIGRODZIE
- TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW ZIEMI ŻMIGRODZKIEJ
- STOWARZYSZENIE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ICH RODZIN I PRZYJACIÓŁ – ŻMIGRÓD
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BYCHOWIE
- GMINNE CENTRUM INFORMACJI W ŻMIGRODZIE
- MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ – ŻMIGRÓD
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KORZEŃSKU
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BORZĘCINIE
- OLIMPIADY SPECJALNE POLSKA - SEKCJA SPORTOWA "SOKÓŁ" PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ SPECJALNEJ – ŻMIGRÓD

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

- ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY – ŻMIGRÓD
- OLIMPIADY SPECJALNE POLSKA - SEKCJA SPORTOWA "PAŁACYK" PRZY ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY – ŻMIGRÓD
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BARKOWIE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W GARBCACH
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W NIEZGODZIE
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W POWIDZKU
- BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻMIGRODZIE
- GMINNA SPÓŁDZIELNIA "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" W ŻMIGRODZIE
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "LEN" – ŻMIGRÓD
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "ROLA" – ŻMIGRÓDEK
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŻMIGRODZIE
- SPÓŁDZIELNIA PRODUCENTÓW ROLNYCH W ŻMIGRODZIE
- PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA – ŻMIGRÓD
- UCZNIOWSKI LUDOWY KLUB SPORTOWY "ŻOK" W ŻMIGRODZIE
- MIEJSKO-GMINNE ZRZESZENIE LUDOWE ZESPOŁY SPORTOWE W ŻMIGRODZIE

## **2. Wyznaczanie obszaru rewitalizowanego**

### **2.1. Uspołecznienie procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji**

Proces przygotowania i prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji został poddany konsultacją społeczną. Konsultacje polegały na przedstawieniu problemu rewitalizacji zainteresowanym mieszkańcom miasta. W trakcie spotkań poruszane zostały problemy mieszkalnictwa na terenie miasta. Uczestnicy dążyli wspólnie do najefektywniejszych rozwiązań istniejących problemów. W rezultacie prac warsztatowych wyznaczono ostateczny kształt obszaru rewitalizowanego. Ponadto zostały wygenerowane, przedyskutowane, a następnie ostatecznie sformułowane cele rewitalizacji oraz zapoznano uczestników z wnioskiem inwestycyjnym.

Kolejną formą partycypacji społeczności lokalnej w kształtowaniu treści dokumentu był otwarty nabór na Partnera/ów spoza sektora finansów publicznych do realizacji projektu w ramach Priorytetu IX Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na obszarze Dolnego Śląska - „Miasta”

Nabór został ogłoszony przez Burmistrza Gminy Żmigród, w oparciu o art. 28a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2009 nr 84 poz.712) w dniu 28 maja 2010 r. Ogłoszenie o naborze zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie ([www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl)), na publicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie oraz w tygodniku powiatowym „Gazeta NOWA” (Nr 22).

***„W przypadku realizacji projektu partnerskiego z zakresu mieszkalnictwa, lider projektu przekaże dofinansowanie pochodzące ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 partnerom projektu w oparciu o zasady pomocy de minimis”***

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **2.2. Metoda identyfikacji obszaru rewitalizowanego.**

Obszar wsparcia wyznaczony został przy użyciu wskaźników i na zasadach określonych w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Komisja Europejska w art. 47 ust. 1 *Rozporządzenia 1828/2006* określiła kryteria w oparciu o które będą definiowane obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa. Biorąc pod uwagę specyfikę polskich uwarunkowań rozwojowych, w szczególności na obszarach zurbanizowanych oraz możliwości dostępu do danych statystycznych obrazujących zmiany społeczno-ekonomiczne oraz stan infrastruktury mieszkaniowej, liczbę kryteriów ograniczono do następujących:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- d) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Wybrane kryteria charakteryzują każdą z koniecznych do uwzględniania sfer: społeczną, gospodarczą i przestrzenną (infrastrukturalną).

Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych (wyodrębnionych) obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z powyższych kryteriów.

Zgodnie z wymogiem art. 47 ust. 1 *Rozporządzenia 1828/2006* każde z wymienionych kryteriów zostało opisane za pomocą wskaźników/wskaźnika.

Wartości referencyjne pochodzą ze statystyki publicznej (Główny Urząd Statystyczny, Rocznik statystyczny województw – dane za rok 2006 i Narodowy Spis Powszechny – dane z roku 2002) oraz statystyk policyjnych (baza danych TEMIDA – dane za rok 2006).

Wyznaczając obszar rewitalizowany posłużono się następującymi kryteriami:

- **Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia** – mierzona liczbą bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym;
- **Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia** – definiowany jako liczba osób, które zgodnie z

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

ustawą o pomocy społecznej z 12.03.2004 (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej.

- **Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego** – liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków.

Jako wartość referencyjną dla poszczególnych wskaźników przyjęte zostały wartości średnie dla Województwa Dolnośląskiego. Za jednostkę analityczną służącą do wyznaczenia obszaru wsparcia wybrano całe miasto. Dla miasta obliczona została wartość poszczególnych wskaźników, a następnie porównana z wartością referencyjną.

Na przedstawionym wyżej obszarze obserwować można odchylenie poszczególnych wskaźników powyżej wartości referencyjnej. Szczegółowe dane w tym zakresie zawierają poniższe tabele.

Wartość wskaźników na obszarze wsparcia dla inwestycji mieszkaniowych w porównaniu ze średnią dla Województwa Dolnośląskiego.

| <b>Kryterium</b>            | <b>Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia</b>                           | <b>Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia</b>  | <b>Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego</b>                        |
|-----------------------------|--|---|---|
| <b>Wskaźnik</b>             | <b>Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym</b> | <b>Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności</b> | <b>Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/ do ogólnej liczby budynków (w %)</b> |
| <b>Obszar wsparcia</b>      | <b>7,5</b>   | <b>97,0</b>   | <b>91,1</b>   |
| <b>Wartość referencyjna</b> | <b>4,5</b>   | <b>65</b>   | <b>86,6%</b>  |



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 2.3. Diagnoza miasta pod względem przyjętych kryteriów identyfikacji obszaru wsparcia

#### Kryterium nr 1 - Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia

Przy analizie kryterium nr 1 – Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia posłużono się danymi uzyskanymi z Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy – Filia w Żmigrodzie. Do dokładnego porównania wskaźnika - *udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym* - do wartości referencyjnej województwa dolnośląskiego wzięto dane pochodzące z 31.12.2006 r.

*Stopę bezrobocia długotrwałego rozumie się jako stosunek liczby osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)*

| Miasto  | Liczba mieszkańców aktywnych zawodowo | Liczba długotrwale bezrobotnych | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych wśród osób aktywnych zawodowo |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| ŻMIGRÓD | 4 443                                 | 333                             | 7,5   |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Trzebnicy*

Wskaźnik na poziomie całego miasta przewyższa wartość referencyjną dla Województwa Dolnośląskiego, co automatycznie oznacza, że kryterium nr 1 **Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia** kwalifikuje cały miasto do obszaru wsparcia.

|   |     |
|---|-----|
| Wartość referencyjna dla Województwa Dolnośląskiego | 4,5 |
|---|-----|

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### Kryterium nr 2 – Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Informacje wykorzystane do analizy ubóstwa i wykluczenia pochodzą ze sprawozdań sporządzanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żmigrodzie. Główną przyczyną ubiegania się o pomoc finansową jest bezrobocie. Ponadto bardzo istotną przyczyną stała się długotrwała choroba oraz niepełnosprawność.

Katalog przyczyn ubiegania się o pomoc społeczną w Gminie Żmigród na przestrzeni lat 2004-2007 kształtuje się następująco:

| Lp | Powód trudnej sytuacji życiowej                  |        | Liczba rodzin objętych pomocą społeczną |      |      |      |
|----|--|--------|---|------|------|------|
|    |  |        | 2004                                    | 2005 | 2006 | 2007 |
| 1  | Ubóstwo  | ogółem | 488                                     | 374  | 386  | 296  |
| 2  | Bezrobocie                                       | ogółem | 434                                     | 350  | 314  | 243  |
| 3  | Niepełnosprawność                                | ogółem | 169                                     | 158  | 176  | 171  |
| 4  | Długotrwała choroba                              | ogółem | 179                                     | 155  | 179  | 194  |
| 5  | Potrzeba ochrony macierzyństwa                   | ogółem | 39                                      | 51   | 95   | 41   |
| 6  | Bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych | ogółem | 47                                      | 44   | 46   | 49   |
| 7  | Alkoholizm                                       | ogółem | 67                                      | 58   | 68   | 55   |
| 8  | Przemoc w rodzinie                               | ogółem | x                                       | 9    | 6    | 6    |

Do określenia wskaźnika - *Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności* - wykorzystano dane z dnia 31.12.2006 r. Wyliczony wskaźnik w skali miasta porównuje

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

w najlepszy sposób sytuację całego obszaru do wartości referencyjnej Województwa Dolnośląskiego.

*Osoby, które zgodnie z ustawą z 2 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej.*

| <b>Miasto</b>  | <b>Liczba mieszkańców</b> | <b>Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych</b> | <b>Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności</b> |
|----------------|---------------------------|--|---|
| <b>ŻMIGRÓD</b> | <b>6 606</b>              | <b>641</b>   | <b>97,0</b>   |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żmigrodzie*

Poziom ubóstwa i wykluczenia, mierzony liczbą osób uprawnionych do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców miasta Żmigród osiąga wartość 97,0. Wskaźnik ten znacząco przewyższa wartość referencyjną dla Województwa Dolnośląskiego i kwalifikuje całe miasto do obszaru wsparcia.

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Wartość referencyjna dla Województwa Dolnośląskiego</b> | <b>65</b> |
|--|-----------|

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### Kryterium nr 3 - Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Wydajność energetyczną budynków określono w drodze ekstrapolacji na podstawie wieku budynków. Za źródło danych posłużyły informacje zebrane podczas Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 roku. Szczegółowe dane odnośnie wieku i liczby budynków prezentuje poniższa tabela.

| Okres oddania budynku do użytku          | Liczba budynków mieszkalnych |
|--|------------------------------|
| Przed 1918                               | 92                           |
| 1918-1944                                | 179                          |
| 1945-1970                                | 18                           |
| 1971-1978                                | 68                           |
| 1979-1988                                | 103                          |
| 1989-2002 (łącznie z będącymi w budowie) | 42                           |
| Brak danych                              | 3                            |
| Ogółem                                   | 505                          |
| Wskaźnik dla miasta                      | 91,1                         |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku.*

Jak wynika z powyższego zestawienia przeważająca liczba budynków została oddana do użytku przed rokiem 1989. Grupa ta stanowi 91,1 % ogółu budynków mieszkalnych. Na tej podstawie wnioskować można, że zabudowa mieszkaniowa Żmigrodu charakteryzuje się niską wydajnością energetyczną.

**Wartość referencyjna dla Województwa Dolnośląskiego**

**84,8**

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 2.4. Diagnoza obszaru rewitalizowanego

Obszar wsparcia obejmuje całe miasto Żmigród. Wartości wybranych trzech wskaźników przewyższają wartości referencyjne dla Województwa Dolnośląskiego. Oznacza to, że całe miasto powinno być potraktowane w całości jako obszar poddany rewitalizacji. Żmigród jest małym miastem, które zajmuje niewielką powierzchnię.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### 2.5. Analiza SWOT

Na wyznaczonym obszarze przeprowadzono analizę czynników sprzyjających i ograniczających rozwój miasta. Rozważano atuty miasta oraz słabości stanowiące istotne bariery rozwojowe. Odniesiono się także do możliwości, które mogą pojawić się w przyszłości w otoczeniu miasta i rzutować na jego rozwój.

| <b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE</b>   |   |
|--|---|
| <b>SILNE STRONY</b>  | <b>SŁABE STRONY</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• dogodne położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych, (droga krajowa nr 5, linia kolejowa Wrocław – Poznań)</li><li>• duża ilość zabytkowych budowli na obszarze całego miasta</li><li>• ciekawa historia miast</li><li>• istnienie oczyszczalni ścieków,</li><li>• uporządkowany i klarowny układ przestrzenny</li><li>• czyste środowisko naturalne, brak przemysłu uciążliwego dla środowiska naturalnego</li><li>• dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• zły stan dróg,</li><li>• brak parkingów</li><li>• zabudowa mieszkaniowa w centrum niedostosowana do zabytkowego charakteru</li><li>• nieprzyjazna energetyka ciepła</li><li>• zły stan mieszkań komunalnych</li><li>• zły stan infrastruktury technicznej</li></ul> |
| <b>SZANSE</b>  | <b>ZAGROŻENIA</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość rozwoju turystyki</li><li>• przewidywana budowa drogi ekspresowej S5</li><li>• poprawa jakościowa i ilościowa terenów zielonych</li><li>• rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• zagrożenie powodziowe</li><li>• rosnąca ilość produkowanych odpadów</li></ul>   |

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

| <b>GOSPODARKA</b>   |   |
|---|---|
| <b>SILNE STRONY</b>   | <b>SŁABE STRONY</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości</li> <li>• tania siła robocza</li> <li>• atrakcyjne położenia miasta zarówno pod względem geograficznym jak i krajobrazowym</li> <li>• przewaga osób w wieku produkcyjnym nad osobami wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym</li> <li>• malejące bezrobocie</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mała ilość spółek prawa handlowego</li> <li>• słabo wykwalifikowana siła robocza</li> <li>• brak instytucji otoczenia biznesu</li> <li>• brak firm z branży wysokich technologii</li> <li>• brak rozwiniętej bazy turystycznej – miejsc noclegowych, punktów gastronomicznych</li> <li>• brak promocji walorów turystycznych miasta</li> <li>• spadek zatrudnienia w sektorze usług rynkowych</li> </ul>   |
| <b>SZANSE</b>   | <b>ZAGROŻENIA</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój podstrefy Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości</li> <li>• możliwość wykorzystania historii miasta do rozwoju turystyki i promocji miasta</li> <li>• napływ turystów, szczególnie z Niemiec</li> <li>• możliwość pozyskania funduszy europejskich m.in. na aktywizację gospodarczą poprzez rozwój małej i średniej przedsiębiorczości</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• przestarzała struktura przemysłu</li> <li>• emigracja zarobkowa</li> </ul>   |
| <b>SFERA SPOŁECZNA</b>  |   |
| <b>SILNE STRONY</b>   | <b>SŁABE STRONY</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• niski poziom przestępczości</li> <li>• stosunkowo młode społeczeństwo</li> <li>• wysoki poziom szkolnictwa</li> <li>• dostępność do usług medycznych</li> <li>• pomoc społeczna świadczona na dobrym poziomie.</li> <li>• dobry stan obiektów kultury</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokie bezrobocie, wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych</li> <li>• występujące patologie - alkoholizm i narkomania</li> <li>• stale rosnące zjawisko emigracji zarobkowej</li> <li>• emigracja edukacyjna młodzieży do dużych centrów</li> <li>• małe zasoby kadrowe osób z wyższym wykształceniem</li> <li>• brak kina i basenu</li> <li>• niska samoorganizacja społeczeństwa, niedostateczna ilość organizacji typu NGO</li> <li>• brak szkół umożliwiający przekwalifikowanie</li> </ul> |

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>• relatywnie mała powierzchnia mieszkań</li><li>• niski standard życia mieszkańców</li></ul>  |
| <b>SZANSE</b>   | <b>ZAGROŻENIA</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• modernizacja obiektów sportowych</li><li>• możliwość pozyskania funduszy europejskich na walkę z bezrobociem w tym poszerzenie kwalifikacji osób bezrobotnych</li><li>• rozwój mieszkalnictwa</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• odpływ młodych mieszkańców</li><li>• Zmniejszający się przyrost naturalny</li><li>• Niewystarczająca ilość środków finansowych na pomoc społeczną</li></ul> |

### 2.6. Cele rewitalizacji

Diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Żmigród pozwoliła zidentyfikować główne problemy występujące w sferze zagospodarowania przestrzennego, gospodarczej i społecznej oraz wskazała na obszar dotknięty szczególnie wysokim poziomem nasilenia zjawisk negatywnych. Na podstawie rozpoznanych problemów obszar miasta poddano analizie wskaźnikowej, co pozwoliło na wyodrębnienie terenu przewidzianego do rewitalizacji. W wyniku analizy stwierdzono, że głównymi przyczynami dysfunkcji społecznych i gospodarczych miasta są: wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia oraz niski poziom zasobu mieszkaniowego. Identyfikacja tych problemów pozwoliła określić podstawowe cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013:

- poprawa warunków życia mieszkańców miasta,
- wyeksponowanie krajobrazu i dziedzictwa kulturowego miasta, w tym przywrócenie wyglądu historycznego budynkom mieszkalnym,
- wzrost potencjału rozwojowego miasta poprzez wykorzystanie jego walorów historycznych.



## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **2.7. Ocena oddziaływania LPR-u na środowisko**

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Żmigród zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013

### Załącznik nr 1 Projekt do wsparcia w ramach rewitalizacji

W ramach rewitalizacji, przewiduje się realizację poniższych przedsięwzięć:

| Lp | Beneficjent   | Lokalizacja budynku                        | Całkowita wartość projektu | Koszty kwalifikowalne | Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN | Okres realizacji projektu |
|----|---|--|----------------------------|-----------------------|--|---------------------------|
| 1  | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie                    | ul. 23 Stycznia 17-23                      | 387 012,57                 | 387 012,57            | 193 506,28                                 | 2008-2012                 |
| 2  | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie                    | ul. 23 Stycznia 11-15                      | 400 837,26                 | 379 352,38            | 189 676,19                                 | 2008-2012                 |
| 3  | Gmina Żmigród   | Pl. Wojska Polskiego 19                    | 40 000,00                  | 40 000,00             | 20 000,00                                  | 2011                      |
| 4  | Gmina Żmigród   | ul. Spółdzielcza 3                         | 70 000,00                  | 70 000,00             | 35 000,00                                  | 2011                      |
| 5  | Gmina Żmigród   | ul. PKWN 7                                 | 80 000,00                  | 51 248,00             | 25 624,00                                  | 2011                      |
| 6  | Gmina Żmigród   | ul. PKWN 18                                | 50 000,00                  | 50 000,00             | 25 000,00                                  | 2011                      |
| 7  | Gmina Żmigród   | ul. Mickiewicza 11                         | 35 000,00                  | 35 000,00             | 17 500,00                                  | 2011                      |
| 8  | Gmina Żmigród   | ul. Wiejska 3                              | 60 000,00                  | 60 000,00             | 30 000,00                                  | 2011                      |
| 9  | Gmina Żmigród   | ul. Wrocławska 33                          | 90 000,00                  | 66 528,000            | 33 264,00                                  | 2011                      |
| 10 | Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Wojska Polskiego 11            | Pl. Wojska Polskiego 11 – 12<br>ul. PKWN 1 | 30 000,00                  | 22 032,00             | 11 016,00                                  | 2011                      |
| 11 | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rybacka 13-15, ul. Wiejska 2,4 | ul. Rybacka 13<br>ul. Rybacka 15           | 130 000,00                 | 127 960,00            | 63 980,00                                  | 2011                      |
| 12 | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 13, 13a               | ul. Kolejowa 13                            | 60 000,00                  | 60 000,00             | 30 000,00                                  | 2011                      |
| 13 | Wspólnota Mieszkaniowa ul. 23 Stycznia 1                  | ul. 23 Stycznia 1                          | 220 000,00                 | 220 000,00            | 110 000,00                                 | 2011-2013                 |
|    | <b>Podsumowanie</b>                                       | -  | <b>1 652 849,83</b>        | <b>1 569 132,95</b>   | <b>784 566,47</b>                          | <b>2008-2013</b>          |

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Załącznik nr 2**

### **Opis projektu rewitalizacji**

**Beneficjent - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie**

#### **1. Modernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 17-23 w Żmigrodzie**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego,
- wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku,
- naprawa schodów wejściowych do budynku,
- przebudowa zadaszenia nad wiatrołapami.

W latach 2008-2009 docieplono ściany szczytowe budynku oraz elewację zachodnią. W chwili obecnej trwają prace termomodernizacyjne obejmujące docieplenie elewacji zachodniej i wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych. Ponadto w roku obecnym planowana jest przebudowa

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

zadaszeń nad wiatrołapami i naprawa schodów wejściowych do budynku. Na lata następne, tj. na 2011-2012 przewidziano remont cokołów, wymianę stolarki okiennej w piwnicach, wymianę pokrycia dachowego i docieplenie stropodachu.

### **2. Modernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 11-15 w Żmigrodzie**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego,
- wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku,
- naprawa schodów wejściowych do budynku,
- przebudowa zadaszenia nad wiatrołapami.

W roku 2008 wykonano docieplenie ścian szczytowych budynku. Pozostałe zaplanowane prace zostaną zrealizowane w latach 2011-2012.

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Beneficjent – Gmina Żmigród**

#### **1. Modernizacja budynku przy ul. Pl. Wojska Polskiego 19**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- remont elewacji
- wymiana stolarki okiennej

#### **2. Modernizacja budynku przy ul. Spółdzielczej 3**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- remont elewacji
- wymiana stolarki okiennej,

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **3. Modernizacja budynku przy ul. PKWN 7**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- remont elewacji,
- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej,

### **4. Modernizacja budynku przy ul. PKWN 18**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- remont elewacji
- wymiana stolarki okiennej,

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **5. Modernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 11**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,

### **6. Modernizacja budynku przy ul. Wiejskiej 3**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej,
- remont elewacji

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **7. Modernizacja budynku przy ul. Wrocławskiej 33**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej,
- remont elewacji,



## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

**Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa pl. Wojska Polskiego 11 w Żmigrodzie**

**Modernizacja budynku przy pl. Wojska Polskiego 11-12 i ul. PKWN 1**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- remont elewacji

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

**Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rybacka 13-15, ul. Wiejska 2,4 w Żmigrodzie**

### **1. Modernizacja budynku przy ul. Rybackiej 13-15**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej,
- remont elewacji,

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolejowa 13, 13a w Żmigrodzie**

#### **1. Modernizacja budynku przy ul. Kolejowej 13**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej,
- remont elewacji,

## *Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Żmigród na lata 2007-2013*

### **Beneficjent – Wspólnota Mieszkaniowa ul. 23 Stycznia 1 w Żmigrodzie**

#### **1. Modernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 1**



Projekt zakłada realizację następujących zadań:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- naprawa schodów wejściowych do budynku