

UCHWAŁA Nr II/10/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 14 grudnia 2010 roku

w sprawie uchwalenia Statutu samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2,3,7,11,12,13,15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zmianami) i art.16 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2009r., nr 157, poz. 1240 z póź. zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała :

STATUT SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO O NAZWIE MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŻMIGRODZIE

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1 Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie :

- 1) uchwały Nr XI/72/91 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 5 sierpnia 1991 roku z póź. zm. w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żmigrodzie w zakład budżetowy;
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z póź. zmianami);
- 3) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008r., nr 223, poz. 1458 z póź. zmianami);
- 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., nr 157, poz. 1240 z póź. zmianami);
- 5) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r., nr 9, poz. 43 z póź. zmianami);
- 6) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U z 2005r., nr 236, poz.2008 z póź. zmianami);
- 7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U z 2010r., nr 185, poz.1243 z póź. zmianami);
- 8) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z póź. zmianami);
- 9) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zmianami);
- 10) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U z 2006r., nr 116, poz.783 z póź. zmianami);
- 11) oraz innych przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie i niniejszego statutu.

§ 2 1. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie zwany dalej „Zakładem” jest gminną jednostką organizacyjną działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego utworzonego na podstawie uchwały Nr XI/72/91 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 5 sierpnia 1991 roku ze zmianami w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żmigrodzie w zakład budżetowy powołanego do realizacji zadań określonych w niniejszym Statucie.

2. Siedziba Zakładu znajduje się w Żmigrodzie przy ul. Poznańskiej 6, a obszarem działania jest Gmina Żmigród.
3. Zakład nie posiada osobowości prawnej.
4. Zakład używa pieczęci podłużnej zawierającej pełną nazwę i siedzibę Zakładu.

Rozdział II. Przedmiot i zakres działania

§ 3 Zakład wykonuje zadania o charakterze użyteczności publicznej do których należą w szczególności:

- 1) gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, z wyjątkiem ich zbywania a w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli stanu techniczno-sanitarnego budynków wraz z ich urządzeniami, w tym również dokonuje okresowych przeglądów wymaganych przez prawo budowlane,
 - b) zapewnienie prawidłowej eksploatacji budynków,
 - c) podejmowanie wszelkich decyzji i działań zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - d) sprawowanie funkcji inwestora zastępczego z upoważnienia Gminy w zakresie remontów i modernizacji budynków będących własnością komunalną,
 - e) wykonywanie bądź zlecanie i rozliczanie usuwania bieżących usterek zgłaszanych przez najemców,
 - f) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych, a także użytkowych,
 - g) przygotowywanie projektu zmian stawek czynszu najmu,
 - h) administrowanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych,
- 2) zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
- 3) utrzymanie i konserwacja urządzeń wodociagowych;
- 4) sporządzanie umów z odbiorcami wody, dokonywanie rozliczeń finansowych z odbiorcami wody;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla celów p.poz.;;
- 6) utrzymanie w należyтым stanie kanalizacji deszczowej;
- 7) utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy;
- 8) utrzymanie i rozwój terenów zieleni miejskiej;
- 9) utrzymanie i prowadzenie targowiska miejskiego;
- 10) utrzymanie cmentarzy komunalnych;
- 11) prowadzenie remontów i konserwacji gminnych dróg, ulic, chodników oraz placów
w tym zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i gminy;
- 12) utrzymania oznakowania pionowego i poziomego ulic i dróg gminnych;
- 13) wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- 14) wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja oraz obrót energią ciepłą;
- 15) eksploatacja, konserwacja i remont sieci i urządzeń ciepłowniczych;
- 16) planowanie zadań inwestycyjnych w zakresie ciepłownictwa;
- 17) sporządzanie i rozliczanie umów z odbiorcami energii ciepłej;

18) egzekucja należności z w/w tytułów.

Rozdział III. Organizacja Zakładu

- § 4 1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy Żmigród, który jest jego zwierzchnikiem służbowym. Burmistrz ustala w granicach przewidzianych prawem wynagrodzenie i szczegółowy zakres czynności i obowiązków Dyrektora Zakładu.
 3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Żmigród i ponosi odpowiedzialność za całokształt działalności Zakładu.
 4. Do wykonywania czynności prawnych przekraczających zakres pełnomocnictwa ogólnego wymagane jest pełnomocnictwo szczególne.
 5. Dyrektor wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Głównego Księgowego, Kierowników działów i podległych mu bezpośrednio pracowników.
 6. Samorządowy zakład budżetowy jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.
 7. Samorządowy zakład budżetowy jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy, a czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje Dyrektor.
- § 5 Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:
- 1) zapewnianie prawidłowego funkcjonowania Zakładu i kierowanie jego działalnością;
 - 2) dysponowanie środkami finansowymi Zakładu w zakresie udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza;
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności za całość gospodarki finansowej Zakładu, w tym za wykonywanie określonych ustawą obowiązków w zakresie kontroli finansowej;
 - 4) opracowanie i realizacja planów finansowych;
 - 5) przestrzeganie zasad gospodarki finansowej dotyczących samorządowych zakładów budżetowych;
 - 6) sporządzanie sprawozdań finansowych zgodnie z przepisami;
 - 7) prawidłowe i terminowe rozliczenie przyznanych dotacji;
 - 8) przedkładanie Burmistrzowi określonych informacji i sprawozdań z realizacji zadań rzeczowych będących przedmiotem działania Zakładu oraz z wykonania planu finansowego;
 - 9) zawieranie umów na świadczone usługi w ramach posiadanego pełnomocnictwa;
 - 10) zapewnienie przestrzegania w Zakładzie prawa, porządku i dyscypliny pracy;
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy;
 - 11) opracowuje i zatwierdza Zakładowy Regulamin wynagradzania pracowników;
 - 12) opracowuje i zatwierdza Regulamin Pracy w Zakładzie;
 - 13) opracowuje szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu, zasady działania jego komórek organizacyjnych oraz podział czynności, zakresy obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników Zakładu w projekcie regulaminu organizacyjnego Zakładu.
 - 14) projekt regulaminu organizacyjnego Dyrektor przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Gminy.

Rozdział IV. Gospodarka finansowa Zakładu

§ 6 1. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej stanowi roczny plan finansowy.

2. Plan finansowy Zakładu zatwierdza Burmistrz podczas uchwalania budżetu Gminy.
3. Zakład pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.
4. Źródłem przychodów własnych są dochody z prowadzonej działalności statutowej Zakładu określonej w § 3.
5. Zakład może otrzymywać dotacje z budżetu gminy Żmigród:
 - 1) dotację przedmiotową;
 - 2) dotacją podmiotową lub dotacją celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach;
6. Zakład dokonuje wydatków na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
7. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o coroczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki określone w uchwale budżetowej Gminy oraz zasady określone w przepisach powszechnie obowiązujących, głównie w ustawie o finansach publicznych i ustawie o rachunkowości.
8. Zakład prowadzi pełną rachunkowość budżetową, przewidzianą dla samorządowych zakładów budżetowych oraz sporządza sprawozdania z realizacji planu.
9. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata Głównego księgowego.
10. Kontrolę prawidłowości rozliczeń z budżetem przeprowadza Skarbnik Gminy.
11. Okresem rozliczeniowym z budżetem Gminy jest rok kalendarzowy.
12. Termin i sposób ustalania zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych dokonywanych przez Zakład do budżetu ustalają przepisy o finansach publicznych.
13. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy, z którego dokonuje wypłat do wysokości środków zgromadzonych na koncie.
14. Odrębne przepisy określają zasady:
 - 1) planowania i sprawozdawczości finansowej;
 - 2) finansowania i rozliczeń z budżetem Gminy;
 - 3) ustalania cen i opłat;
 - 4) wynagradzania pracowników;
 - 5) postępowania o zamówieniach publicznych;

Rozdział V. Mienie Zakładu

§ 7 1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym i składają się na nie:

- 1) środki trwałe;
- 2) środki obrotowe;
2. Gmina może doposażyć Zakład w inne mienie niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.
3. Mieniem Zakładu gospodaruje i zarządza Dyrektor oraz zapewnia jego ochronę.

Rozdział VI. Kontrola i nadzór

§ 8 1. System kontroli wewnętrznej w Zakładzie składa się z:

- 1) kontroli funkcjonalnej – prowadzonej w ramach obowiązku nadzoru przez głównego księgowego, kierowników działów i podporządkowanych im pracowników w zakresie kompetencji;
- 2) kontroli instytucjonalnej – sprawowanej w ramach planowanych i doraźnych kontroli okresowych lub kompleksowych oraz badań wycinkowych przez pracownika kontroli wewnętrznej Gminy lub kontroli zleconych.
2. Dyrektor Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej.
3. Dyrektor Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania oraz prawidłowością wykorzystania sygnałów o nieprawidłowościach.
4. Nadzór i kontrolę nad działalnością statutową Zakładu sprawuje Burmistrz Gminy Żmigród.
5. Burmistrz Gminy Żmigród uprawniony jest do :
 - 1) kontroli i oceny pracy Dyrektora;
 - 2) kontroli prawidłowości wykorzystania środków na określone cele, ze szczególnym uwzględnieniem przyznanych dotacji;
 - 3) dokonywania okresowej kontroli w zakresie eksploatacji i utrzymania w należytym stanie technicznym gminnego zasobu mieszkaniowego;
 - 4) wstrzymania wykonania decyzji dyrektora Zakładu w przypadku rażącego naruszenia prawa;

Rozdział VII. Postanowienia końcowe

§ 9 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

2. Projekt zmian statutu Dyrektor przedstawia do zatwierdzenia Radzie Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza Gminy.
3. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego nadania.
4. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym Statutem, stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące dotyczące samorządowych zakładów budżetowych.
5. Traci moc uchwała nr XVIII/105/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie.
6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.
7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2011r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
Jan Czyżowicz