

UCHWAŁA NR 0007.V.45.2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/261/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 kwietnia 2010 r., Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące dokumenty:

1. Rysunek zmiany „Studium...” - Załącznik nr 1
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...” - Załącznik nr 2

§ 3. Przyjmuje się analizę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r., oraz uchwałą nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r., zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej.

§ 4. Przyjmuje się ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. zarówno w części tekstowej jak i w części graficznej, z zastrzeżeniem §5.

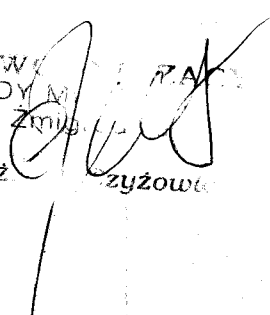
§ 5. 1. Zmienia się ustalenia zawarte na rysunku „Studium...”, dla terenu położonego w środkowej części obrębu wsi Laskowa.

2. Zmiana polega na utworzeniu strefy powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Granice strefy przedstawia się na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MI
W ŻMIGRODZIE
mgr inż.  żyzowski

Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „FOLWARK” w kat. C₁, położonego w odległości około 900 m na północ od zabudowań wsi Laskowa, gmina Żmigród, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie i około 700 m na południe od zabudowań wsi Folwark, gmina Rawicz, powiat rawicki, województwo wielkopolskie. Około 50 m na zachód od obszaru przepływa rzeka Masłówka, a około 50 m na wschód przebiega utwardzona droga gruntowa relacji Laskowa – Folwark – Kąty.

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 319/2 (obręb Laskowa) o powierzchni około 11,00 ha.

Wyznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych w zmianie „Studium...” jest niezbędne do uzgodnienia koncesji przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Planowana w projekcie zmiany studium lokalizacja terenu jest znacznie oddalona od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja terenu pod eksploatację pozwoli na rozpoczęcie wydobycia i będzie źródłem zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz z odpłaty eksploatacyjnej.

Dla potrzeb zmiany „Studium...” sporządzono „Prognozę oddziaływania na środowisko”. W „Prognozie...” stwierdzono, że ustalenia studium zmieniają obecną funkcję rolną terenu i umożliwiają eksploatację złoża kruszywa metodą odkrywkową. Dokonując oceny skutków wpływu ustaleń studium na środowisko przyrodnicze stwierdzono, że realizacja ustaleń zmiany „Studium...” będzie związana z uciążliwościami dla środowiska. Cały teren powierzchniowego wydobycia kopaliny, został uznany za obszar, na którym prognozowane skutki wpływu ustaleń studium wprowadzają uciążliwości dla środowiska.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów stwierdzono, że planowany kierunek zagospodarowania terenu ma charakter tymczasowy, a po zakończeniu eksploatacji docelowym przeznaczeniem terenu mają być wody.

Projekt zmiany „Studium...”, umożliwi prowadzenie wydobycia, natomiast zapisy obowiązującego „Studium...” stwarzają warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie planów miejscowych oraz konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o te dokumenty z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

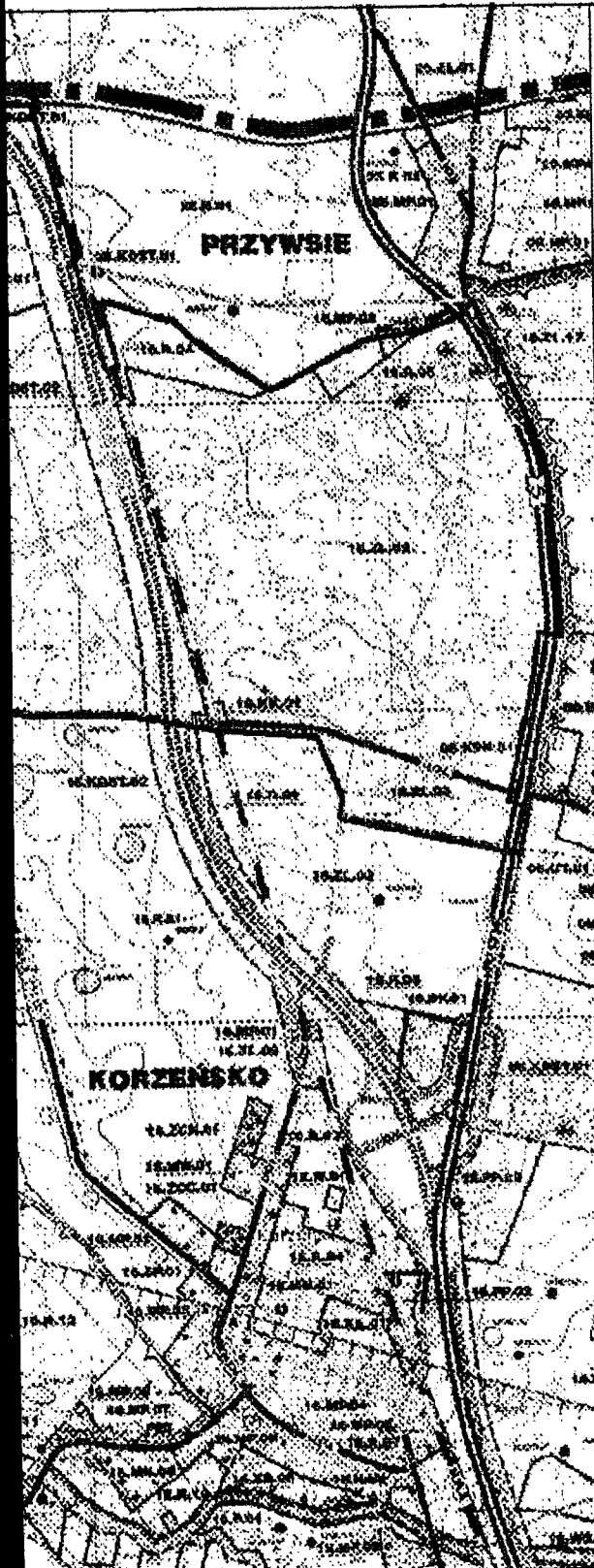
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 10 lutego 2011 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru obrębu geodezyjnego Laskowa, wyłożonym do publicznego wglądu, Rada Miejska w Żmigrodzie nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

PRZEWO
RADY
w Ż
mgr inż. Jan Cichoń
ZA
EJ

DO GMINY ŻMIGRÓD PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XX/73/07 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
 GRODZIE Z DNIA 15.11.2007 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XXV/154/08 Z DNIA 22.12.2008 R.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007/V/45/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA 31 MARCA 2011 R.
SKALA 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
 RADY
 w Żmigrodzie
 mgr inż. J. [Signature]

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ "STUDIUM"
--	--

PRZEZNACZENIE TERENU

	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH.
--	--

PUNKT

51661 Włoszczowa, ul. Młodych Czerwonych 49/44-1 (A71) 263022

TEMAT	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD DLA OBRĘBI GEODEZYJNEGO I ASKOWA	
STADIUM	UCHWALENIE	
PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR MAGDALENA BYK MGR INŻ. BARBARA ZAIDE	SKALA 1:10000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
Z DNIA 27.09.2007 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/80/07 RADY MIEJSKIEJ W Ż

