

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 64.2011**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 09. maja 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

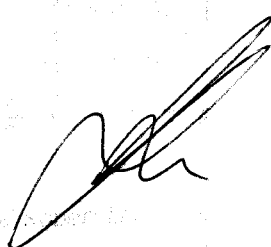
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Kędzie w granicy działki numer 241 AM 1 o pow. 0.03 ha - na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 245/1 AM 1 obrębu Kędzie celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	05.05.2011.	J. Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	05.05.2011	
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	5.05.2011	

BI
Plac
5-140 Z n g r ó

Załącznik do zarządzenia nr 0050.64.2011
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2011 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr AGN 6840. 2011

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki Numer KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KĘDZIE	241 AM 1	0.03 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej parteru 120.90 m ² i pow. strychu 86.30 m ² . Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, część pomieszczeń z parteru zajmowana jest przez właściciela działki sąsiedniej, nie zachowany jest podział pionowy budynku zgodnie z granicą działki, wejście na część strychową znajduje się na działce sąsiedniej, budynek w złym stanie technicznym, brak ściany ognioochronnej na granicy nieruchomości.	24.351,00 zł Nabywca poniesie koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, których kwota będzie ustalona w protokole rokowań.	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz właściciela sąsiedniej działki, oznaczonej numerem 245/1 AM 1 obręb Kędzie, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP - Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 maja 2011 r. do 01 czerwca 2011 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 24 czerwca 2011 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 09 września 2011 r.