

PROTOKÓŁ KONTROLI KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

Okres kontroli:

22.08.2011 i 07.09.2011

Jednostka kontrolowana:

Gmina Żmigród

Przedmiot kontroli:

Kontrola problemowa – budowa hal sportowych w miejscowościach Korzeńsko i Powidzko

Kierownik jednostki:

Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród

Ustalenia szczegółowe:

1. Sala sportowa Korzeńsko

a) Dokumentacja przetargowa sali sportowej w Korzeńsku.

b.) Prace dodatkowe i aneksy do umowy.

2. Sala sportowa Powidzko

a) Dokumentacja przetargowa sali sportowej w Powidzku.

b.) Prace dodatkowe i aneksy do umowy.

3. Wnioski Komisji.

Ad 1. Korzeńsko

a) W przetargu złożono 3 oferty, odrzucono 0.

RawBud Rawicz Masłowo 1 586 000,00 zł

Partner Sp z o.o. Leszno 1 938 580,00 zł

IB-IR Sp z o.o. Bielany Wrocławski. 2 934 800,00 zł

b) Przetarg wygrała oferta firmy RawBud ze względu na najniższą cenę.

Prace dodatkowe, które zostały wykonane przy budowie obiektu dotyczą kanalizacji deszczowej. Nie zostały wcześniej uwzględnione przez projektanta. Informacji i wyjaśnień na temat w/w prac udzielali pracownicy wydziału Inwestycji UM. Brak pisemnej informacji ze spotkania, na którym podjęto decyzję o wykonaniu prac dodatkowych.

Zawarte aneksy (11.03.2011 oraz 31.03.2011) do umów dotyczą przedłużenia terminów robót ze względu na warunki atmosferyczne – zima. Zawarto również aneks dotyczący robót dodatkowych na kwotę 26 796,21 zł.

Terminy zawarte w aneksach zostały dochowane.

Ad 2. Powidzko

a) W przetargu złożono 7 ofert, odrzucono 0.

IB-IR Bielany Wr. 3 098 012,80 zł

Konsorcjum Michałski Leszno 2 150 000 000,00 zł

Wałbrzyskie Konsorcjum Budowlane 2 501 000,00 zł

Anbud Namysłów 2 327 924,53 zł

ZUH „BOJS” 2 574 581,87 zł

Rawbud Rawicz Masłowo 2 000 000,00 zł

OzBud Wrocław 2 437 703,53 zł

Przetarg wygrała oferta firmy RawBud ze względu na najniższą cenę.

b) Prace dodatkowe wymienione przez p. Rafała Krasuskiego (pracownika Urzędu Miejskiego) dotyczą branży elektrycznej, architektury, zasobnika wody, wyposażenia Sali gimnastycznej. Brak dokumentów na w/w prace ze względu na nieskończoną inwestycję.

Szczegółowych informacji o przebiegu prac budowlanych udzielał Komisji Rewizyjnej Pan dyrektor szkoły, Pan Jerzy Siuda.

Pan Rafał Krasuski potwierdził obawy dyrektora placówki w zakresie wydajności pracy kotłowni. W związku z tym, iż będzie to I sezon pracy przy zwiększonej kubaturze obiektu, należy poczekać na ewentualne wnioski do wiosny 2012r.

3. Wnioski Komisji

1. Komisja Rewizyjna nie zgłasza uwag co do przebiegu i dokumentacji przetargowej.
2. Komisja Rewizyjna wnosi, aby wszelkie prace dodatkowe przy projektach były uzasadniane na piśmie, ze wskazaniem nazwiska osoby wnioskującej.
3. Komisja Rewizyjna wnosi o sprawdzenie drożności kanalizacji deszczowej, do której dołączono salę w Korzeńsku. Sprawdzenie winno być wykonane w obrębie ul. Kolejowej, Słonecznej i Kasztanowej.
4. Komisja Rewizyjna zgłasza potrzebę uczestniczenia w podsumowaniach kontroli kierowników odpowiednich referatów.
5. Komisja Rewizyjna wnioskuję o zapewnienie uczestnictwa w przetargach dyrektorów/kierowników placówek/obiektów, których dotyczą inwestycje.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Przewodniczący

Józef Łysikowski

Z-ca Przewodniczącego

Andrzej Budzisz

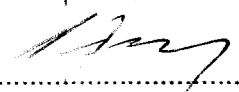
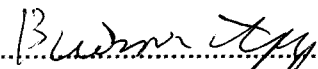
Członkowie:

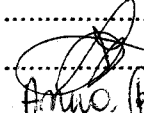
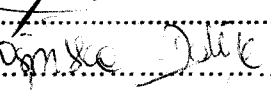
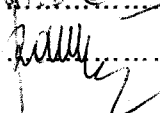
Jan Gmyz

Mieczysław Stanisław Klimczak

Anna Jadwiga Rosińska-Dolik

Halina Szaniawska


.....

.....

.....



.....