BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.32.2012

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 26 MARCA **2012 r.**

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54.50 m^2, położony na parterze budynku mieszkalnego posadowionego w granicy działki nr 155/1 AM 1 o pow. 0.0779 ha obręb Korzeńsko, składający się z dwóch pokoi i kuchni, oraz powierzchni przynależnej: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 1.20 m^2, pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 8.60 m^2 oraz trzy pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych o powierzchni użytkowej 21.60 m^2 - wraz ze sprzedażą udziału 3541/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki. W granicy przedmiotowej działki, na zewnątrz budynku mieszkalnego, znajduje się WC wspólne dla lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	23.03.2012.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	23.03.2012	
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	23.03.2012	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	26.03.2012	

BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Załącznik do zarządzenia nr 0050.32.2012
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 marca 2012 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr AGN 6840. 4.2012

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród przeznaczonego do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki Numer KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	**KORZEŃSKO**	**155/1** **AM 1**	**0.0779 ha**	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 54.50 m^2, położony na parterze, składający się z dwóch pokoi i kuchni oraz powierzchni przynależnej: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 1.20 m^2, pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 8.60 m^2 oraz trzy pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych o powierzchni użytkowej 21.60 m^2 – wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3541/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 155/1 AM 1 obręb Korzeńsko. WC na podwórzu, wspólne dla lokali nr 1 i 2.	**65.853,00 zł** sprzedaż zwolniona z podatku VAT Nabywca poniesie koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, których kwota będzie ustalona w protokole rokowań..	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tern zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 marca 2012 r. do 16 kwietnia 2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 maja 2012 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 26 marca 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski