

## **OGŁOSZENIE**

### **o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Nr AGN.P.6840.41.2012

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0050.103.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, wykazanych do sprzedaży wykazem z dnia 12 lipca 2012 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie” nr 7(249).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **KSIĄŻĘCA WIEŚ, w granicy następujących działek:**

- 1) działka nr 321/2 AM 1 o pow. 0.1375 ha (Ł V – 0.1375 ha);
- 2) działka nr 321/3 AM 1 o pow. 0.1480 ha (Ł V – 0.1480 ha);
- 3) działka nr 321/4 AM 1 o pow. 0.1479 ha (R V – 0.1173 ha, Ł V – 0.0306 ha);
- 4) działka nr 321/10 AM 1 o pow. 0.1558 ha (Ł V – 0.1558 ha);
- 5) działka nr 321/11 AM 1 o pow. 0.1565 ha (R V – 0.1224 ha, Ł V – 0.0341 ha);
- 6) działka nr 321/18 AM 1 o pow. 0.1307 ha (Ł V – 0.1307 ha);
- 7) działka nr 321/19 AM 1 o pow. 0.1569 ha (Ł V – 0.1569 ha);
- 8) działka nr 321/20 AM 1 o pow. 0.1553 ha (Ł V – 0.1553 ha);
- 9) działka nr 321/21 AM 1 o pow. 0.1538 ha (Ł V – 0.1538 ha);
- 10) działka nr 321/22 AM 1 o pow. 0.1522 ha (Ł V – 0.1522 ha);
- 11) działka nr 321/23 AM 1 o pow. 0.1506 ha (R V – 0.1033 ha, Ł V – 0.0473 ha);
- 12) działka nr 321/24 AM 1 o pow. 0.1490 ha (R V – 0.1490 ha).

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Każda działka objęta jest decyzją Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położone są w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” i w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001) wyznaczonego rozporządzeniem ministra środowiska.

**Cena wywoławcza netto wynosi:**

- 1) działka nr 321/2 AM 1 obręb Książęca Wieś – 22.360,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych);
- 2) działka nr 321/3 AM 1 obręb Książęca Wieś – 24.120,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia złotych);
- 3) działka nr 321/4 AM 1 obręb Książęca Wieś – 24.100,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące sto złotych);
- 4) działka nr 321/10 AM 1 obręb Książęca Wieś – 25.400,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych);
- 5) działka nr 321/11 AM 1 obręb Książęca Wieś – 25.500,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych);
- 6) działka nr 321/18 AM 1 obręb Książęca Wieś – 21.300,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych);
- 7) działka nr 321/19 AM 1 obręb Książęca Wieś – 25.600,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych);
- 8) działka nr 321/20 AM 1 obręb Książęca Wieś – 25.300,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych);
- 9) działka nr 321/21 AM 1 obręb Książęca Wieś – 25.100,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych);
- 10) działka nr 321/22 AM 1 obręb Książęca Wieś – 24.750,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych);
- 11) działka nr 321/23 AM 1 obręb Książęca Wieś – 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych);
- 12) działka nr 321/24 AM 1 obręb Książęca Wieś – 24.300,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych);

**Wadium, na każdą działkę odrębnie, wynosi 3.000,00 (trzy tysiące złotych).**

**Do wylicytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23 %.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi, odrębnie na każdą działkę i według powyższej kolejności, odbędą się w dniu 05 października 2012 r. (piątek) o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 ( sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 01 października 2012 r. Wpłacając wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis

z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (71) 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 28 sierpnia 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski