

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.68403/2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r. ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 / oraz zarządzenia nr 0050.102.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazem z dnia 09 lipca 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 09 lipca 2012 roku do 22 sierpnia 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 AM 4 o powierzchni 3,9051 ha – stanowiącej własność Gminy Żmigród.**

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno wschodniej części miasta Żmigród oznaczona jest symbolem 1US - teren usług sportu i rekreacji.

**Cena wywoławcza** - **1 100 000,00 zł**  
**do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT**  
**Minimalne postąpienie** - **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Wadium** - **200 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 listopada 2012 r o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12/ sala konferencyjna/.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 05 listopada 2012 r.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

*Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31*

Żmigród, 28 sierpnia 2012 r.