

GMINA ŻMIGRÓD

woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 22 00

tel. 71/385 30 57, fax 71/385 35 56

NIP: 615.16.02.741, REGON: 931934911

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.6840.0/2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r. ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 / oraz zarządzenia nr 0151/56/10 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 maja 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza trzeci publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 06 kwietnia 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 06 kwietnia 2012 roku do 25 maja 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 14/5 AM 9 o powierzchni 977 m² 14/7 AM 9 o powierzchni 803 m² 14/8 AM 9 o powierzchni 860 m² 14/12 AM 9 o powierzchni 2288 m² i 14/14 AM 9 o powierzchni 748 m² łączna powierzchnia 5676 m² – stanowiącej własność Gminy Żmigród.

Nieruchomość (dz.nr 14/5, 14/7 ,14/8 i 14/12 AM 9)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Sportowej oznaczona jest symbolem „U” – teren przeznaczony dla obiektów działalności gospodarczej. Działka nr 14/14 AM 9 oznaczona jest "U" teren przeznaczony jest dla obiektów działalności gospodarczej i "KD" teren przeznaczony jest na pas ulicy publicznej dojazdowej.

Dojazd do sprzedawanej nieruchomości poprzez służebność gruntową na działkach nr 13/2 i 13/4 AM 9 obręb Żmigród.

Cena wywoławcza - **258 390,00 zł**

do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium - **40 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2012 r o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12/ sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 01 października 2012 r.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych kosztach, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 27 sierpnia 2012 r.