

GMINA ŻMIGRÓD
woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71/385 30 50, 71/385 30 56
NIP: 915-16-03-741, REGON: 931934911

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.6840.2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r./ ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 oraz zarządzeń nr 0151/135/08 z dnia 07 listopada 2008 roku i nr 0151/146/08 z dnia 17 listopada 2008 roku Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza trzeci publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazami z dnia 06 kwietnia 2012 roku podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 06 kwietnia 2012 roku do 25 maja 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie miasta Żmigród stanowiących własność Gminy Żmigród oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

13/7 AM 17 o powierzchni 2064 m²

13/12 AM 17 o powierzchni 3061 m²

Nieruchomości niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te oznaczone są symbolem 9M,U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych.

Cena wywoławcza

13/7 AM 17 o powierzchni 2064 m²

- 98 886,00 zł

13/12 AM 17 o powierzchni 3061 m²

- 140 377,00 zł

do ceny działek ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Minimalne postąpienie

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium

- 18 000,00 zł na każdą działkę

Przetarg odrębnie na każdą działkę odbędzie się w dniu 04 października 2012 r. od godziny 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 /sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 01 października 2012 r.**

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 27 sierpnia 2012 r.