

GMINA ŻMIGRÓD

woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

tel. 71/385 30 57, fax 71/385 35 56

NIP: 915-10-00-741, REGON: 551934911

## O GŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM Nr AGN.P.6840.27.2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz 651 z 2010 r. ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z póź. zm / oraz zarządzenia nr 0050.98.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza przetarg ograniczony,**

zgodnie z wykazem z dnia 09 lipca 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 09 lipca 2012 roku do 22 sierpnia 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/12 AM 7 o powierzchni 56 m<sup>2</sup> – stanowiącej własność Gminy Żmigród. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ograniczonego co do właścicieli dz.nr 35 i 36 AM 7 obręb miasta Żmigród.**

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza** - **2 702,44 zł**

do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT

**Minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Wadium** - **350,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2012 roku o godzinie 12<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 01 października 2012 r.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

*Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31*

*Żmigród, 27 sierpnia 2012 r.*