

## OGŁOSZENIE

nr AGN.6845.P.3.2012

### **o ograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród**

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 25 października 2012 r.** pierwsze, ustne przetargi ograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

#### **1. ŻMIGRÓD – działka nr 6 AM 21 o pow. 1.2131 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 0.4466 ha, Rola IIIb – 0.4565 ha, Rola IVa – 0.3100 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **355.52 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 350.00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00.**

#### **2. ŻMIGRÓD – działka nr 3/1 AM 22 o pow. 0.7723 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 0.3537 ha, Rola IVa – 0.4186 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **216.52 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 200.00 zł (dwieście złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30.**

#### **3. ŻMIGRÓD – działka nr 3/3 AM 22 o pow. 1.4159 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa – 0.8646 ha, Rola IIIb – 0.4230 ha i Rola IVa - 0.1283 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **446.13 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 400.00 zł (czterysta złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.**

**4. ŻMIGRÓD - działka nr 12 AM 28 o pow. 1.8863 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa – 1.61 ha i Rola IIIb – 0.2763 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **627.52 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 550.00 zł (pięćset pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30.**

**5. ŻMIGRÓD - działka nr 16 AM 28 o pow. 1.6632 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 0.6910 ha i Rola IIIb – 0.9722 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **516.87 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 450.00 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 11.00.**

**6. ŻMIGRÓD - działka nr 3/2 AM 29 o pow. 2.8533 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 2.8533 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **970.12 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 850.00 zł (osiemset pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 11.30.**

**7. ŻMIGRÓD - działka nr 2 AM 29 o pow. 2.2994 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 1.3660 ha, Rola IIIb – 0.6396 ha i Rola IVa – 0.2938 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **717.49 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 650.00 zł (sześćset pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12.00.**

## **8. ŻMIGRÓD – nieruchomość składająca się z działki nr 11 AM 31 o pow. 2.2854 i działki nr 12 AM 31 o pow. 3.6984 ha – łącznie 5.9838 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa - 0.8340 ha, Rola IIIb - 1.7320 ha, Rola IVa - 2.1810 ha, Rola IVb- 0.6329 ha, Łąka III - 0.4599 ha i Łąka V - 0.1440 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.512,34 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 20 kg pszenicy.**

**Wadium - 1.300.00 zł (jeden tysiąc trzysta złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12.30.**

## **9. ŻMIGRÓD - działka nr 9/2 AM 22 o pow. 2.3341 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIb - 0.0210 ha, Rola IVa - 1.2505 ha, Rola IVb - 1.0545 ha i Rola V - 0.0081 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **473.77 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 12 lipca 2012 r.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 400.00 zł (czterysta złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 13.00.**

**Przetargi odbędą się w dniu 25 października 2012 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), w ustalonych powyżej godzinach.**

**Zgodnie z zarządzeniem nr 0050.104.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 lipca 2012 r. do przetargu mogą przystąpić osoby legitymujące się w 2012 r. umową dzierżawy gruntu położonego w granicy działek objętych niniejszym ogłoszeniem.**

Ponadto, warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie działki w dzierżawę jest wpłacenie wadium w wysokości określonej dla tej działki. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 22 października 2012 r. do godz. 15.00. Na dowódzie wpłaty, należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium.

Przedmiotem przetargu będzie licytowanie wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi.

Umowy dzierżawy zawarte będą na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolne - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 21 września 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski