

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.189.2012

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 30. LISTOPADA ..... 2012 r.

w sprawie: **przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1, składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 38.90 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 392/1 AM 1 o pow. 0.0187 ha obręb Barkowo, do którego przynależą: dwa pomieszczenia, łazienka z wc i trzy pomieszczenia gospodarcze na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 84.30 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze na strychu o powierzchni użytkowej 29.90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 6.60 m<sup>2</sup> - wraz ze sprzedażą udziału 7104/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Szawandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	27.XI.2012. <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeogląd	27.XI.2012. <i>Artur Knappik</i>	
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przeogląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	27.XI.2012. <i>Karolina Kaszuba</i>	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przeogląd	30.11.2012. <i>Grażyna Kalicka</i>	

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr AGN 6840.15.2012**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród przeznaczonego do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki Numer KW	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>BARKOWO</b>	<b>392/1 AM 2</b>	<b>187 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 38.90 m <sup>2</sup> , położony na parterze, składający się z jednego pokoju i kuchni, do którego przynależą: dwa pomieszczenia, łazienka z wc i trzy pomieszczenia gospodarcze na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 84.30 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze na strychu o powierzchni użytkowej 29.90 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 6.60 m <sup>2</sup> , wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 7104/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 392/1 AM 2 obręb Barkowo.	<b>113.824,00 zł</b>  sprzedaż zwolniona z podatku VAT  Nabywca poniesie koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, których kwota będzie ustalona w protokole rokowań..	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, działka nr 392/1 AM 2 obręb Barkowo leży na obszarze oznaczonym symbolem MNU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oraz leży w granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Borzęcin”. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do ewidencji zabytków.

**BURMISTRZ**  
Gminy Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

2

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 03 grudnia 2012 r. do 27 grudnia 2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 15 stycznia 2013 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 30 listopada 2012 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Robert Lewandowski*