ZARZĄDZENIE Nr 0050.16.2013
BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 20 lutego 2013 roku

w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród (z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, w ustnym przetargu ograniczonym, następujące grunty rolne, stanowiące własność Gminy Żmigród:

1) nieruchomość nr 1: działka nr 265/4 AM 1 o pow. 0.2029 ha obręb Bychowo;

2) nieruchomość nr 2: działki nr 276/1 AM 1 o pow. 0.30 ha obreb Bychowo;

3) nieruchomość nr 3: działka nr 281/1 AM 1 o pow. 0.31 ha obręb Bychowo;

4) nieruchomość nr 4: działka nr 283/5 AM 1 o pow. 0.1833 ha obręb Bychowo;

5) nieruchomość nr 5: działka nr 33/6 AM 1 o pow. 0.27 ha obręb Karnice;

6) nieruchomość nr 6: działka nr 224/2 AM 1 o pow. 0.63 ha obręb Korzeńsko.

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przetarg na oddanie w dzierżawę ogranicza się do osób będących podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w okresie od 22 lutego 2013 r. do 15 marca 2013 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował		
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd		
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd		

Załącznik do zarządzenia nr.....
Burmistrza Gminy Żmigród
z dnia.....

W Y K A Z nr AGN.6845.W.1.2013

nieruchomości położonych **w obrębach Bychowo, Karnice i Korzeńsko,** przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Gminy Żmigród przeznacza następujące nieruchomości niezabudowane, **położone w obrębach Bychowo, Karnice i Korzeńsko,** stanowiące własność Gminy Żmigród, do oddania w dzierżawę w trybie przetargów ustnych, ograniczonych do osób będących podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród:

I. Nieruchomość nr 1: nieruchomość rolna niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **265/4 AM 1 o pow. 0.2029 ha obręb Bychowo.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- pastwisko IV – 0.2029 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044031/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem R – tereny upraw polowych i częściowo MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **26.38 kg pszenicy rocznie.**

II. Nieruchomość nr 2: nieruchomość rolna niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **276/1 AM 1 o pow. 0.30 ha obręb Bychowo.**

W skład nieruchomości wchodzą:

- grunty orne i łąka o ogólnej pow. 0.30 ha, w tym: Rola V – 0.07 ha i Ł IV – 0.23 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr 36814 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny upraw polowych.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **36.90 kg pszenicy rocznie.**

III. Nieruchomość nr 3: nieruchomość niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **281/1 AM 1 o pow. 0.31 ha obręb Bychowo.**

W skład nieruchomości wchodzą:

- grunty orne o pow. 0.31 ha, w tym: Rola IVb – 0.23 ha i Rola V – 0.08 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044791/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **47.10 kg pszenicy rocznie.**

IV. Nieruchomość nr 4: nieruchomość niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **283/5 AM 1 o pow. 0.1833 ha obręb Bychowo.**

W skład nieruchomości wchodzą:

- grunty orne o pow. 0.1833 ha, w tym: Rola IIIb – 0.0156 ha, Rola IVa – 0.0690 ha i Rola IVb – 0.0987 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044786/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem R – tereny upraw polowych i częściowo MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **180.00 kg pszenicy rocznie.**

V. Nieruchomość nr 5: nieruchomość niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **33/6 AM 1 o pow. 0.27 ha obręb Karnice.**

W skład nieruchomości wchodzą:

- grunty orne o pow. 0.27 ha, w tym: Rola IVa - 0.15 ha i Rola IVb – 0.12 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044728/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na

obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.
Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **54.90 kg pszenicy rocznie.**

VI. Nieruchomość nr 6: nieruchomość niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **224/2 AM 1 o pow. 0.63 ha obręb Korzeńsko.**

W skład nieruchomości wchodzą:

- grunty orne i łąka o ogólnej pow. 0.63 ha, w tym: Rola IVb – 0.56 ha i Łąka V – 0.07 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044923/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.

Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem R – tereny upraw polowych i częściowo MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **100.80 kg pszenicy rocznie.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 lutego 2013 r. do 15 marca 2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Bychowo, Karnice i Korzeńsko.

Dla każdej nieruchomości przeprowadzony będzie odrębny, ustny przetarg ograniczony.
Przetarg będzie ograniczony do osób będących podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem działek wyłącznie na cele upraw rolnych. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna będzie pod inwestycje celu publicznego, inwestycje Gminy Żmigród, na cele wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku przeznaczenia gruntu do trwałego rozdysponowania (w szczególności: przekazanie w zarząd, oddanie w użytkowanie wieczyste, sprzedaż lub zamiana).

Przedmiotem przetargu będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Termin, miejsce, warunki przetargu i dzierżawy podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu i dzierżawy uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 385-30-57, wew. 31.

Żmigród, 20 lutego 2013 r.