Biuro Usług Projektowych ,,ABAKUS"
mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz
siedziba: 55-200 Oława, Stanowice ul. Różana 11, 56-200 Góra ul. Piastów 24/7
tel. 0-693-103-766, tel/fax 71/301-82-20, e-mail: wojlub@tlen.pl

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budynku świetlicy wiejskiej w Kanclerzowicach

Adres obiektu: 55-140 Żmigród, Kanclerzowice
działka nr 95 AM-1
obręb Dębno

Inwestor: Zespół Placówek Kultury w Żmigrodzie
ul. Wrocławska 12, 55-140 Żmigród

Stadium: Specyfikacja techniczna

Opracował (branża budowlana):
mgr inż. Piotr Dokładański

data opracowania: styczeń 2013 r egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Przedmiot i zakres specyfikacji
4. Zakres robót objętych specyfikacją
5. Informacje o terenie budowy
6. Lokalizacja
7. Zabezpieczenie interesu osób trzecich
8. Kolejność robót
9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót
10. Opis materiałów architektoniczno – konstrukcyjnych
11. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac
12. Sposób rozliczania robót dodatkowych
13. Organizacja prowadzonych robót
14. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac
15. Kontrola jakości robót
16. Sposób rozliczania robót dodatkowych
17. Odbiór robót
18. Podstawa płatności
19. Przepisy związane

OPIS DO SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne

1.1 Adres inwestycji: 55-140 Żmigród, Kanclerzowice dz. Nr 95, AM-1
1.2 Inwestor: Gmina Żmigród, 55-140 Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania inwestycyjnego są roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych **(kod CPV 45212300-9).**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku świetlicy z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach rozbudowy wykonane będą następujące roboty budowlane i towarzyszące oraz instalacje (w nawiasie kod CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień) :

1. Roboty w zakresie burzenia (45111100-9)
2. Roboty w zakresie usuwania gruzu (45111220-6)
3. Fundamentowanie (45262210-6)
4. Roboty murarskie (45262520-2)
5. Tynkowanie (45410000-4)
6. Kładzenie płytek (45431000-7)
7. Kładzenie podłóg (45432110-8)
8. Izolacja cieplna (45321000-3)
9. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (45421000-4)
10. Roboty malarskie (45442100-8)
11. Kładzenie rynien (45261300-7)
12. Roboty w zakresie chodników (45233222-1)

3. Przedmiot i zakres specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych przy realizacji inwestycji „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kanclerzowice”.
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w p.2 i 4

4. Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności mające na celu realizację inwestycji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębno”.
Zgodnie z dokumentacją projektową zaplanowano roboty obejmujące:

1. Roboty w zakresie burzenia - kod CPV (45111100-9)
   Rozbiórka istniejącego budynku sanitariatu
   Rozbiórka ścian działowych
   Rozbiórka posadzek
   Rozbiórka sceny
   Przekucia
   Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Roboty ziemne

- Wykopy pod fundament słupów, i chodniki, ocieplenie części podziemnej budynku
- Obsypanie części podziemnej ocieplenia budynku

2. Roboty w zakresie usuwania gruzu - kod CPV (45111220-6)
   - Oczyszczenie i wyrównanie terenu
   - Wywóz i utylizacja gruzu

3. Fundamentowanie - kod CPV (45262210-6)
   - Wykonanie szalowania stóp fundamentowych pod słupy w gotowym wykopie
   - Zbrojenie stóp fundamentowych
   - Betonowanie z zagęszczeniem fundamentu
   - Pielęgnowanie betonu
4. Roboty murarskie - kod CPV (45262500-6)
   - Podciągi stalowe na słupach żelbetowych
   - Ściany działowe
   - Ścianki pod schodami zewnętrznymi
   - Zamurowanie otworów w ścianach,
   - Wykonanie wnęk na skrzynki elektryczne
   - Przemurowanie kominów

5. Tynkowanie - kod CPV (45410000-4)
   - Wykonanie tynków cienkopowłokowych na elewacji
   - Tynki wewnętrzne
   - Okładziny przewodów wentylacyjnych i belek stalowych (ogniochronne) w płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie
   - Ścianka systemowa w sanitariacie
   - Obsadzenie kratek i uchwytów
   - Naprawa tynków na kominach

6. Kładzenie płytek - kod CPV (45431000-7)
   - Ułożenie glazury

7. Kładzenie podłóg - kod CPV (45432110-8)
   - Wyrównanie i zagęszczenie podłoża
   - Ułożenie podsypki
   - Wykonanie podkładu
   - Ułożenie izolacji przeciwwilgociowych
   - Ułożenie izolacji cieplnej
   - Ułożenie okładzin posadzkowych

8. Izolacja cieplna - kod CPV (45321000-3)
   - Izolacja cieplna ścian podziemnych
   - Izolacja cieplna ścian nadziemnych (elewacja)
   - Izolacja cieplna posadzek

9. Roboty w zakresie stolarki budowlanej - kod CPV (45421000-4)

- Montaż stolarki okiennej z obróbką osadzenia
- Montaż parapetów
- Montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicami
- Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami

10. Roboty malarskie - kod CPV (45442100-8)
    - Malowanie ścian i sufitów

11. Kładzenie rynien - kod CPV (45261300-7)
    - Montaż rynien
    - Montaż rur spustowych
    - Obróbki blacharskie kominów i wywiewek dachowych, ogniomurów

12. Roboty w zakresie chodników - kod CPV (45233222-1)
    - Opaska przy budynku
    - Wykonanie chodnika przed budynkiem

Specyfikacja zgodna jest z zasadami „Wytycznych zlecania robót, usług i dostaw w drodze przetargu" i uwzględnia aktualne normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Tom I-V" z uwzględnieniem aktualnego Prawa Budowlanego. Normy państwowe, instrukcje i inne przepisy wymienione w specyfikacji stosowane będą przez Wykonawcę.

5. Informacje o terenie budowy

Odbiór odpadów bytowych przez firmę posiadającą zgodę na prowadzenie takiej działalności na terenie gminy Żmigród. Odpady z budowy będą wywożone na gminne wysypisko śmieci.

Powierzchni działki inwestycji nr 95:	2500,00 m^2
Powierzchnia zabudowy budynku:	292,31 m^2
Powierzchnia zieleni:	1905,69 m^2
Powierzchnia utwardzona (docelowa):	302,00 m^2
Wysokość budynku:	5,10-5,80 mppp

6. Lokalizacja, stan istniejący

Budynek jest położony w południowo-wschodniej części wsi. Bezpośrednio sąsiaduje od północy z drogą gminną, od zachodu z drogą polną, od południa i wschodu z terenami zielonymi. Jest usytuowany w północno-zachodniej części działki ogrodzonej, w większości porośnięty trawą. Na wschód od budynku zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki, oraz plac zabaw dla dzieci. W części zachodniej stoi nieskanalizowana ubikacja (2 oczka). Do budynku prowadzi utwardzone dojście od strony drogi, do zbiorników - utwardzony dojazd. Od strony południowej usytuowano plac z kostki betonowej. Budynek świetlicy posiada przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej (do zbiornika).

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Działka jest zlokalizowana w granicach zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych Pradolina Barycz-Głogów nr 303 (E).
Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i leży w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi Kanclerzowice wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Z uwagi na lokalizację inwestycji wszelkie prace budowlane mogące stanowić uciążliwość (hałas, itp.) należy uzgodnić co do terminu i sposobu wykonania z inwestorem.

8. Kolejność robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy wykonana szczegółowy harmonogram prowadzonych prac uzgodniony z inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
Roboty prowadzić w następującej kolejności

1. Rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, zabezpieczenie w czasie rozbiórki ściany nośnej stropu poprzez podstemplowanie
2. Wykonanie robót murarskich
3. Wykonanie robót tynkarskich i okładzinowych
4. Wykonanie posadzek
5. Montaż stolarki okiennej idrzwiowej
6. Elewacja
7. Roboty blacharsko – dekarskie
8. Roboty zakończeniowe
9. Wykonanie chodników

9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót, przewidywane zagrożenia

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Roboty rozbiórkowe, murarskie, blacharsko - dekarskie – możliwość upadku z wysokości 5m na teren przyległy teren, podwórko lub trawnik, materiałów, elementów konstrukcji i pokrycia dachu, oraz narzędzi.
Rozbiórka ściany nośnej – możliwość upadku elementów konstrukcyjnych strpodachu w wyniku utraty stateczności konstrukcji stropodachu
Oczyszczenie działki z resztek materiału rozbiórkowego - możliwość potracenia przez ciężarówki i ładowarkę przechodniów lub pojazdów.

Wywiezieniu elementów więźby i odpadów z instalacji, oczyszczenie działki z gruzu – możliwość potracenia przez ciężarówki i ładowarkę przechodniów lub pojazdów;

10. Opis elementów architektoniczno – budowlanych i konstrukcyjnych.

Fundamenty pod słupy: stopy fundamentowe 90x90cm i wysokości 60cm wylane co najmniej 90cm poniżej poziomu posadzki. Zbrojenie wg proj. konstrukcji. W miejscu stóp należy rozebrać ścianę fundamentową do poziomu posadowienia ławy. Ościeża ściany nośnej w miejscu podparcia końców podciągu Poz. 1 wzmocnić z 3 stron z zastosowaniem stóp.

Słupy żelbetowe pod pociągiem Ø 30 wg opisu konstrukcji.

Podciągi stalowe wg proj. konstrukcji. Spód belek na wysokości +2,60m. Belki zabezpieczyć przeciwogniowo do odporności ogniowej R60 – obłożyć płytą w odpowiednim certifikowanym systemie (np. System Rigips 6.10.00 z płytą RIGIPS GLASROC F (RIDURIT) pokrytą masą szpachlową RIGIPS VARIO lub inny równoważny).

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.

Posadzka z płytek ceramicznych, antypoślizgowych. Należy zdjąć posadzki z płytek lastrikowych i desek, istniejącą wylewkę,a następnie wykonać podłoże z betonu B10 gr. 6cm, założyć izolację ze styropianu gr. 5cm obustronnie zaizolowanego folią PE o gr. 0,2mm, oraz wykonać wylewkę betonową gr. 6cm. W pomieszczeniu technicznym posadzka betonowa.

Malowanie farbami jasnymi, emulsyjnymi, łatwozmywalnymi. Ściany w węźle sanitarnym (wc z przedsionkiem i kabinami), w rozdzielni i zapleczu pokryte glazurą do wys. 200cm.

Parapety drewniane lub plastikowe.

Tynki gipsowe maszynowe gr. 1cm.

Obudowa sufitów - urządzeń klimatyzacyjnych i rur z płyty GK, szpachlowanych i pomalowanych jak sufit.

Drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze buk lub z pcv, w pomieszczeniach wentylowanych z nawiewnikami w dolnej części, częściowo laminowane, częściowo szklone. Drzwi między przedsionkiem wc męskiego a pisuarem dodatkowo z mlecznym szkleniem. Szczegóły zgodnie z zestawieniem.

Ścianka i drzwi do kabiny wc męskiego – systemowe z melaminy, z laminatu kompaktowego, lub laminowanej płyty wiórowej, wilgocioodporne, wysokość 200cm, nad posadzką prześwit wysokości 15cm, z klamką i z zamkiem informujący kolorem lub napisem – „zajęte”.

Izolacje termiczne ścian
Warstwy docieplenia: styropian, klej szpachlowy, tkanina zbrojąca, klej szpachlowy, płyn gruntujący i tynk cienkowarstwowy: np. akrylowo-silikonowy lub akrylowy.
Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem odmiany EPS 70-040 FASADA gr. 10cm, λ=0,040 W/mK, metodą lekką-mokrą,.
Docieplenia wymagają powierzchnie ścian zewnętrznych – bez ścian ganków wejściowych
Na elewacji zachodniej przed dociepleniem należy uzupełnić spękany tynk cenentowo-wapienny. Ścianę należy uzupełnić o jeszcze jedną tuleję wentylującą warstwę ocieplenia żużlowego. Wszystkie tuleje zabezpieczyć kratkami.
Cokół budynku pokryty tynkiem mozaikowym, żywicznym w kolorze popielatym - w miejscu ścian z granitu. Ocieplenie do głębokości co najmniej 30cm poniżej poziomu terenu.
Ścianę kamienną cokołu oraz styropian pokryć dysperbitem.

Izolacje termiczne podłogi
Izolacja podłogi ze styropianu odmiany EPS 100-038 (FS 20) gr. 5cm.

Izolacje przeciwwilgociowe
Izolacja podłogi ze styropianu z obu stron zaizolować folią PE gr. 0,2mm, oraz wywinąć na ściany do poziomu wierzchu posadzki.
Izolacja stóp fundamentowych dysperbitem 2x.
Ścianę kamienną cokołu oraz ocieplający styropian pokryć dysperbitem.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie
Z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm.

Dach
Krawędzie dachu należy obrobić blachą stalową ocynkowaną lub tytanowo-cynkową w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm, i wykonać pasy z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej zachodzące na obróbki. Ścianę „kalenicową" pomiędzy połaciami dachu oczyścić, spękania i brakujący tynk uzupełnić, pomalować w kolorze elewacji.

Kominy oczyścić, spękania i brakujący tynk uzupełnić. Wywiewki kanalizacyjne przedłużyć na wysokość co najmniej 60cm powyżej poziomu powierzchni dachu i zakończyć nasadami na kominy dymowe i wentylacyjne - deflektory.

Kanały wentylacyjne wywiewne wyprowadzone przez ściany z blachy ze stali ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej, dwupłaszczowe z ociepleniem grubości co najmniej 5cm na całej długości poza obrysem ściany.

Rynny i rury spustowe
Nie projektuje się nowego odwodnienia – wymianie podlegają wszystkie rynny (Ø 150) i rury spustowe (Ø 110). Nad daszkami wejściowymi założyć rynny Ø 80 i rury spustowe Ø 50 z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm. Rynny z falcem.

Istniejące schody zewnętrzne
Schody (od strony podwórza) oczyścić, powierzchnię zagruntować i uzupełnić zaprawą, przestrzeń pod płytą zamurować cegłą pełną na grubość ½ cegły. Policzki

otynkować zaprawą cementowo-wapienną licującą z bocznymi krawędziami płyty schodów. Schody pokryć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi z ryflami przy krawędzi stopni. Balustrada spawana z rur stalowych Ø 50, oraz wypełnieniem z prętów gładkich Ø 12. Poręcz wystająca 30cm poza krawędź pierwszego stopnia. Wysokość balustrady 110cm, odstęp między prętami nie przekraczający 14cm w świetle elementów wypełniających.

Płyta ganku wejściowego
Płytę oczyścić, wykonać otwór i zamontować kratkę wycieraczki stalowej, cynkowanej ogniowo, powierzchnię płyty zagruntować i uzupełnić zaprawą, pokryć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Drzwi zewnętrzne do wymiany: drewniane, przeszklone ze szkła bezpiecznego (laminowanego), z zamkiem patentowym z atestem policyjnym, 3 szt. kluczy. W dolnej części obite blachą nierdzewną na wysokość 20cm.

Okna
Okna z PVC z nawiewnikami podciśnieniowymi. Jedno okno z dwoma skrzydłami w obecnej do wymontowania i przeniesienia na ścianę południową budynku. W jego miejsce naświetle nieotwierane (ze względu na bliskość szamba), szczelne, bez nawiewników.

Malowanie powierzchni niedocieplanych ścian ganków i ściany „kalenicowej" – na oczyszczone, zagruntowane podłoże nałożyć masę tynkarską identyczną jak na powierzchnie docieplane.

Wieszaki na flagi do zamontowania przy drzwiach wejściowych ze stali cynkowanej ogniowo w kolorze naturalnym (2 szt.).

Ochrona przeciwpożarowa
Budynek jest zaliczona do kategorii **ZLI** i **klasy D** odporności pożarowej.
Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
Główna konstrukcja nośna murowana gr. 38cm z bloczków o klasie min. R 30.
Konstrukcja dachu – stropodach betonowy o klasie REI 60.
Ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny) o klasie co najmniej **EI 30** – murowana gr. 38cm z bloczków , otynkowana.
Belki stalowe podciągów zabezpieczyć przeciwogniowo do odporności ogniowej co najmniej **R30** – obłożyć płytą w odpowiednim certifikowanym systemie (np. System Rigips 6.10.00 z płytą RIGIPS GLASROC F (RIDURIT) pokrytą masą szpachlową RIGIPS VARIO lub inny równoważny dający odporność R60).
Pomieszczenie techniczne z kotłem na drewno o mocy 35 kW:
- ściana zewnętrzna o klasie EI 60 – murowana gr. 38cm z bloczków, otynkowana;
- ściana wewnętrzna o klasie EI 60 – gr. 41cm i 12cm murowana z betonu komórkowego, oraz cegły pełnej, obustronnie otynkowana.
- strop o klasie REI 60: stropodach betonowy.

Ściany wewnętrzne korytarzy z betonu komórkowego gr. 12cm obustronnie otynkowane.
Przekrycie dachu z papy termozgrzewalnej.
Korytarze i przejścia: hal i wiatrołap o szerokości ponad 140cm w świetle, dojście do wc o szerokości co najmniej 120cm.
Dwa kierunki ewakuacji – przez hal i wiatrołap oraz bezpośrednio na zewnątrz.

Drzwi wejściowe oraz dodatkowe ewakuacyjne - szerokości w świetle ponad 120cm (ok. 140cm).
Budynek zorientowany dłuższym bokiem i głównym wejściem do drogi, zlokalizowany w odległości ok. 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej, asfaltowej, pełniącej rolę drogi pożarowej.
Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej jest zlokalizowany w pasie drogi gminnej w odległości ok. 53m na zachód od budynku.
Hydrant wewnętrzny w hallu świetlicy Dn 25 (powierzchnia wewnętrzna budynku 258,63 m^2).

Wyposażenie instalacyjne

W budynku projektuje się instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oświetlenia i gniazd wtykowych, grzewczą, antenę, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną.

Nawierzchnie

–**Chodnik** z kostki betonowej gr. 6cm i podsypce piaskowej gr. 20cm zagęszczonej mechanicznie. Obrzeża betonowe 20x6cm stabilizowane suchym betonem;
–**Opaska wokół budynku –** z obrzeżem betonowym, wypełnienie z otoczaków o grubości warstwy 5-10cm na włókninie;
–**Schody** do pomieszczenia technicznego – terenowe z krawężników betonowych 15x30x100 cm, stabilizowanych suchym betonem, na podsypce piaskowej, podstopnice z kostki betonowej, prostokątnej 20x10x6cm.

11. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac

Roboty prowadzone będą oraz rozliczane pod kontrolą inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie roboty zakryte, należ zgłosić do odbioru. Odbiorowi częściowemu podlegać będzie również każdy element robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokółu odbioru końcowego.

12. Sposób rozliczania robót dodatkowych

W celu dokładnego rozliczenia robót wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów robót.
W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji i nie wyszczególnionych w przedmiarze robót załączonym do specyfikacji przetargowej należy zgłosić je inwestorowi w formie pisemnej. Następnie komisja powołana przez inwestora w ciągu 1 tygodnia od daty zgłoszenia w/w robót potwierdzi konieczność ich wykonania (protokół konieczności wykonania robót dodatkowych). Następnie inwestor wykona kosztorys inwestorski na w/w roboty dodatkowe wraz z przedmiarem robót i przedstawi je wykonawcy. Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności oraz przedmiaru robót z kosztorysu inwestorskiego wykonawca przedstawi inwestorowi kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o składniki cenotwórcze (RMS i narzuty) zgodne z umową o wykonanie zamówienia.

13. Organizacja prowadzonych robót

13.1 Warunki ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją,

poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego zgodnie z itp. 21a, 22, 23 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją

Projektową, Specyfikacją techniczną i poleceniami inwestora.

13.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez

Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wymienione w choćby jednym z nich

są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

13.3. Hierarchia ważności dokumentów

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca

kolejność ich ważności:

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja techniczna
3. Przedmiar robót

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora i Projektantów, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek.

13.4. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót związane przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojące,
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub własności społecznej i innych wynikających ze skażenia, hałasu lub przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację składowisk itp.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami i możliwość powstania pożaru.

13.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy lub w czasie realizacji robót.

13.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, zostaną w odpowiedni sposób nieszkodliwione. Odbiór odpadów budowlanych oraz pochodzących z rozbiórki przez firmę posiadającą zgodę na prowadzenie takiej działalności na terenie gminy Żmigród. Odpady z budowy będą wywożone na gminne wysypisko śmieci.

13.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, studzienki itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy.
Wykonawca powiadomi – w uzgodnieniu z Inwestorem, w jego imieniu i za jego wiedzą i przyzwoleniem – o zamiarze rozpoczęcia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem właściwy organ administracji państwowej.
Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inwestora o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

13.8 Ograniczenia obciążeń pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osie przy transporcie materiałów i wyposażenia do lub po wykonaniu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowo wagowo lub gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę szkód spowodowanych przez pojazdy załadowane w sposób powodujący nadmierne obciążenia osiowe.

13.9. Wymagania dotyczące BHP w czasie prowadzonych robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia (plan BIOZ) zgodnie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.05.2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. 2003 nr 120. poz 1126.
Wykonawca ma obowiązek zadbać w szczególności o to, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

13.10 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszelkie urządzenia używane do wykonywania robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez inwestora.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

13.11. Stosowanie się do obowiązującego prawa i innych przepisów

Wykonawca obowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas ich prowadzenia. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie korzystania z opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

13.12. Odpowiedzialność za zniszczenie terenów zielonych albo drzew lub krzewów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za drzewa, krzewy i tereny zielone znajdujące się na terenie inwestycji i bezpośrednio zagrożone skutkami prowadzonych prac budowlanych.

14. Nadzór budowy i odbiór prowadzonych prac

Roboty prowadzone będą oraz rozliczane pod kontrolą inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Inwestora. Wszelkie roboty zakryte, należ zgłosić do odbioru. Odbiorowi częściowemu podlegać będzie również każdy element robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokółu odbioru końcowego.
Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru:

- Sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, jeśli takie jest żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

15 Kontrola jakości robót

15.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Jakość ma odpowiadać parametrom zadanym w projekcie i normach, przepisach odbioru robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inwestorowi programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót , możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacja Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez Inwestora.
Program zapewnienia jakości będzie zawierać część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
- zasady BHP;
- wykaz zespołów roboczych oraz ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli;
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisu pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym;

Program Zapewnienia Jakości powinien zawierać szczegółową część opisową dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów;
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków w czasie transportu;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającym wymogom;

15.2 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inwestor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający.
Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowe i specyfikacji technicznej.
Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi wykonawca.

15.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.
Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inwestora.

15.4 Badania prowadzone przez Inwestora

Dla celów kontroli Inwestor i zatwierdzenia, inwestor uprawniony jest do dokonania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona

będzie mu wszelka potrzebna do tego celu pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

15.5 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i kontroli jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej.
W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Specyfikację Techniczną i Dokumentację Projektową, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

16. Sposób rozliczania robót dodatkowych

W celu dokładnego rozliczenia robót zgodnie z kontraktem wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów robót.
W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji i nie wyszczególnionych w Specyfikacji Technicznej i Dokumentacji Projektowej i przedmiarze robót należy zgłosić je inwestorowi w formie pisemnej. Następnie komisja powołana przez inwestora w ciągu 1 tygodnia od daty zgłoszenia w/w robót potwierdzi konieczność ich wykonania (protokół konieczności wykonania robót dodatkowych). Następnie inwestor wykona kosztorys inwestorski na w/w roboty dodatkowe wraz z przedmiarem robót i przedstawi je wykonawcy. Na podstawie sporządzonego protokołu konieczności oraz przedmiaru robót z kosztorysu inwestorskiego wykonawca przedstawi inwestorowi kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o składniki cenotwórcze (RMS i narzuty) zgodne z umową o wykonanie zamówienia.

17. Odbiór robót

17.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inwestora przy udziale
Wykonawcy (i Projektanta do pozycji 2,3,4):

1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. odbiorowi częściowemu;
3. odbiorowi końcowemu;
4. odbiorowi ostatecznemu;
5. odbiorowi pogwarancyjnemu;

17.2Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót. Do odbioru częściowego robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja projektowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonania robót;
- Dziennik budowy;
- Dokumenty dotyczące jakości użytych materiałów;

17.3Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz

gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

17.4Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót będzie protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (Dokumentacja Powykonawcza);
- Specyfikację Techniczną;
- Uwagi i zalecenia Inwestora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- Recepty i ustalenia technologiczne;
- Dzienniki budowy i księgi obmiarów;
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i Programem Zapewnienia Jakości:
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- Opinie technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badańi pomiarów załączonych do dokumentów odbioru a wykonywanych zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości i Specyfikacja techniczną;
- Sprawozdanie techniczne;
- Zaktualizowany podkład geodezyjny;
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora;

Sprawozdanie techniczne zawierać będzie:

- Określenie zakresu i lokalizacji wykonywanych robót;
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- Datę rozpoczęcia i zakończenia robót. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

17.5Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego w obecności Inwestora.

18 Podstawa płatności

Podstawą płatności są zasady określone w kontrakcie i dokumentach przetargowych.
Cena będzie uwzględniać wszystkie czynność, wymagania i badania składające się na ich wykonanie.

19 Przepisy związane

Wszystkie pozycje norm budowlanych, wytycznych, warunków, wyszczególnione w dokumencie:

- Dokumentacja projektowa;
- Warunki kontroli;
- Dane kontraktowe (Umowa);
- Dokumentacja przetargowa;

Opracował:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Wykonanie budynku świetlicy wiejskiej w Kanclerzowicach - branża budowlana

Adres obiektu: 55-140 Żmigród, Kanclerzowice
działka nr 95 AM-1

Inwestor: Zespół Placówek Kultury w Żmigrodzie
ul. Wrocławska 12, 55-140 Żmigród

Opracował (branża budowlana):
mgr inż. Piotr Dokładański

data opracowania: styczań 2013 r egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. **Opis robót**

2. **Kosztorys inwestorski**

    I. **przedmiar robót**
    II. **kosztorys inwestorski**
    III. **tabela elementów scalonych**

OPIS ROBÓT

1. Dane ogólne

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej w Kanclerzowicach
Adres inwestycji: 55-140 Żmigród, Kanclerzowice, dz. Nr 95, AM-1
Inwestor: Gmina Żmigród, 55-140 Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3
Autor dokumentacji : mgr inż. arch. Wojciech Lubkiewicz
Autor kosztorysu: mgr inż. Piotr Dokładański

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania inwestycyjnego są roboty budowlane w zakresie budowy obiektu
świetlicy wiejskiej **(kod CPV 45212330-8)**

3. Lokalizacja, stan istniejący

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w m. Kanclerzowice, gm. Żmigród na dz. Nr 95.
Budynek jest położony w południowo-wschodniej części wsi. Bezpośrednio sąsiaduje od północy z drogą gminną, od zachodu z drogą polną, od południa i wschodu z terenami zielonymi. Jest usytuowany w północno-zachodniej części działki ogrodzonej, w większości porośnięty trawą. Na wschód od budynku zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik na ścieki, oraz plac zabaw dla dzieci. W części zachodniej stoi nieskanalizowana ubikacja (2 oczka). Do budynku prowadzi utwardzone dojście od strony drogi, do zbiorników - utwardzony dojazd. Od strony południowej usytuowano plac z kostki betonowej. Budynek świetlicy posiada przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, teletechniczne i kanalizacji sanitarnej (do zbiornika).

4. Opis elementów architektoniczno – budowlanych i konstrukcyjnych.

Fundamenty pod słupy: stopy fundamentowe 90x90cm i wysokości 60cm wylane co najmniej
90cm poniżej poziomu posadzki. Zbrojenie wg proj. konstrukcji. W miejscu stóp należy rozebrać ścianę fundamentową do poziomu posadowienia ławy. Ościeża ściany nośnej w miejscu podparcia końców podciągu Poz. 1 wzmocnić z 3 stron z zastosowaniem stóp.

Słupy żelbetowe pod pociągiem Ø 30 wg opisu konstrukcji.

Podciągi stalowe wg proj. konstrukcji. Spód belek na wysokości +2,60m. Belki zabezpieczyć przeciwogniowo do odporności ogniowej R60 – obłożyć płytą w odpowiednim certifikowanym systemie (np. System Rigips 6.10.00 z płytą RIGIPS GLASROC F (RIDURIT) pokrytą masą szpachlową RIGIPS VARIO lub inny równoważny).

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm.

Posadzka z płytek ceramicznych, antypoślizgowych. Należy zdjąć posadzki z płytek lastrikowych i

desek, istniejącą wylewkę,a następnie wykonać podłoże z betonu B10 gr. 6cm, założyć izolację ze styropianu gr. 5cm obustronnie zaizolowanego folią PE o gr. 0,2mm, oraz wykonać wylewkę betonową gr. 6cm. W pomieszczeniu technicznym posadzka betonowa.

Malowanie farbami jasnymi, emulsyjnymi, łatwozmywalnymi. Ściany w węźle sanitarnym (wc z przedsionkiem i kabinami), w rozdzielni i zapleczu pokryte glazurą do wys. 200cm.

Parapety drewniane lub plastikowe.

Tynki gipsowe maszynowe gr. 1cm.

Obudowa sufitów - urządzeń klimatyzacyjnych i rur z płyty GK, szpachlowanych i pomalowanych jak sufit.

Drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze buk lub z pcv, w pomieszczeniach wentylowanych z nawiewnikami w dolnej części, częściowo laminowane, częściowo szklone. Drzwi między przedsionkiem wc męskiego a pisuarem dodatkowo z mlecznym szkleniem. Szczegóły zgodnie z zestawieniem.

Ścianka i drzwi do kabiny wc męskiego – systemowe z melaminy, z laminatu kompaktowego, lub laminowanej płyty wiórowej, wilgocioodporne, wysokość 200cm, nad posadzką prześwit wysokości 15cm, z klamką i z zamkiem informujący kolorem lub napisem – „zajęte".

Izolacje termiczne ścian
Warstwy docieplenia: styropian, klej szpachlowy, tkanina zbrojąca, klej szpachlowy, płyn gruntujący i tynk cienkowarstwowy: np. akrylowo-silikonowy lub akrylowy.
Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem odmiany EPS 70-040 FASADA gr. 10cm, λ=0,040 W/mK, metodą lekką-mokrą,.
Docieplenia wymagają powierzchnie ścian zewnętrznych – bez ścian ganków wejściowych
Na elewacji zachodniej przed dociepleniem należy uzupełnić spękany tynk cenentowo-wapienny. Ścianę należy uzupełnić o jeszcze jedną tuleję wentylującą warstwę ocieplenia żużlowego. Wszystkie tuleje zabezpieczyć kratkami.
Cokół budynku pokryty tynkiem mozaikowym, żywicznym w kolorze popielatym - w miejscu ścian z granitu. Ocieplenie do głębokości co najmniej 30cm poniżej poziomu terenu.
Ścianę kamienną cokołu oraz styropian pokryć dysperbitem.

Izolacje termiczne podłogi
Izolacja podłogi ze styropianu odmiany EPS 100-038 (FS 20) gr. 5cm.

<u>Izolacje przeciwwilgociowe</u>
Izolacja podłogi ze styropianu z obu stron zaizolować folią PE gr. 0,2mm, oraz wywinąć na ściany do poziomu wierzchu posadzki.
Izolacja stóp fundamentowych dysperbitem 2x.
Ścianę kamienną cokołu oraz ocieplający styropian pokryć dysperbitem.

Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie

Z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm.

Dach
Krawędzie dachu należy obrobić blachą stalową ocynkowaną lub tytanowo-cynkową w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm, i wykonać pasy z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej zachodzące na obróbki. Ścianę „kalenicową" pomiędzy połaciami dachu oczyścić, spękania i brakujący tynk uzupełnić, pomalować w kolorze elewacji.

Kominy oczyścić, spękania i brakujący tynk uzupełnić. Wywiewki kanalizacyjne przedłużyć na wysokość co najmniej 60cm powyżej poziomu powierzchni dachu i zakończyć nasadami na kominy dymowe i wentylacyjne - deflektory.

Kanały wentylacyjne wywiewne wyprowadzone przez ściany z blachy ze stali ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej, dwupłaszczowe z ociepleniem grubości co najmniej 5cm na całej długości poza obrysem ściany.

Rynny i rury spustowe
Nie projektuje się nowego odwodnienia – wymianie podlegają wszystkie rynny (Ø 150) i rury spustowe (Ø 110). Nad daszkami wejściowymi założyć rynny Ø 80 i rury spustowe Ø 50 z blachy stalowej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym o grubości 0,5mm. Rynny z falcem.

Istniejące schody zewnętrzne
Schody (od strony podwórza) oczyścić, powierzchnię zagruntować i uzupełnić zaprawą, przestrzeń pod płytą zamurować cegłą pełną na grubość ½ cegły. Policzki otynkować zaprawą cementowo-wapienną licującą z bocznymi krawędziami płyty schodów. Schody pokryć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi z ryflami przy krawędzi stopni. Balustrada spawana z rur stalowych Ø 50, oraz wypełnieniem z prętów gładkich Ø 12. Poręcz wystająca 30cm poza krawędź pierwszego stopnia. Wysokość balustrady 110cm, odstęp między prętami nie przekraczający 14cm w świetle elementów wypełniających.

Płyta ganku wejściowego
Płytę oczyścić, wykonać otwór i zamontować kratkę wycieraczki stalowej, cynkowanej ogniowo, powierzchnię płyty zagruntować i uzupełnić zaprawą, pokryć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

Drzwi zewnętrzne do wymiany: drewniane, przeszklone ze szkła bezpiecznego (laminowanego), z zamkiem patentowym z atestem policyjnym, 3 szt. kluczy. W dolnej części obite blachą nierdzewną na wysokość 20cm.

Okna
Okna z PVC z nawiewnikami podciśnieniowymi. Jedno okno z dwoma skrzydłami w obecnej do wymontowania i przeniesienia na ścianę południową budynku. W jego miejsce naświetle nieotwierane (ze względu na bliskość szamba), szczelne, bez nawiewników.

Malowanie powierzchni niedocieplanych ścian ganków i ściany „kalenicowej" – na oczyszczone, zagruntowane podłoże nałożyć masę tynkarską identyczną jak na powierzchnie docieplane.

Wieszaki na flagi do zamontowania przy drzwiach wejściowych ze stali cynkowanej ogniowo w kolorze naturalnym (2 szt.).

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek jest zaliczona do kategorii **ZLI** i **klasy D** odporności pożarowej.
Wszystkie elementy budowlane nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
Główna konstrukcja nośna murowana gr. 38cm z bloczków o klasie min. R 30.
Konstrukcja dachu – stropodach betonowy o klasie REI 60.
Ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny) o klasie co najmniej **EI 30** – murowana gr. 38cm z bloczków , otynkowana.
Belki stalowe podciągów zabezpieczyć przeciwogniowo do odporności ogniowej co najmniej **R30** – obłożyć płytą w odpowiednim certifikowanym systemie (np. System Rigips 6.10.00 z płytą RIGIPS GLASROC F (RIDURIT) pokrytą masą szpachlową RIGIPS VARIO lub inny równoważny dający odporność R60).
Pomieszczenie techniczne z kotłem na drewno o mocy 35 kW:

- ściana zewnętrzna o klasie EI 60 – murowana gr. 38cm z bloczków, otynkowana;
- ściana wewnętrzna o klasie EI 60 – gr. 41cm i 12cm murowana z betonu komórkowego, oraz cegły pełnej, obustronnie otynkowana.
- strop o klasie REI 60: stropodach betonowy.

Ściany wewnętrzne korytarzy z betonu komórkowego gr. 12cm obustronnie otynkowane.
Przekrycie dachu z papy termozgrzewalnej.
Korytarze i przejścia: hal i wiatrołap o szerokości ponad 140cm w świetle, dojście do wc o szerokości co najmniej 120cm.
Dwa kierunki ewakuacji – przez hal i wiatrołap oraz bezpośrednio na zewnątrz.
Drzwi wejściowe oraz dodatkowe ewakuacyjne - szerokości w świetle ponad 120cm (ok. 140cm).
Budynek zorientowany dłuższym bokiem i głównym wejściem do drogi, zlokalizowany w odległości ok. 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej, asfaltowej, pełniącej rolę drogi pożarowej.
Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej jest zlokalizowany w pasie drogi gminnej w odległości ok. 53m na zachód od budynku.
Hydrant wewnętrzny w hallu świetlicy Dn 25 (powierzchnia wewnętrzna budynku 258,63 m^2).

Wyposażenie instalacyjne

W budynku projektuje się instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oświetlenia i gniazd wtykowych, grzewczą, antenę, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną.

Nawierzchnie

- **Chodnik** z kostki betonowej gr. 6cm i podsypce piaskowej gr. 20cm zagęszczonej mechanicznie. Obrzeża betonowe 20x6cm stabilizowane suchym betonem;
- **Opaska wokół budynku –** z obrzeżem betonowym, wypełnienie z otoczaków o grubości warstwy 5-10cm na włókninie;
- **Schody** do pomieszczenia technicznego – terenowe z krawężników betonowych 15x30x100 cm, stabilizowanych suchym betonem, na podsypce piaskowej, podstopnice z kostki betonowej, prostokątnej 20x10x6cm.

Opracował: