BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2013

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 22 KWIETNIA 2013 R.

w sprawie przeznaczenia gruntu rolnego do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród (z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony następującą nieruchomość rolną, stanowiącą własność Gminy Żmigród:

Obręb Borzęcin – działka nr 182/2 o powierzchni 0.0648 ha, w tym Rola IIIa – 0.0648 ha

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w okresie od 22 kwietnia 2013 r. do 14 maja 2013 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	18.04.2013	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	18.04.13	
3.	Wojciech Smoliński - Sekretarz Gminy	przegląd	18.04.13	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	22.04.2013	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.42.2013
Burmistrza Gminy Żmigród
z dnia 22 KWIETNIA 2013 R.

WYKAZ nr AGN.6845.W.3.2013

nieruchomości położonej **w obrębie Borzęcin,** przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Burmistrz Gminy Żmigród przeznacza następującą nieruchomość niezabudowaną, **położoną w obrębie Borzęcin,** stanowiącą własność Gminy Żmigród, do oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Obręb Borzęcin: nieruchomość niezabudowana, położona w granicy działki geodezyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem **182/2 AM 1 o pow. 0.0648 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- Rola III a – 0.0648 ha.

Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr 31382 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.
Działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Wysokość czynszu wywoławczego w przetargu wynosić będzie **22.03 kg pszenicy rocznie.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 kwietnia 2013 r. do 14 maja 2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Borzęcin.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem działki wyłącznie na cele upraw polowych. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna będzie pod inwestycje celu publicznego, inwestycje Gminy Żmigród, na cele wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku przeznaczenia gruntu do trwałego rozdysponowania (w szczególności: przekazanie w zarząd, oddanie w użytkowanie wieczyste, sprzedaż lub zamiana).

Przedmiotem przetargu będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Termin, miejsce, warunki przetargu i dzierżawy podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu i dzierżawy uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 385-30-57, wew. 31.

Żmigród, 22 kwietnia 2013 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Ciukiadowski