

UCHWAŁA NR 0007.XXXIX.275.2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu  
geodezyjnego Barkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVII.119.2012 z 16 lutego 2012 roku Rady Miejska w Żmigrodzie, po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., uchwałą nr 0007.V.45.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r., oraz uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obrębu geodezyjnego Barkowo.**

1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunki zmian planu w skali 1:1000, będące załącznikami od nr 1 do nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały,

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmian planu, przedstawione na mapie w skali 1:1000, będące załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie.
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą

formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 9) **nieuciążliwych usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania-zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające funkcje terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) napowietrzne linie energetyczne o napięciu 110 kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:

- 1) proponowany układ działek budowlanych,

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmian planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
  - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

- b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
  - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem;
- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
- a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) znaki reklamowe i informacyjne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) ogrodzenia;
- 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) grodu nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
  - c) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych, istniejące winny być sukcesywnie wymieniane;
- 4) Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par.13;
- 5) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;
- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunku planu symbolami MN.

2. Ponadto na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Część obszaru opracowania zmian planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Borzęcin”, dla którego obowiązują właściwe przepisy szczególne;
- 2) Część obszaru opracowania zmian planu znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego „Wzgórza Trzebnickie”;
- 3) Całość opracowania zmian planu znajduje się w granicach GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Określa się dla terenów zmian planu strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą ze strefą „OW”, dla której wprowadza się, dla inwestycji związanej z pracami ziemnymi, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na obszarze opracowania zmian planu nie występują.

3. W granicach opracowania zmian planu nie występują stanowiska archeologiczne. W razie wystąpienia jakichkolwiek nowych znalezisk archeologicznych obowiązują właściwe wymogi określone w przepisach szczególnych.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Na obszarze opracowania zmian planu nie ustala się obszarów przestrzeni publicznych.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

#### **§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1. Określa się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg położonych poza granicami opracowania zmian planu, z możliwością dodatkowych zjazdów bezpośrednich w przypadku dróg dojazdowych lub wewnętrznych.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,

- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

#### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć,

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** :

- a) realizacja odcinkami prowadzonymi w liniach rozgraniczających ulic,  
b) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic,  
c) docelowo określa się obsługę z sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów i cieków,

- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,  
b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

- a) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,  
b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego,  
c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

- a) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno- kablowych,
  - c) wyznacza się przebieg trasy linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w przepisach odrębnych,
  - d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub z projektowanych sieci elektroenergetycznych,
  - e) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
  - f) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy– w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym,
  - g) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - h) dopuszcza się obsługę z alternatywnych źródeł pozyskiwania energii zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
- a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
    - komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
    - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- 7) w zakresie **telekomunikacji** - obsługa poprzez istniejące sieci telekomunikacyjne, w liniach rozgraniczających drogi,
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszcza się obsługę z alternatywnych źródeł pozyskiwania energii zgodnie z przepisami szczególnymi,

## **§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:**

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Granice terenów powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1000 m<sup>2</sup>,

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3.** **Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii** **rozgraniczających**

**§ 14. MN/1- MN/7 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) nieuciążliwe usługi lokalne (komercyjne lub publiczne), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących,
  - b) zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe i garaże wolnostojące,
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości minimalnej 6m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m liczona od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35-45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym, matowym przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe, w kolorze ceglastym, matowym,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, w odległości:
  - 6m dla terenów MN/1, MN/3 i MN/7,
  - 8m dla terenów MN/2, MN/4 i MN/6,
  - dla terenu MN/5, 6m od linii rozgraniczającej północnej części terenu oraz 8m od linii rozgraniczającej zachodniej części terenu,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,

- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 9) maksymalna intensywność zabudowy: 0.60,
- 10) minimalna intensywność zabudowy: 0.10,
- 11) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:
  - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.**

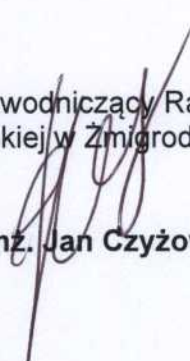
Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące w wysokości 25%.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 17.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
**mgr inż. Jan Czyżowicz**





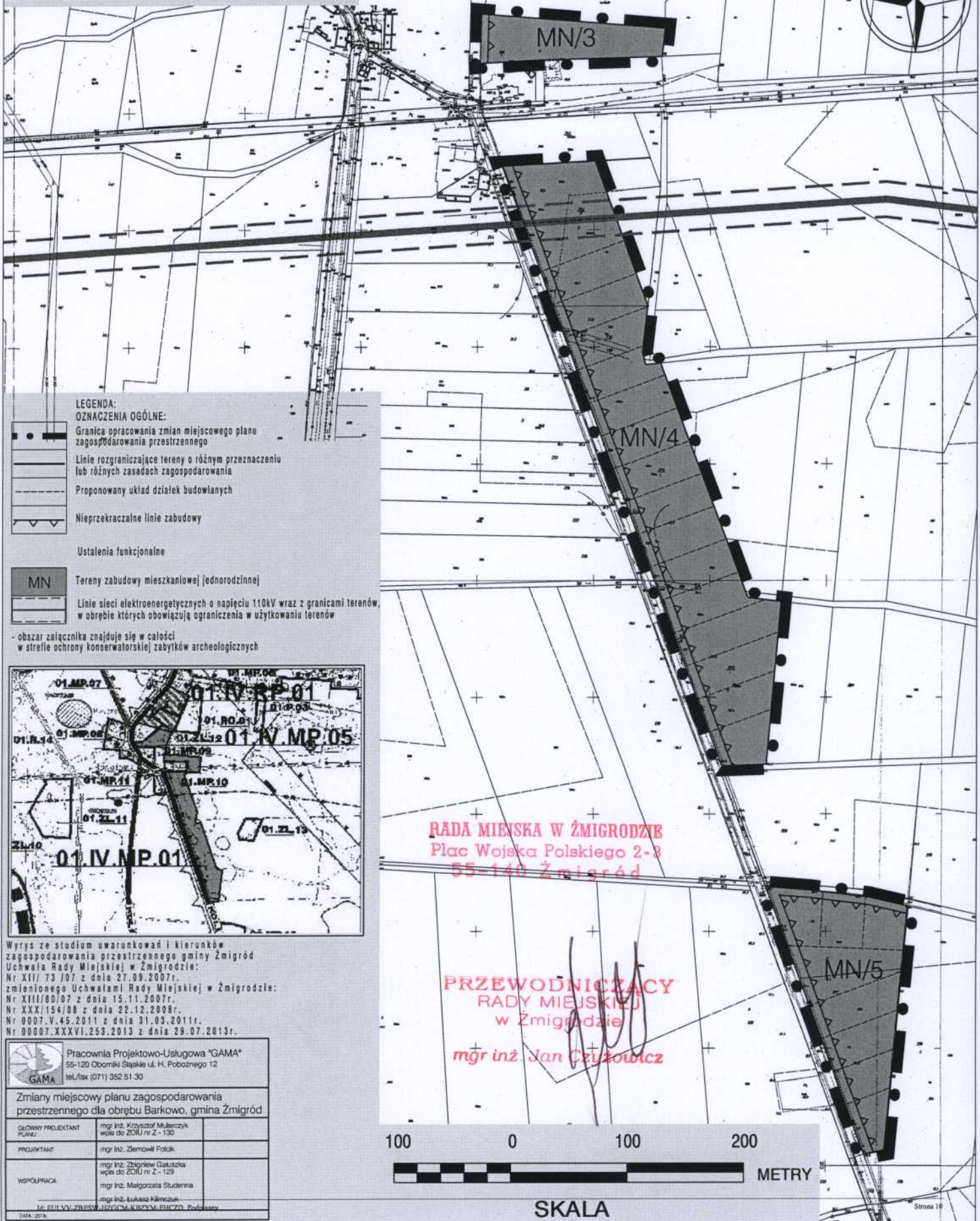


# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU BARKOWO, GMINA ŻMIGRÓD

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 0007.XXXIX.275.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 listopada 2013r.

rysunek przeskalowany do skali 1:2000



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Proponowany układ działek budowlanych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Ustalenia funkcjonalne

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej]
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów

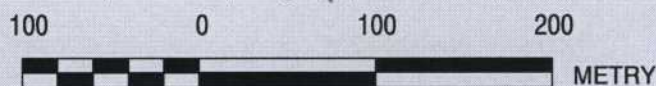
- obszar załącznika znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych



**RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE**  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Żmigrodzie

*mgr inż. Jan Czyszczewicz*



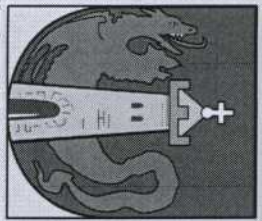
**SKALA**

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"  
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12  
tel./fax (071) 352 51 30

Zmiany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo, gmina Żmigród

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk wzrost do ZOLU nr Z - 130
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Falcik
WSPÓŁPRACOWNIA	mgr inż. Zbigniew Gałuszka wzrost do ZOLU nr Z - 129 mgr inż. Małgorzata Studenna mgr inż. Łukasz Kłimeczuk

ul. BUII VV ZBESW, IJZGCM, KRZYM, EHCZD, Politechniki  
DATA: 2013

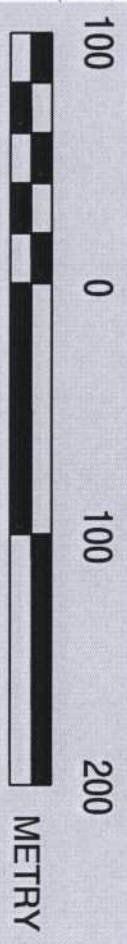
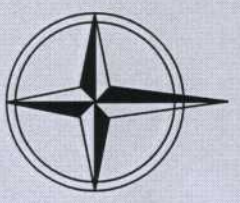


# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU BARKOWO, GMINA ZMIGRÓD

SKALA 1:1000

Załącznik nr 3 do Uchwały  
nr 0007-XXXIX.275.2013  
Rady Miejskiej w Zmigrodzie  
z dnia 20 listopada 2013r.

rysunek przeskalowany do skali 1:2000



SKALA



	Usielenia funkcjonalne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN

- obszar załącznika znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- obszar załącznika znajduje się w całości w granicach terenu i obszaru górnictwa złóża gazu ziemnego "Borzecin"

**LEGENDA:**

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica ograniczenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Propozowany układ działek budowlanych
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy

Wyrzys ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zmigrod Uchwała Rady Miejskiej w Zmigrodzie: Nr XII/ 73 /07 z dnia 27.09.2007r. zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Zmigrodzie: Nr XIII/180/07 z dnia 15.11.2007r. Nr XXI/154/08 z dnia 22.12.2008r. Nr 0004.244.5.2013 z dnia 15.11.2013r. Nr 0007.253.2013 z dnia 29.07.2013r.

**RADA MIEJSKA W ZMIGRODZIE**  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Zmigrod

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
w Zmigrodzie  
*mgr inż. Jan Czyżkowicz*



Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"  
55-720 Osobniki Śląskie ul. H. Rezyderna 12  
tel./fax (071) 352 51 30

Zmiany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo, gmina Zmigrod	
GOŁOWY PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Malinowski
RAJCA	mgr inż. Szymon Malinowski
PROJEKTANT	mgr inż. Zdzisław Falaś
WSPRACUJĄCA	mgr inż. Zdzisław Falaś mgr inż. Zdzisław Galuszka mgr inż. Magdalena Słobierska
DATA: 2013	mgr inż. Łukasz Kłomoczek Strona 11

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 0007.XXXIX.275.2013  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANACH  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU  
BARKOWO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 111 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148), Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Żmigród.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 0007.XXXIX.275.2013  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE  
ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BARKOWO.**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRAK UWAG										

**W ustawowym terminie wyznaczonym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian planu nie wpłynęły uwagi.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

### **Uzasadnienie**

Na podstawie § 12, ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 130, poz. 1385 z 2004 roku) oraz w związku z art. 42, pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) Rada Miejska w Żmigrodzie stwierdza, co następuje:

**§ 1.** Ustalenia zawarte w projekcie Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród w obrębie Barkowo nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. wraz z późniejszymi zmianami, wnioskami do planu złożonymi przez osoby prywatne i instytucje oraz polityką przestrzenną gminy. W trakcie prac nad projektem Zmian planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia Zmian planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**§ 2. 1.** Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród w obrębie Barkowo.

2. Udział społeczeństwa w sporządzaniu zmian planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, w którym ustalono termin składania wniosków. Do ww. projektu planu w ustalonym terminie nie wpłynęły wnioski prywatne.
- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w okresie wyłożenia, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Został również określony termin składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Do ww. dokumentów nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

3. Opinie właściwych organów.

- zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zawiadomienie zostało również wysłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania przez właściwe organy tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski.

- W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania zmian planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski właścicieli działek. W wyniku zawiadomienia instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt planu i prognozy środowiskowej wpłynęły wnioski i uwagi, które zostały uwzględnione w ww. projekcie zmian planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. dokumentu nie zgłoszono uwag; informacje o tym zostały zawarte w załączniku nr 5 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmian planu.

5. Wynik postępowania dotyczący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

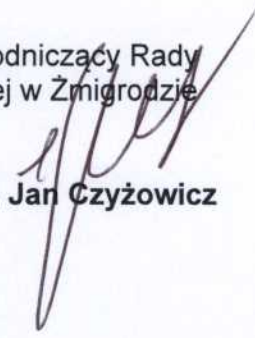
- Do zmian planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na brak takiego oddziaływania.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ww. planu.

- Monitoring skutków realizacji postanowień ww. planu należy przeprowadzać wraz z przeprowadzaniem analiz ocen aktualności planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W związku z zakończeniem procedury opracowania Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w Zmian planu na środowisko uchwałą kieruje się do podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz