

Uchwała Nr 0007.XXXIX.276.2013
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 20 listopada 2013r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 0007.XXIII.164.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§1.

1. Z obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żmigród, wyłącza się teren zlokalizowany w południowej części obszaru objętego projektem zmiany planu.
2. Zastępuje się załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr 0007.XXIII.164.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r., załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.



§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

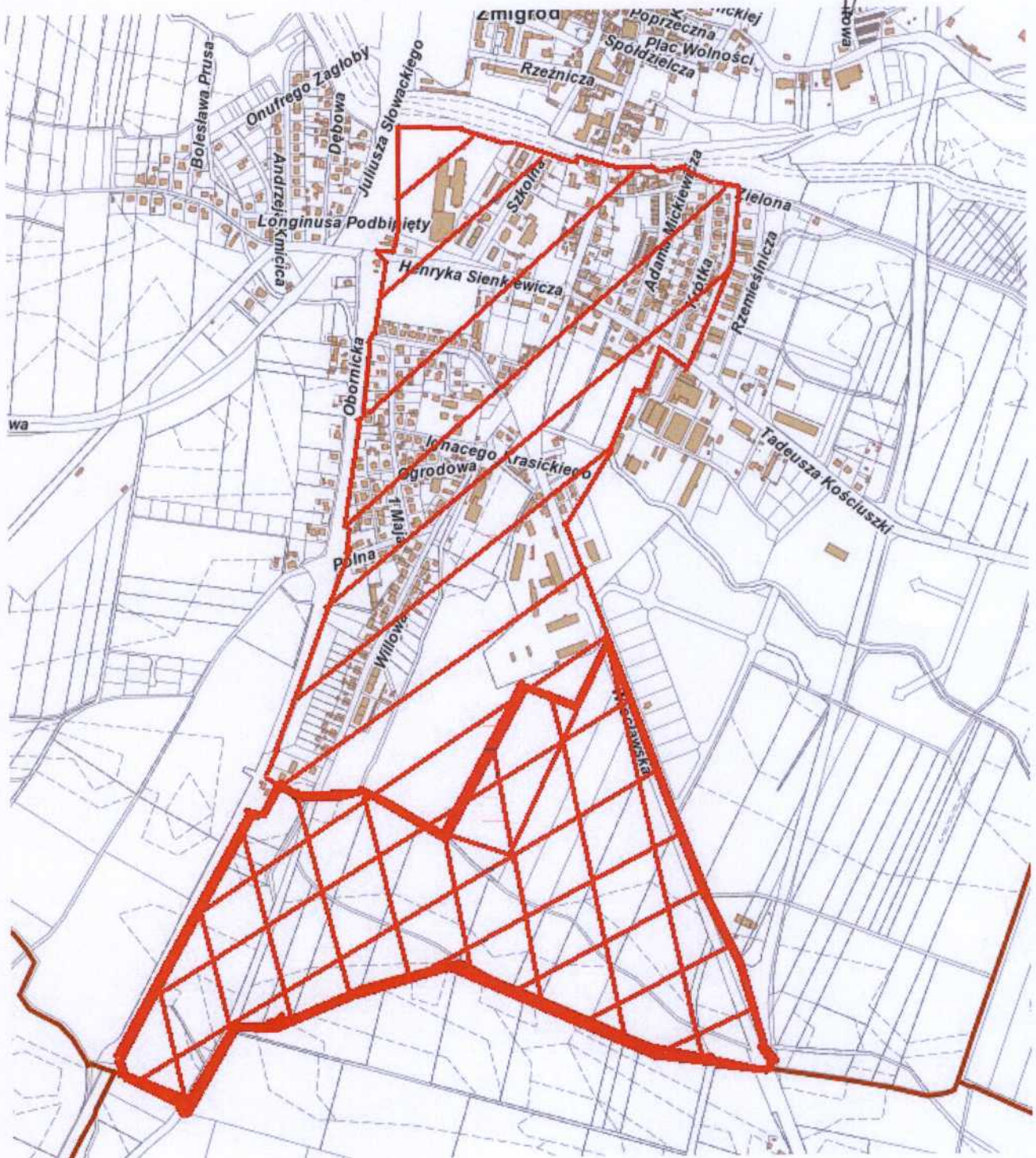
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żmigrodzie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czyżowicz

Legenda

-  obszar objęty zmianą
-  teren wyłączony z opracowywania zmiany mpzp

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czajkiewicz



Uzasadnienie
do Uchwały nr 0007.XXXIX.276.2013
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 20 listopada 2013r.

Uchwałą nr 0007.XXIII.164.2012 z dnia 27 września 2012 r. Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą nr III/20/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r., obejmującego obszar zgodny z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

W trakcie prowadzonych prac planistycznych nad opracowaniem projektu zmiany planu miejscowego, uznano za nieuzasadnione sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XXIII.164.2012 z dnia 27 września 2012 r., ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnych dla gminy skutków finansowych - odszkodowawczych. Uznano, że należy wyłączyć teren położony w południowej części opracowania zmiany planu (teren pomiędzy dwoma przebiegami projektowanych odcinków dróg łączących drogę S-5 z drogą krajową nr 5)

Skutki odszkodowawcze, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), związane byłyby z obniżeniem wartości nieruchomości położonych na terenie objętym wyłączeniem. Wyłączenie tych terenów wynika bowiem z tego, że w obowiązującym planie (uchwała nr III/20/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r.) tereny te były przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a zgodnie ze zmianą studium (uchwała nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r.) na cele rolnicze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., ustalony był przebieg projektowanych odcinków dróg łączących drogę S-5 z drogą krajową nr 5 a pomiędzy nimi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego w obowiązującym planie ustalono przeznaczenia zgodnie ze studium.

Ze względu na zmianę studium (uchwała nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r.) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żmigród wiązałaby się z koniecznością przeznaczenia w niniejszej zmianie planu terenów już zainwestowanych (zabudowa mieszkaniowa) na cele rolnicze.

Pozostawienie spornego terenu w granicach opracowania zmiany planu skutkować może konsekwencjami prawnymi i finansowymi. Wobec tego należy wyłączyć ten teren z granic opracowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czuzowicz

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żmigrodzie