Urząd Miejski w Żmigrodzie	**Karta informacyjna nr AGN - 7**	**Data aktualizacji** 25.11.2013
		Wersja c
	Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Strona 1/2

Podstawa prawna

- Art. 4 ust. 2 pkt 1, pkt 2, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588)
- Art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

Wymagane dokumenty

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (oryginał) – do analizy architektoniczno-urbanistycznej (mapa powinna zawierać granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; w przypadku decyzji o warunkach zabudowy o wielkości nie mniejszej niż trzy fronty terenu objętego wnioskiem [przez front terenu objętego wnioskiem należy rozumieć część terenu, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę]);
2. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (ksero) – z oznaczeniem:
   - granic terenu objętego wnioskiem;
   - granic obszaru oddziaływania inwestycji;
   - lokalizacji inwestycji.
3. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania;
4. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsca we wniosku;
5. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) wraz z opłatą skarbową;
6. W przypadku składania wniosku przez osobę prawną – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia;
7. Dowód wpłaty opłaty skarbowej 107 zł za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego).

Termin i sposób załatwiania

Zgodnie z art. 35 § 3 KPA w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. W przypadku przekroczenia terminu, strony zostaną powiadomione o przyczynie opóźnienia i nowym terminie załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, za pośrednictwem Burmistrza Gminy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Miejsce złożenia dokumentów
Punkt Informacyjny Urzędu

Opłaty
Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1282 z późn. zm.):

- za wydanie decyzji – 107,00 zł;
- za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł;
- nie podlega opłacie wydanie decyzji:
  - w sprawach budownictwa mieszkaniowego, tzn. dotyczących budowy lub przebudowy budynków mieszkalnych,
  - w sprawach zmiany sposobu użytkowania z każdej innej funkcji na mieszkaniową.

Jednostka odpowiedzialna
Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 385 30 57 w. 21 pok. Nr 20.

Załączniki
- Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.
Zatwierdził wprowadzenie do SZJ: Pełnomocnik ds. SZJ Grażyna Kalicka.

Załącznik do KI - AGN nr 7c

.....……, dnia……..... r.

Wnioskodawca:
……..
……
……
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)
Pełnomocnik:
……
……..
……..
(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

Burmistrz Gminy Żmigród
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*

dla inwestycji polegającej na:
……
……
……
na działce/części działki* nr…… AM-……, obręb…….

I. Charakterystyka inwestycji:
Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

1. Budynki:
   1) Rodzaj i ilość budynków
   ……
      a) jednorodzinne: wolno stojące, bliźniaczej, szeregowe*:
      ……
      ……
      b) wielorodzinne:
      ……
      ……
      c) inne (garaż, budynek gospodarczy, usługowy, produkcyjny, inwentarski, magazynowy, budowle itp.) z podaniem jego wykorzystania; w przypadku usług i produkcji należy podać rodzaj działalności, a w przypadku obiektów usługowych (handlowych) określić powierzchnię sprzedaży
      ……..…
      ……..……
      ……
      d) wielkość powierzchni zabudowy w m^2 (dla poszczególnych przeznaczeń):
      ……..…
      ……
      e) szerokość elewacji frontowej: ……m;

f) wysokość górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki: ……m;
g) wysokość kalenicy: .....m;

h) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych)
……

2. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Woda do celów:
      a) bytowo-gospodarczych:…….. [m^3/dobę];
      b) technologicznych:…….. [m^3/dobę];
      c) przeciwpożarowych:…….. [m^3/dobę];
   2) Energia elektryczna:…… [KW];
   3) Gaz…… [m^3/dobę];
   4) Sposób odprowadzania ścieków:……..;
      a) socjalno-bytowe …… [m^3/dobę];
      b) technologiczne……..... [m^3/dobę];
   5) Wody opadowe:…….;
   6) Sposób unieszkodliwiania odpadów:
      a) stałych…….;
      b) niebezpiecznych…….;
   7) Obsługa komunikacyjna:
      a) określenie dostępu do drogi publicznej
      ……;
      b) ilość miejsc postojowych…….;
   8) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
      ……

3. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:
   ……
   ……
   ……
   …….....

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

II. Do wniosku dołączam:

1. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (oryginał) – do analizy architektoniczno-urbanistycznej
   (mapa powinna zawierać granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000; w przypadku decyzji o warunkach zabudowy o wielkości nie mniejszej niż trzy fronty terenu objętego wnioskiem [przez front terenu objętego wnioskiem należy rozumieć część terenu, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę]).
2. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (ksero) – z oznaczeniem:
   - granic terenu objętego wnioskiem;
   - granic obszaru oddziaływania inwestycji;
   - lokalizacji inwestycji.
3. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania;
4. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsca we wniosku;
5. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) w raz z opłatą skarbową;
6. W przypadku składania wniosku przez osobę prawną – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia;
7. Dowód wpłaty opłaty skarbowej 107 zł za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego).

*niepotrzebne skreślić