

PROTOKÓŁ NR XXXV/2013

z sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie odbytej
w dniu 22 lipca 2013 roku
w Zespole Placówek Kultury w Żmigrodzie

W posiedzeniu uczestniczyło 11 radnych (lista obecności, jako załącznik nr 1).

Radni nieobecni:

Radny Andrzej Budzisz
Radna Joanna Maria Kantor
Radna Anna Jadwiga Rosińska-Dolik
Radny Rafał Zagórski

Obecni byli również:

Burmistrz Gminy Żmigród	Robert Lewandowski
Z-ca burmistrza Gminy Żmigród	Zdzisław Średniawski
Sekretarz Gminy Żmigród	Wojciech Smoliński

Pracownicy urzędu(lista obecności, jako załącznik nr 2).

Obrady rozpoczęły się o godz. 14⁰⁰.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz zgodnie z 1 punktem porządku obrad, otworzył sesję wypowiadając słowa

„OTWIERAM XXXV SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE „

Witając wszystkich radnych, pracowników urzędu oraz gości.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącej 15 osób stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz odczytał wniosek Pana Roberta Lewandowskiego Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie zwołania sesji (wniosek stanowi załącznik do protokołu nr 3).

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz zwrócił się do radnych o podanie kandydatur na Sekretarza sesji Rady Miejskiej.

Radna Maria Czesława Rybka zgłosiła kandydaturę **Radnej Haliny Szaniawskiej.**

Radna Halina Szaniawska wyraził zgodę dla pełnienia funkcji Sekretarza.

Radni nie zgłosili innych kandydatur.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz przeprowadził głosowanie zgłoszonej kandydatury na Sekretarza obrad.

Radni 10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” wybrali **Radną Halinę Szaniawską** Sekretarzem obrad.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz przeszedł do kolejnego punktu porządku **Podjęcia uchwał:**

Projekt uchwały nr 1 w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Pana Jarosława Brodali złożonej do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” wyłożonego do publicznego wglądu w terminie 17.04.2013 do 04.06.2013.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz poprosił o omówienie projektu uchwały .

Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród poinformował, że projekty uchwał związane ze studium i planem zagospodarowania przestrzennego omówi p. Artur Knappik Kierownik Ref. AGN . Następnie p. Burmistrz podziękował dla p. Przewodniczącego rady za zwołanie sesji , ponieważ przyjęcie tych uchwał da

możliwość prawidłowego gospodarowania nieruchomościami gminnymi, a więc realizacją planu sprzedaży.

Pan Artur Knappik kierownik Ref. AGN na wstępie poinformował, że przed sesją przekazał dla radnych autopoprawkę trzech projektów uchwał. Dwie autopoprawki dotyczą rozstrzygnięcia uwag. W zapisie § 1 obu projektów został wykreślony adres zamieszkania, ponieważ dane te są chronione. Natomiast w projekcie uchwały dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego dla Radziądza w podstawie prawnej dopisano jeszcze jeden dokument uchwały Rady Miejskiej.

Pan Artur Knappik kierownik Ref. AGN poinformował, że projekt uchwały jest załącznikiem do projektu uchwały w sprawie zmiany studium. Projekt uchwały rozstrzyga wniosek p. Jarosława Brodali w sprawie zmiany przeznaczenia z działki rolnej na zabudowa budownictwa jednorodzinnego /usługi. Pani kierownik dodał, że z uwagi na oddalenie wnioskowanej zabudowy i terminu złożenia wniosku, wniosek został rozpatrzony negatywnie. Natomiast przy pozytywnym rozpatrzeniu wniosku wiązałby się to z wydłużeniem procedury planistycznej, koniecznością ponownego uzgodnienia i zaopiniowania projektu oraz powtórным wyłożeniem projektu do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwag wnioskodawcy byłoby niecelowe, ponieważ jest to ostatnia działka w Żmigrodzie. Z uwagi na oddalenie istniejącej zabudowy generowałyby to same problemy w przyszłości.

Radny Damian Sułkowski postawił pytanie w sprawie trzech projektów uchwał dotyczących rozpatrzenia uwag. W projekcie uchwały dotyczącej Radziądza budynki są oddalone od zabudowy i to samo dotyczy miasta. Radny dodał, że sformułowanie, które pojawiło się w uzasadnieniu „...byłoby dla lokalnej społeczności niekorzystne.” jest niefortunne, ponieważ jest to daleko, ale są to problemy i koszty właściciela. Natomiast pozytywne rozpatrzenie wniosku spowoduje wydłużenie procedury. Kończąc Radny jeszcze raz podkreślił, że użycie sformułowania „niekorzystne dla mieszkańców i miasta” jest określeniem bardzo niefortunnym.

Pan Artur Knappik powiedział, że jego zdaniem użycie w uzasadnieniu słowa „niekorzystne”, aczkolwiek czynnik czasowy też odgrywa pewną rolę. Działka znajduje się ok.1 km od najbliższej zabudowy. Rozproszenie zabudowy będzie w przyszłości generowało spore koszty, ponieważ właściciel będzie mógł sobie życzyć oświetlenia drogi, budowę chodnika, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Jeżeli gmina pozwoliła na zabudowę to powinna uzbroić w media. Aprobata wniosku jest niekorzystna, ale to nie oznacza, że nie można tego zrobić. Kontynuując temat p. Kierownik powiedział, że należy wyważyć pewne kwestie, a czynnik czasowy też jest ważny.

Radny Henryk Bagiński w odniesieniu do wypowiedzi p. Kierownika, że padło stwierdzenie „że generować będzie same problemy”. Pan radny powiedział, że jest to rodzina wielodzietna i chce się tam budować. Natomiast mówienie, że to będzie generowało same problemy, a nie każdy mógł kupić działkę w centrum miasta. Jeżeli, dodał p. Radny, to stanowi taką przeszkodę p. Kierownikowi, to dziwna sprawa. Dlaczego mamy się ograniczać do rozwoju naszego miasta.

Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród powiedział, że można stawiać argumenty, ale należy wywarzyć, które w tym momencie są mocniejsze i bardziej strategiczne dla polityki miasta i społeczności. Czas jest bardzo ważny, ponieważ inaczej to przez kolejne miesiące będzie trwało procedowanie nad tymi dokumentami. Ponadto mieszkańcy nie składają wniosków terminie, ponieważ do planów zagospodarowania przestrzennego i studium można składać wnioski, ale jeżeli ktoś się budzi po wyłożeniu planu, to znaczy że temat został przespany. W

dniu dzisiejszym nie zostanie ostatecznie ograniczony temat zabudowy. Z czasem dokumenty można zmienić i systematycznie obszar zabudowy będzie można powiększyć w czasie kolejnych zmian do studium. Zasadniczą rolą planów i studium jest porządkowanie zabudowy ,aby nie doprowadzać do takich sytuacji, że ludzie budują się w miejscach, gdzie chcą ,a gmina wydaje zgodę i będzie musiała finansować doprowadzenie mediów. Pan burmistrz zwrócił się do Radnego Bagińskiego, że na ostatniej sesji bronił gospodarki finansowej gminy , dodając, że On też broni gospodarki finansowej gminy i to działanie jest niecelowe.

Radny Leszek Kraszewski powiedział, że szukając kompromisu w tej sytuacji czy możliwe jest wydanie warunków zabudowy.

Pan Artur Knappik kierownik wyjaśnił ,że jest niemożliwe , ponieważ działka jest objęta planem i wydawanie warunków zabudowy jest zabronione.

Radni nie zgłosili innych uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: 3 głosy „za”

6 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymującymi”

Uchwała nie została podjęta

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz wyjaśnił, że uchwała dotyczyła nie przyjęcia wniosku p. Brodali i radni stwierdzili, że się nie zgadzają z tym , i uchwała nie została podjęta.

Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród zwrócił się do Radnych ,czy zrozumieli treść uchwały, ponieważ w treści uchwały jest odrzucenie uwagi p. Brodali. Jeżeli Radny odrzuca uwagę to głosują za uchwałą. Odrzucenie tej uchwały powoduje, że dalsze projekty uchwały nie mają procedowania i należy powtarzać uzgodnienia do studium.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz dodał, że nie przyjęcie tej uchwały rodzi skutek ,że praca nad kolejnymi dokumentami nie ma sensu.

Pan Artur Knappik kierownik wyjaśnił, że Rada nie zgadzając się ze stanowiskiem p. Burmistrza, zobowiązała urząd do uwzględnienia uwagi p. Brodali. Wszelkie uwagi można uwzględnić przeprowadzając całą procedurę do zmiany studium.

Radna Maria Rybka powiedziała, że wstrzymała się od głosu , ponieważ argumentacja p. Kierownika nie była przekonująca. Radna odniosła się do wyjaśnień p. Kierownika co gmina będzie musiała wykonać przyjmując uwagę wykonanie wodociągu , to niekoniecznie musiałby zwrócić się do gminy mógłby wybudować studnię na działce .Radna zapytała , czy za dwa-trzy lata mógłby wystąpić o warunki zabudowy.

Pan Artur Knappik kierownik wyjaśnił, że budowa w tym miejscu będzie możliwa po otrzymaniu pozytywnych uzgodnień ze studium i zmianę obowiązującego studium.

Radna Maria Rybka poprosiła o wyjaśnienie terminów.

Pan Artur Knappik kierownik wyjaśnił, że od 2010 roku jest zmieniane studium . Kilka razy było wysyłane do uzgodnień . Obecnie wystąpiła kolejna zmiana , która wymaga kolejnego uzgodnienia .Každy mieszkaniec na etapie zbierania wniosków do studium w roku 2011 i 2012 mógł przyjść, i wniosek złożyć. Większość wniosków została uwzględniona.

Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród powiedział, że jest zdziwiony wynikiem głosowania, ponieważ to hamuje rozwój gminy i np. inwestor budowy hotelu nie będzie mógł tego realizować . Interes ogółu należy stawiać nad

interesem jednostki . Trudno jest podjąć decyzję, aby 100% mieszkańców zadowolili. Ponadto przy powtórzeniu procedury nie ma pewności, że uzyskamy pozytywne uzgodnienie od wszystkich wymaganych instytucji . Nie przyjęcie studium godzi w interes gminy, a Państwo będziecie rozliczać burmistrza ze sprzedaży nieruchomości .Pan burmistrz zwrócił się do radnych o ponowne rozważenie uchwały i jej przegłosowanie przez p. Przewodniczącego rady.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz ogłosił 5 minutową przerwę.

Po przerwie Przewodniczący rady wznowił obrady XXXV sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie .

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz poinformował, że po konsultacji z p. Mecenas postanowiono, że dalsze procedowanie nad kolejnymi projektami uchwał dotyczącymi zgodności ze studium i planów zagospodarowania przestrzennego, nie ma żadnych podstaw prawnych i projekty nie będą omawiane i podejmowane.

Projekt uchwały nr 11 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz poprosił o omówienie projektu uchwały.

Pan Robert Lewandowski Burmistrza Gminy Żmigród poinformował, że została wprowadzona jedna zmiana podyktowana zmianą wewnętrznych przepisów w Urzędzie Marszałkowskim. Zmiana dotyczy zmiany zapisu, a mianowicie **nie pomoc finansowa** tylko **pomoc rzeczowa**.

Radny Damian Sułkowski czy zostało uzgodnione, co będzie robione na skrzyżowaniu.

Pan Robert Lewandowski Burmistrza Gminy Żmigród wyjaśnił, że projektant musi w dokumentacji zawrzeć najlepsze rozwiązanie dla skrzyżowania.

Radni nie wnieśli innych uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwałę podjęto: **10** głosami „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący”

Nadano uchwale kolejny właściwy **Nr 0007.XXXV.249.2013**

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz przeszedł do ostatniego punktu porządku obrad zamknięcia sesji.

ZAMYKAM XXXV SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

Na tym zakończono posiedzenie o godz.15¹⁰.

Protokołowała

M. Schnitzer