

**UCHWAŁA NR 0007.XLII312.2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr 0007.XXII.159.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmienionej uchwałą nr 0007/XXIII/165/2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r. po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r. i uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r. Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród uchyla się ustalenia zawarte w Rozdziale 7, §20 ust. 7 w brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN obowiązuje zakaz zabudowy do czasu realizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej”.

§ 2. W uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród wprowadza się ustalenia w Rozdziale 7, §20 ust. 7a w brzmieniu:

„Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN obowiązuje zakaz zabudowy do czasu realizacji sieci wodociągowej i energetycznej”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku, pozostają niezmienione. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w stosunku do rysunku planu – Załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku, został zmieniony jedynie poprzez wprowadzenie oznaczenia o treści informacyjnej – granica terenów dla których zmienia się w części tekstowej ustalenia planu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

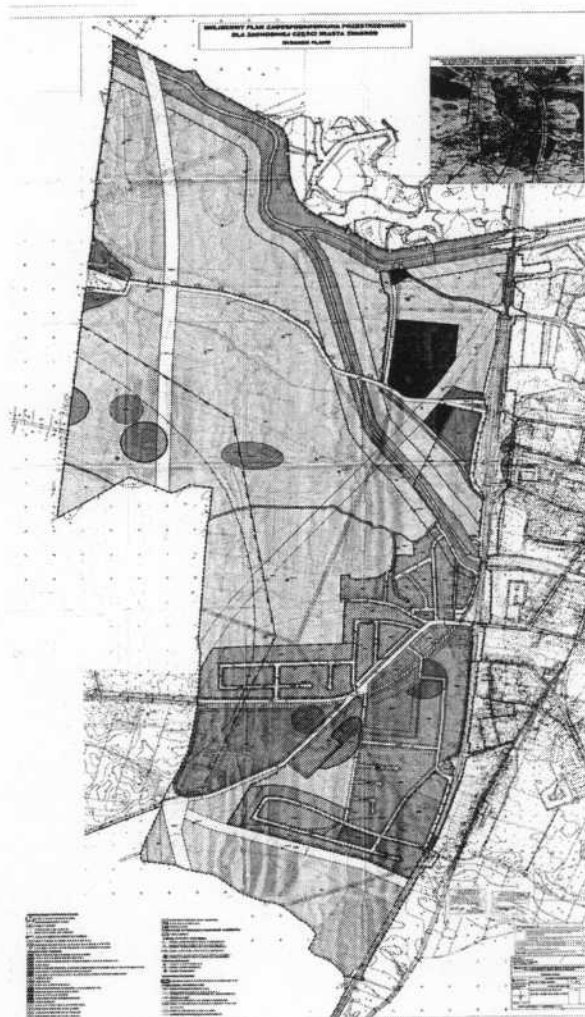
§ 6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XLII312.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 20 lutego 2014 r.

Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XLII312.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 20 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami)

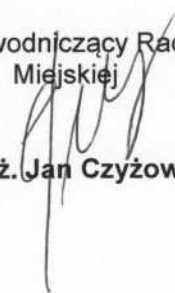
Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XLII312.2014

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 20 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ŻMIGRÓD

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.01.2014	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław	Wprowadzenie zakazu zabudowy mieszkaniowej na terenach podmokłych łąk i pastwisk oraz gruntów ornych, zgodnie z pismem nr L.Dz. DZPK/WR/6633/159/01/2014/PK z dnia 24.01.2014 r.	Obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” w granicach planu	Zmiana planu nie powoduje zmiany przeznaczenia dla żadnego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi		nieuwzględniona		Nieuwzględniona	

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Czyżowicz

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była uchwała Nr 0007.XXII.159.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 10 sierpnia 2012 roku, zmieniona uchwałą nr 0007/XXIII/165/2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r. i uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r.

Projekt zmiany planu polega na wprowadzeniu, w treści uchwały, zapisu w zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Rysunek planu - Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w stosunku do rysunku planu – Załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr III/19/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku, został zmieniony jedynie poprzez wprowadzenie oznaczenia o treści informacyjnej – granica terenów dla których zmienia się w części tekstowej ustalenia planu.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że nie przewiduje się powstawania nowych oddziaływań na środowisko przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Projekt zmiany planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.09.2013 r. do 03.10.2013 r. W dniu 10.09.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 12 listopada 2013 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu zmiany mpzp do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei.

Ponownie po uzyskaniu uzgodnienia projekt zmiany mpzp został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.12.2013 r. do 15.01.2014 r. W dniu 17.12.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W wyniku ponownego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszej zmiany planu przez Radę Miejską w Żmigrodzie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Czyżowicz