

UCHWAŁA NR 0007.XLIV.329.2014

RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 22 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., uchwałą nr 0007.V.45.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r., oraz uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r., dla obrębów:

- Barkowo,
- Borzęcin,
- Dębno,
- Garbce,
- Korzeńsko,
- Łapczyce,
- Powidzko,
- Radziądz,
- Żmigród.

§ 2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród zostały określone na mapach w skali 1:25000, stanowiące załączniki graficzne 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Traci moc uchwała nr 0007.XLII.314.2014 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Uzasadnienie

do uchwały Nr 0007.XLIV.329.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Gminy Żmigród mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy dla obrębów: Barkowo, Borzęcin, Dębno, Garbce, Korzeńsko, Łapczyce, Powidzko, Radziadz, Żmigród dla obszaru w granicach administracyjnych gminy określonych na mapach stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej Uchwały.

Ustalenia przyjęte w „Studium...” utrudniają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju Gminy. Ponadto, biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów niezabudowanych, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu, Burmistrz uznał za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród dla ww obrębów, określonych na mapie, stanowiących załączniki nr 1-9.

Zmiana Studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych. Wszystkie te potrzeby związane są z przeprowadzeniem na naszym terenie drogi ekspresowej S-5.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród dla części obszaru Gminy znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

OBRĘB GEODEZYJNY BARKOWO

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr 0007.XLIV.329.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 maja 2014 r.
w skali 1:25000

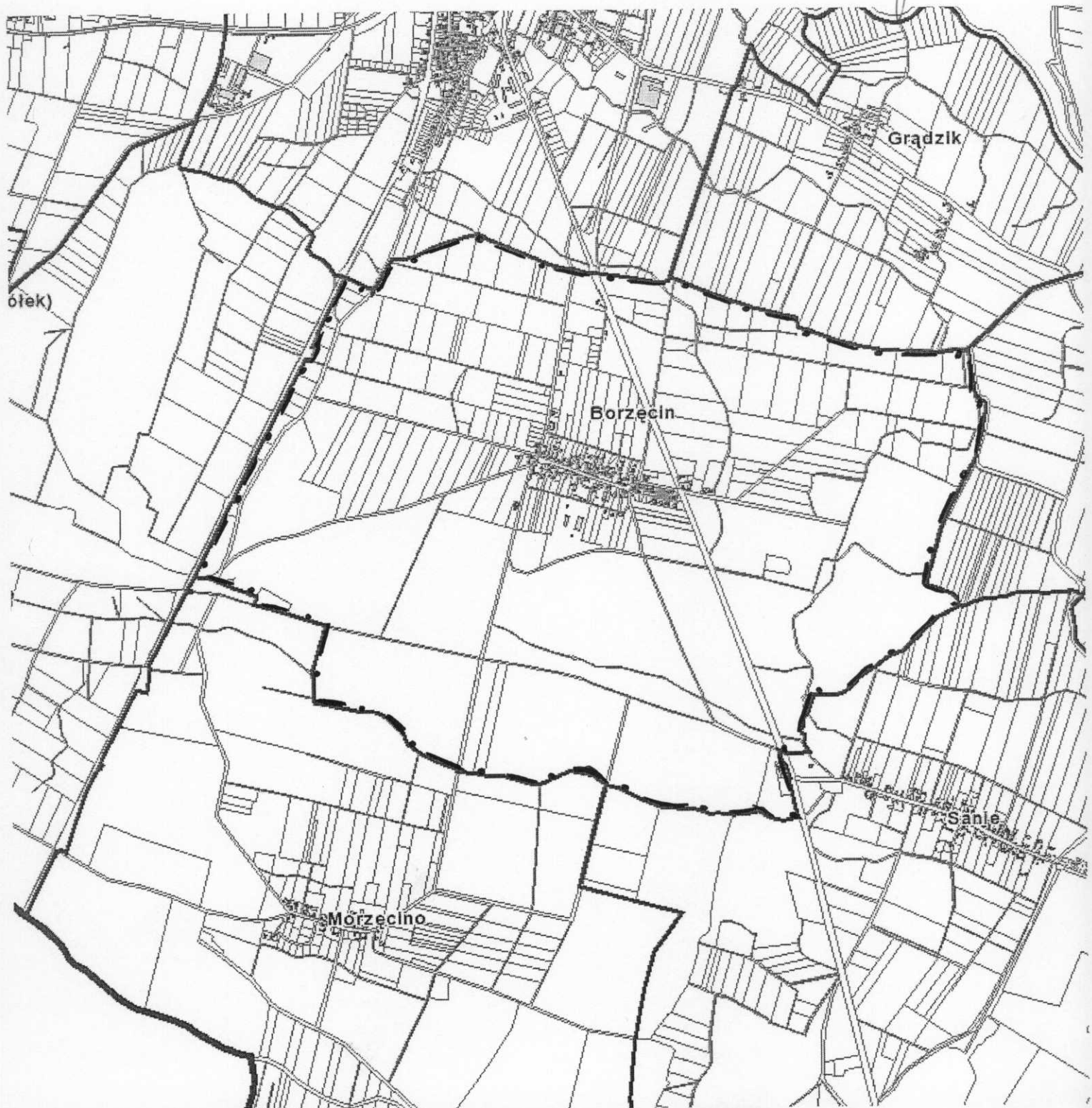
OBRĘB GEODEZYJNY BORZĘCIN

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



OBRĘB GEODEZYJNY DĘBNO

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



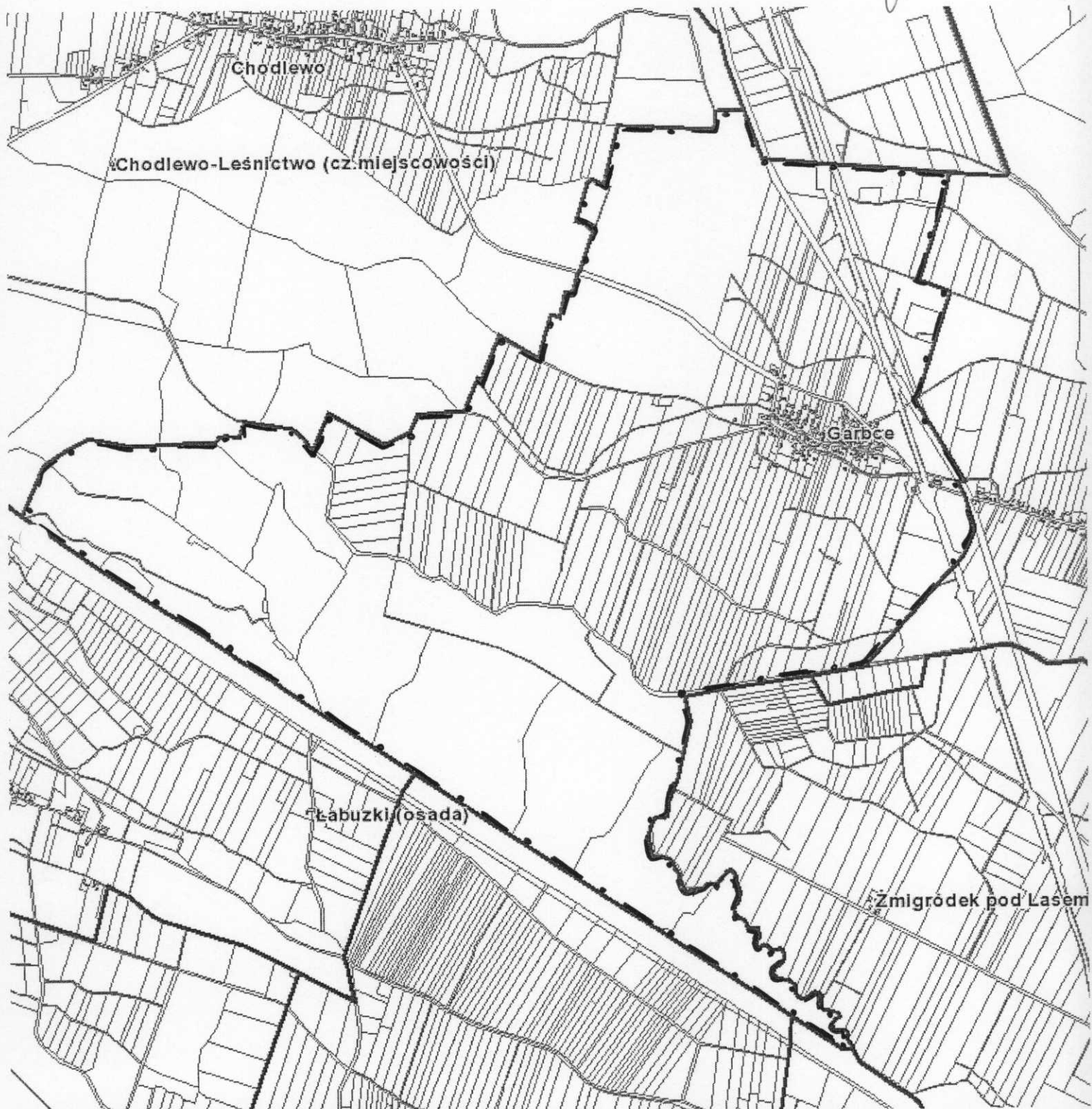
OBRĘB GEODEZYJNY GARBCE

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czuchowicz



RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr 0007.XLIV.329.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 maja 2014 r.
w skali 1:25000

OBRĘB GODEZYJNY KORZEŃSKO

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



OBRĘB GEODEZYJNY ŁAPCZYCE

Legenda:

granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz



OBRĘB GEODEZYJNY POWIDZKO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą



Załącznik graficzny nr 8
do uchwały nr 0007.XLIV.329.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 maja 2014 r.
w skali 1:25000

B GEODEZYJNY RADZIADZ

legenda:

— granice terenu objętego uchwałą



RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Załącznik graficzny nr 9
do uchwały nr 0007.XLIV.329.2014
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 22 maja 2014 r.
w skali 1:25000

OBRĘB GEODEZYJNY ŻMIGRÓD

Legenda:

— • — granice terenu objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

