

O G Ł O S Z E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie

o g ł a s z a d r u g i p r z e t a r g

- ograniczony dla kandydatów sp-ni oraz członków oczekujących na zamianę mieszkań w dniu 20.11.2014r. o godz. 15,00

- nieograniczony, w dniu 20.11.2014r. o godz. 16,00

na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego

wybudowanego przy udziale środków z KFM, o pow. 63,1 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3,06%, w tym prawie do gruntu stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 72 AM 13 o powierzchni 1779 m².

Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze budynku przy ul. Rzeźniczej 2 w Żmigrodzie i wyposażone jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, telewizji kablowej, centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 11,1 m².

Przetarg odbędzie się w Administracji sp-ni przy ul. 23 Stycznia 15a w Żmigrodzie.

Cena wywoławcza – 149.005,- zł

Minimalne przebicie – 500,- zł

Maksymalne przebicie – 2.000,- zł

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 14.900,- zł do dnia 19.11.2014r. do godz. 13,00 na konto 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie na konto Spółdzielni 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219 przed terminem spisania umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do spisania umowy ponosi nabywca.

Mieszkanie będzie można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z tut. Spółdzielnią.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Bliższe informacje w przedmiocie sprzedaży i warunków przetargu uzyskać można w biurze sp-ni przy ul. Zamkowej 20a w Żmigrodzie lub pod tel. (71)385-32-49 w godz. od 7,00 do 15,00.