

**UCHWAŁA NR 0007.XLVII.362.2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek  
nr 9 i 10 AM-16 obręb Żmigród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), oraz w nawiązaniu do Uchwały nr 0007.XVIII.136.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r. i uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r. **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM - 16 obręb Żmigród.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu -załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 2) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, obiektów małej architektury oraz podziemnych części budynków;
- 4) **obiekty i urządzenia towarzyszące** - obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty potrzebne do realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) Stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 6) Symbole przeznaczenia terenów.

2. Ponadto na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne, niestanowiące obowiązujących ustaleń planu

- 1) granica obrębu,
- 2) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Teren oznaczony symbolem 1P,U;

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, obiekty związane z gospodarką komunalną, za wyjątkiem składowisk odpadów komunalnych oraz oczyszczalni ścieków bytowych.

2. Teren oznaczony symbolem 1KDD, którego przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy technicznej dojazdowej.

**§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Określa się, że elementem zagospodarowania przestrzennego, który wymaga ochrony jest stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

2. Określa się, że elementem zagospodarowania przestrzennego, który wymaga ukształtowania jest zespół zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz usług, dla którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia ustalone w § 14 uchwały.

3. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

**§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** 1 Na terenie oznaczonym symbolem 1P,U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem punktu 2 niniejszego paragrafu. 2 Nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 3 Nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr 5/152 (obszar AZP 72-27) - ślad osadnictwa (epoka kamienna), cmentarzysko ciałopalne (kultura łużycka Halsztat), cmentarzysko - groby skrzynkowe i podkloszowe (kultura pomorska), lokalizację stanowiska przedstawia się na rysunku planu.

2. W obrębie wyżej wymienionego chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają postępowania zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

#### **§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze objętym planem ustala się teren przestrzeni publicznej - teren drogi publicznej klasy technicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. Na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

**§ 10.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i dlatego nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.

2. Na obszarze nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§ 11.** 1. Nie ustala się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

2. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1P,U przedstawia się w §14 uchwały.

3. Ze względu na przeznaczenie terenu, oznaczonego numerem i symbolem 1KDD nie ustala się dla tego terenu parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

#### **§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy system ó w komunikacji.**

1. Na obszarze wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony symbolem 1KDD, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się etapowanie budowy drogi, polegające na realizacji wybranych elementów, na przykład jezdni lub chodnika.

2. Pozostałe ustalenia dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD przedstawia się w §15 uchwały.

#### **§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy system ó w infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia.

2. Ustala się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów istniejącej i planowanej zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe:

a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do komunalnego systemu oczyszczania ścieków należy podczyścić w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych.

2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów albo cieków wodnych;

4. Ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych z zastrzeżeniem ustępu 7 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem ustępu 7 niniejszego paragrafu.

7. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i w energię elektryczną z odnawialnych źródeł ciepła i energii.

8. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej.

9. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na gaz płynny.

10. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1P,U.**

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu, w następujących odległościach:

a) 5 m od północnej granicy obszaru, w części gdzie granica obszaru stanowi jednocześnie granicę działki drogi,

b) 6 m od linii rozgraniczającej teren i terenu drogi, oznaczonej symbolem 1KDD;

c) 6 m od wschodniej granicy obszaru, w części gdzie granica obszaru stanowi jednocześnie granicę działki drogi,

d) 5 m od południowej granicy obszaru,

e) 18 m od zachodniej granicy obszaru;

2) maksymalna intensywność zabudowy - 1.5;

3) minimalna intensywność zabudowy - 0.1;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

- 5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych:
- a) dla budynków biurowych i socjalnych, budynków usługowych – 15 m,
  - b) dla budynków i budowli produkcyjnych oraz budynków dla budowli związanych technologicznie z prowadzoną produkcją, dla obiektów związanych z gospodarką komunalną – 25 m,
  - c) dla konstrukcji wieżowych - 50 m;
- 6) dachy wszystkich obiektów strome o symetrycznym układzie połąci o nachyleniu połąci 13 - 25o lub płaskie, o nachyleniu połąci do 12o. 2 Ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca do parkowania, w tym 0,05 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca na jeden budynek, w tym jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - 2) Dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce do parkowania, w tym 0,05 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na 70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek, w tym jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - 3) Dla zabudowy magazynowej i składowej oraz zabudowy związanej z gospodarką komunalną - 1 miejsce do parkowania, w tym 0,05 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek, w tym jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - 4) Dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, minimalną ilość miejsc parkingowych należy przyjmować jako sumę liczby miejsc parkingowych liczonych dla każdego z tych przeznaczeń.
  - 5) Miejsca parkingowe mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca postojowe, w tym zadaszone wiatą. 3 Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.
- 1) minimalna powierzchnia działki:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi, za wyjątkiem usług wymienionych w literze b) niniejszego punktu oraz obiekty związane z gospodarką komunalną - 1800 m<sup>2</sup>;
  - b) usługi handlu i gastronomii – 1000 m<sup>2</sup>;
  - c) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
  - d) infrastruktura techniczna - 10 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi oraz obiekty związane z gospodarką komunalną – 16 m;
  - a) drogi wewnętrzne - 8 m;
  - b) infrastruktura techniczna - 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170o. 4 Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi, za wyjątkiem usług wymienionych w literze b) niniejszego punktu oraz obiekty związane z gospodarką komunalną – 1800 m<sup>2</sup>;

- 2) usługi handlu i gastronomii – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
- 4) infrastruktura techniczna - 10 m<sup>2</sup>,

**§ 15. Ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD** Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - do 7 m, teren stanowi poszerzenie drogi położonej poza obszarem objętym planem do szerokości 12 m.

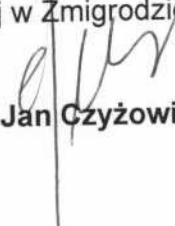
**§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.** Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejkiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XLVII.362.2014  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 30 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek nr 9 i 10 AM- 16 obręb Żmigród**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 12.08.2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM- 16 obręb Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
**mgr inż. Jan Czyżowicz**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XLVII.362.2014  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 30 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885)

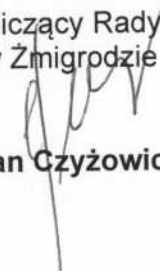
**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM-16 obręb Żmigród wprowadza się budowę drogi oraz sieci wodociągowej, jako inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnymi Gminy Żmigród.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz



## Uzasadnienie

### do uchwały Nr 0007.XLVII.362.2014 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM – 16 obręb Żmigród

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była uchwała nr 0007.XVIII.136.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r. i uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r.

Projekt planu ustala dla całego obszaru przeznaczenie nierolnicze - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235).

Sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Żmigrodzie oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2012 r. do 18.01.2013 r. W dniu 08.01.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwałą nr 0007.XXXVI.255.2013 z dnia 29 lipca 2013 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM – 16 obręb Żmigród.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu wyrokiem Sygn. akt II/SA/Wr 809/13 z dnia 23.01.2014 r. stwierdził nieważność uchwały i stwierdził, że nie podlega ona wykonaniu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skorygowany zgodnie z powyższym wyrokiem WSA, przekazano ponownie do opiniowania i uzgodnienia.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.07.2014 r. do 29.07.2014 r. W dniu 15.07.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

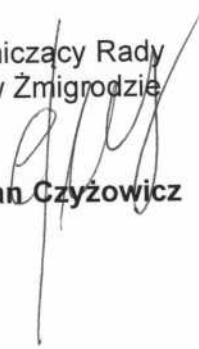
W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie planu spowoduje wzrost wydatków z tytułu realizacji przez Gminę sieci wodociągowej i drogi publicznej klasy dojazdowej.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje zwiększenie dochodów gminy ze sprzedaży terenu 1P,U oraz w wyniku docelowego pobierania podatku od nieruchomości od tego terenu.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego miejscowego planu przez Radę Miejską w Żmigrodzie.

Przewodniczący Rady  
Miejkiej w Żmigrodzie

  
**mgr inż. Jan Czyżowicz**