

# PROTOKÓŁ NR II/2014

z sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie odbytej  
w dniu 8 grudnia 2014 roku  
w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie

W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych ( lista obecności, jako załącznik nr 1).

Obecni byli również:

**Burmistrz Gminy Żmigród**

Robert Lewandowski

**Z-ca burmistrza Gminy Żmigród**

Zdzisław Średniawski

**Skarbnik Gminy Żmigród**

Anna Dobrowolska

Pracownicy urzędu i zaproszeni goście ( lista obecności, jako załącznik nr 2).

Obrady rozpoczęły się o godz. 13<sup>00</sup>.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zgodnie z 1 punktem porządku obrad, otworzył sesję wypowiadając słowa

**„OTWIERAM II SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE „**

Witając wszystkich radnych i pracowników urzędu.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** odczytał wniosek Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie zwołania sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie( kserokopia wniosku stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący rady Jan Czyżowicz stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącej 15 osób stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zwrócił się z zapytaniem, czy są wnioski w sprawie zmiany porządku sesji, który otrzymali radni.

**Radni** nie wnieśli zmian do porządku obrad.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zwrócił się do radnych o podanie kandydatur na Sekretarza sesji Rady Miejskiej.

**Radna Maria Czesława Rybka** zgłosiła kandydaturę **Radnego Andrzeja Budzisz**.

**Radny Andrzej Budzisz** wyraził zgodę dla pełnienia funkcji Sekretarza.

**Radni** nie zgłosili innych kandydatur.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeprowadził głosowanie zgłoszonej kandydatury na Sekretarza obrad.

**Radni 14** głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się ” wybrali **Radnego Andrzeja Budzisz** Sekretarzem obrad.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad **Podjęcia uchwał:**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zwrócił się do p. Burmistrza o poinformowanie radnych, dlaczego sesja została zwołana.

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród uzasadniając** potrzebę podjęcia uchwał na dzisiejszej sesji powiedział, że podsumowując rok 2014 pod względem finansowym. Na dziś budżet gminy wynosi ok.50 milionów złotych. Największą niewiadomą i to, co roku w dochodach są dochody majątkowe, a przede wszystkim sprzedaż, która na rok 2014 została zaplanowana w wysokości 5 milionów złotych. Wiedząc, że nie zostanie to wykonane, dodał p. Burmistrz, dochody ze sprzedaży zostały zmniejszone do kwoty 4.300.000,-zł. Kontynuując temat p. Burmistrz powiedział, że planując dochody planuje się również wydatki, a szczególnie wydatki inwestycyjne, na które gmina pozyskała dofinansowanie. Inwestycje, na które gmina uzyskała dofinansowanie ze strony gminy wymagały znalezienia pieniędzy. W roku 2014 inwestycje te to boisko wielofunkcyjne w

Barkowie, zagospodarowanie terenu z tyłu urzędu. Na każdą z tych inwestycji gmina otrzymała dotację kilkuset tysięcy i również kilkaset tysięcy musiała gmina znaleźć środków własnych. Kolejnym zadaniem, które wymaga dofinansowania jest gospodarka odpadami, gdzie ilość środków zebranych od mieszkańców nie pokrywa kosztów, ponieważ mieszkańcy nie segregują, choć złożyli deklaracje, że to robią. Kilka miesięcy temu z budżetu gminy trzeba było dołożyć 300 tys. zł do gospodarki odpadami i dziś w projekcie uchwały jest kwota 370 tys. zł. Większość zmian była pokrywana z dochodów, które w innych działach są wykonywane dobrze tj. podatki od nieruchomości. Pan Burmistrz powiedział, że nie wykonano sprzedaży na kwotę 4 milionów złotych, a jedynie na 1800.000,-zł, ponieważ nie udało się sprzedać działki 5 ha koło Grądzika ze względu na problemy z interpretacją prawną Nadzoru Wojewody, działka zostanie wykazana do sprzedaży pod koniec grudnia 2014 oraz innych terenów leżących w strefie ze względu na fiasko rozmów prowadzonych z inwestorem, dlatego jest proponowana uchwała w sprawie obligacji dla zrównoważenia budżetu, z którego 11 milionów złotych zostało wydatkowane na inwestycje, dodał p. Burmistrz. W sprawie sprzedaży mienia p. Burmistrz powiedział, że w tym roku większość działek, które zostały sprzedane to działki pod budownictwo mieszkaniowe, choć działek inwestycyjnych na terenie gminy jest jeszcze dużo. Na zakończenie p. Burmistrz wniósł o przyjęcie przygotowanych uchwał.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** nawiązał do projektu budżetu na roku 2015, w którym sprzedaż mienia opiewa na kwotę 2.600.000,-zł, jakie tereny są przewidziane do sprzedaży.

**Burmistrz Robert Lewandowski** powiedział, że do sprzedaży są przewidziane działki budowlane, tereny od Żmigrodu w kierunku Borzęcina. Ponadto do sprzedaży są przewidziane działki pod przemysł i usługi tj. działka 5 ha pod Grądzikiem.

**Radny Karol Kalinka** w sprawie dużego niedoszacowania budżetu w wysokości 3 milionów złotych, dlaczego powstało. Radny poprosił, o informację, czego dotyczyły wątpliwości prawne Nadzoru Wojewody w sprawie działki pod Grądzikiem.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że działki, które nie zostały sprzedane w tym roku są wykazane do sprzedaży w roku 2015 i dają kwotę ok. 4 milionów złotych. Nie da się przewidzieć sprzedaży powiedział p. Burmistrz. W sprawie uwag nadzoru dotyczących działki pod Grądzikiem, Nadzór Wojewody nakazał powtórzenie części procedury dotyczącej zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto działka nie mogła być wyceniona na podstawie decyzji lokalizacyjnej.

### **Projekt uchwały nr 1 w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenie zasad ich zbywania nabywania i wykupu.**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** odczytał projekt uchwały i poprosił o omówienie.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy Żmigród** poinformowała, że gmina wyemituje obligacje w kwocie 3 milionów złotych. Czas wykupu obligacji nastąpi od roku 2015 do roku 2029. Okres spłaty w roku 2029. Planowane oprocentowanie 2,5% oraz WIBOR 3 M. Kontynuując temat p. Skarbnik wyjaśniła, że obligacje nie są zabezpieczone, dlatego, że nie potrzebują innego zabezpieczenia jak w formie weksla lub zabezpieczenia hipotecznego, a wynika to z prawa bankowego. Obligacje są przeznaczone na pokrycie deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Serie obligacji emisji i wykupu są takie same, i są dostosowane do możliwości indywidualnego wskaźnika spłaty zadłużenia gminy. Po podpisaniu umowy z bankiem harmonogram emisji i spłaty obligacji jest zgodny z podjętą uchwałą.

**Radna Joanna Kantor**, co znaczy nabycie obligacji jest skierowane do indywidualnych adresatów.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że obligacje są kierowane tylko do odbiorców indywidualnych.

**Radny Karol Kalinka skierował** zapytanie czy obligacje będą się sprzedawały oraz jaką RIO wyda opinię w sprawie wzrostu odsetek o ok.700 tys. zł, które wykaże wieloletnia prognoza.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że podejmując uchwałę i podpisując umowę z bankiem gmina nie musimy się martwić, kto wykupi obligacje, ponieważ to gwarantuje bank. W sprawie oprocentowania obligacji p. Skarbnik wyjaśniła, że łącznie zadłużenie, które wynika z tej uchwały jest uwzględnione w wieloletniej prognozie. Po przeprowadzeniu analizy odsetki należne od obligacji mieszczą się w pozycji obsługi długu i są bezpiecznie zagwarantowane. Jeżeli wieloletnia prognoza jest planowana na rok budżetowy i na następne trzy lata i jeżeli jest zadłużenie, które wychodzi poza te lata to wówczas wieloletnia prognoza dotyczy całego okresu wykupu zadłużenia.

**Burmistrz Robert Lewandowski** uzupełniając wypowiedź p. skarbnik powiedział, że w wieloletniej prognozie są zakładane bardzo niskie dochody gminy, które są bardzo bezpieczne. Kontynuując temat p. Burmistrz powiedział, że jeżeli dochody będą wyższe to wskaźnik będzie niższy.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** poinformowała, że urząd zawsze występuje o opinię do RIO, a ponadto bank nie wyemituje obligacje bez opinii RIO. RIO wyda opinię na podstawie uchwały, którą Rada podejmie.

**Radni** nie zgłosili innych uwag i pytań do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** poddał projekt uchwały pod głosowanie

Uchwałę podjęto: **14** głosami „za”,

**0** głosów „przeciw”

**1** głos „wstrzymujący”

Nadano uchwale kolejny właściwy nr **0007.II.4.2014**.

**Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żmigród na rok 2014 i lata następne.**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** odczytał projekt uchwały i poprosił o omówienie.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że w uchwale są dwa załączniki, załącznik nr 2 dotyczy wykazu przedsięwzięć, które nie uległy zmianie, czyli kwoty i zadania są takie same. W załączniku nr 1 zostały uaktualnione dochody, wydatki i przychody, które wynikają z wprowadzenia obligacji i zmian w budżecie.

**Radny Karol Kalnika** poprosił o wyjaśnienie, na co kwota w wysokości 8 tys. zł, która jest zapisana przy rewitalizacji placu rynkowego ( limit 2015) będzie przeznaczona.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że w załączniku nr 2 wykaz przedsięwzięć są wykazane zadania, które przekraczają jeden rok budżetowy.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że kwota 8 tys. zł, która została wykazana może być związana ze złożeniem wniosku w nowej perspektywie unijnej. Inwestycja rewitalizacja rynku zostanie pokazana, kiedy zostaną pozyskane środki zewnętrzne.

**Radny Dariusz Gierus** zwolnił się z sesji.

**Radny Karol Kalnika** poprosił o informację w sprawie sieci teletechnicznej.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że operator sieci teletechnicznej, który został wyłoniony będzie sieć uzbrajał ze środków własnych pozainwestycyjnych. Natomiast z budżetu gminy będą wydatkowane środki tylko na dobrojenie.

**Radni** nie zgłosili innych uwag i pytań do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** poddał projekt uchwały pod głosowanie

Uchwałę podjęto: **jednogłośnie** ( 14 głosów „za”)

Nadano uchwale kolejny właściwy nr **0007.II.5.2014**.

**Projekt uchwały nr 3 w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** odczytał projekt uchwały i poprosił o omówienie.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** omówiła projekt uchwały i poinformowała o zmianach:

- deficyt został uaktualniony po zmniejszeniu dochodów i wynosi 5.430.436,-zł,
  - przychody zostały zwiększone o obligację w wysokości 3 milionów złotych i wynoszą 5.920.068,-zł oraz wolne środki w wysokości 26.068,-zł,
  - rozchody z tytułu spłat pożyczek, kredytów i obligacji wynoszą 495.632,-zł ,
  - dochody zmniejszone o 2 .824.201,-zł a ogólna kwota dochodów wynosi 50.304.711,70 zł
    - zmniejszona dotacja w wysokości 50 tys. zł turystyka ( ścieżki rowerowe),
    - zmniejszone środki z dzierżawy i najmu o 22 tys. zł
    - wpływy z przekształceń zwiększenie o 22 tys. zł
    - wpływy ze sprzedaży zmniejszone o kwotę 3 milionów złotych
    - wpływu z usług zwiększenie o 44.500-zł
    - sprzedaż składników majątkowych zmniejszenie o 22.530,-zł
    - podatek od nieruchomości od osób fizycznych zwiększony o 52 tys. zł
    - podarek rolny od osób fizycznych zmniejszenie o 30 tys. zł
    - podatek od środków transportowych zwiększony o 46.500,-zł
    - podatek od spadków i darowizn zmniejszony o 60 tys. zł
    - podatek od czynności cywilnoprawnych zwiększony o 45 tys. zł
    - podatek dochodowy od osób prawnych zwiększony o 37 tys. zł
    - wpływy z usług ( przedszkole) zwiększenie o 35 tys. zł
    - obiekty sportowe zwiększenie o 30 tys. zł .
  - wydatki zwiększono o kwotę 175.799,-zł,a ogólna kwota wydatków wynosi 55.735.147,70 zł
    - podatek od towarów i usług zmniejszenie o 131.976,-zł
    - kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych zmniejszone o 55 tys. zł
    - plan zagospodarowania przestrzennego zmniejszenie o 109 tys. zł
    - koszty emisji obligacji zwiększenie o 80 tys. zł
    - rezerwa zmniejszenie o 113 tys. zł
    - przedszkola ( wynagrodzenia ) zwiększenie o 37.500,-zł
    - dotacja przedmiotowa dla zakładu budżetowego zwiększenie ( segregacja śmieci) o 370 tys. zł .
- Następnie p. Skarbnik omówiła:
- 1) załącznik nr 1 plan przychodów i kosztów samorządowych zakładów budżetowych oraz dochodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych,

- 2) tabelę nr 3 przychody i rozchody budżetu w 2014 r.,
- 3) załącznik nr 3 dotacje celowe na zadania realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych , dotacje przedmiotowe i podmiotowe w wysokości 8.268.869,-zł
- 4) tabela nr 6 fundusz sołecki .

**Radna Halina Szaniawska** w sprawie zmiany nazwy zadania datacja celowa z budżetu na zadania zlecone stowarzyszeniom i powinno zostać dopisane i fundacji, ponieważ dotacje z budżetu gminy otrzymują również fundacje.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że zapis tego paragrafu jest zgodny z klasyfikacją budżetową i nie może być zmieniony.

**Radna Joanna Kantor** poprosiła o informację w sprawie środków na ścieżki rowerowe, czy brak środków będzie miało wpływ, że nic nie będzie robione.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że nie chodzi o ścieżki rowerowe tylko o plac zabawa w parku, który był dofinansowany w wysokości 50 tys. zł, ale gmina otrzyma na to dofinansowanie w roku 2015. W sprawie ścieżek rowerowych nic się nie zmieniło i będziemy występować o dofinansowanie.

**Radna Joanna Kantor** w sprawie dopłaty do śmieci, czy co roku będziemy dopłacać.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że zostaną przeprowadzane kontrole i dla osób, które źle segregują będą wystawiane decyzje o dopłatach.

**Radny Leszek Kraszewski poprosił** o informacje w sprawie przychodów z podatku leśnego.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że w pierwszej pozycji jest to podatek leśny od osób prawnych i wynosi 153 tys. zł, a podatek leśny od osób fizycznych wynosi 3 tys. zł. Rada nie podejmuje uchwały o podatku leśnym, ale przyjmuje stawki max. Ponadto na terenie gminy Żmigród nie mamy dużo podatników podatku leśnego.

**Radny Karol Kalinka** w sprawie środków na usuwanie azbestu i dotacji dla ZPK.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że wysokość środków na usuwanie azbestu jest uzależniona od ilości wniosków złożonych przez mieszkańców.

**Pani Anna Dobrowolska Skarbnik Gminy** w sprawie dotacji dla ZPK wyjaśniła, że ZPK otrzymał pod zarząd dodatkowe obiekty tj. park, basen, świetlice, co spowodowało zwiększenie kosztów utrzymania.

**Burmistrz Robert Lewandowski** uzupełniając wypowiedzi p. Skarbnik w sprawie przekazanych środków dla ZPK dodał, że pokryją one ponadto rozliczenie podatku VAT i rozliczenie projektów realizowanych przez ZPK.

**Radna Agnieszka Ptak** w sprawie dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Burmistrz Robert Lewandowski** wyjaśnił, że kwota zapisana w budżecie jest dla osób, które składają wnioski z miejscowości, w których nie będzie kanalizacji.

**Radni** nie wnieśli innych uwag i pytań do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwałę podjęto: jednogłośnie ( 14 głosów „za”)

Nadano uchwale kolejny właściwy nr **0007.II.6.2014**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeszedł do ostatniego punktu porządku obrad zamknięcia sesji.

## **ZAMYKAM II SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

Na tym zakończono posiedzenie o godz.14<sup>10</sup>.

Protokołowała

M. Schnitze