

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH WZDŁUŻ OBWODNICY MIASTA ŻMIGRÓD
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 77/X/03 RADY MIEJSKIEJ
W ŻMIGRODZIE Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2003 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/07 RADY MIEJSKIEJ
W ŻMIGRODZIE Z DNIA 31 GRUDNIA 2007 R.**

Wrocław, październik 2012 r.

Spis treści:

Spis treści:	2
A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
C. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
D. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.....	7
E. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	7
F. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	7
G. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	9
H. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANS GRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	10
I. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MINIMALIZUJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO	10
J. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	10
K. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	10

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1. Wstęp, dane ogólne, cele prognozy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 77/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 r. zmienionego uchwałą nr XV/93/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r. Do sporządzenia wyżej wymienionego planu przystąpiono uchwałą nr 0007.XVIII.135.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar planu opracowywanego przez firmę „Punkt” Katarzyna Grochowska z siedzibą we Wrocławiu.

Celem opracowania jest podsumowanie stanu istniejącego funkcjonowania środowiska oraz określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji projektowanych w zmianie planu ustaleń dotyczących sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu na poszczególne elementy środowiska.

Merytoryczną podstawą sporządzonej prognozy jest analiza założeń zmiany planu, a w szczególności ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania. Podczas sporządzania prognozy korzystano zwłaszcza z opracowań dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów prawnych, w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej i graficznej.

2. Podstawy prawne.

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 46 pkt 1), zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) w związku z art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 nr 0 poz. 647).

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 7) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 8) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

wraz ze wszystkimi wynikającymi z wyżej wymienionych ustaw rozporządzeniami.

3. Materiały wyjściowe.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy oparto się na następujących dokumentach i opracowaniach istotnych dla obszaru objętego planem:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. zmienionego uchwałą nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r.;
- 2) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów

położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 77/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 r. zmienionej uchwałą nr XV/93/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r. – opr. „PUNKT” Katarzyna Grochowska, Wrocław 2012 r.;

- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie obwodnicy Żmigrodu – autorzy opracowania: dr Zdzisław Cichocki, dr Jerzy Bieroński, mgr inż. Marzena Janus, mgr inż. Alicja Wojda, mgr inż. Arch. Marek Wiland, Wrocław 2003 r.;
- 4) Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Żmigród opracowana zgodnie z zaleceniami Agendy 21 – Żmigród, 2003 r.;
- 5) Generalny Pomiar Ruchu w 2010 r. (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad);
- 6) Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2010 r. (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu).

4. Pozostałe dokumenty, opracowania oraz literatura.

- 1) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski PAN O/Wrocław 1997 r.;
- 2) Środowisko przyrodnicze województwa wrocławskiego – Informator 1991 r. UW Wrocław 1993 r.;
- 3) Strzemiński M., Przydatność rolnicza gleb Polski, PWN 1973 r.;
- 4) Okołowicz W., Regiony klimatyczne Polski, PWN 1982 r.;
- 5) Walczak W., Obszar przedsudecki, PWN 1970 r.

5. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstała w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w tym zostały przyjęte cele i kierunki zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Żmigród oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

W ramach prac nad prognozą zapoznano się z dostępnymi materiałami i opracowaniami z zakresu fizjografii, geologii, warunków glebowych, ochrony środowiska, planowania przestrzennego.

Przeanalizowano wcześniej sporządzone, a obejmujące analizowany obszar opracowania. Zapoznano się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród.

Przeprowadzono przegląd terenu objętego zmianą planu oraz terenów sąsiadujących w zakresie morfologii, klimatu lokalnego, użytkowania terenu, celem określenia wzajemnych powiązań i relacji funkcjonalno-przestrzennych.

Zakres prognozy uzgodniony został, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Pojęcie „znaczące oddziaływania”, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...], rozumie się jako oddziaływanie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...] oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...].

Przy opracowywaniu niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko [...]” dokonano analizy zmiany projektu planu pod kątem wprowadzanych zmian w aspekcie potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, które scharakteryzowano zgodnie ze stawianymi wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku [...].

C. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

1. Ogólna charakterystyka i lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania.

1) *Lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania*

Zmiana miejscowego planu objęto obszar położony na południowy wschód od głównego, historycznie ukształtowanego układu osadniczego miasta Żmigrodu, zawarty pomiędzy ulicą Wrocławską a obwodnicą miasta na trasie drogi krajowej nr 5.

Obszar objęty planem został już częściowo zabudowany. Większe zgrupowanie istniejących zabudowań, głównie o charakterze gospodarczym, koncentruje się w rejonie ulicy Rzemieślniczej i Tadeusza Kościuszki. Na południe od ul. Tadeusza Kościuszki znajduje się większy zespół o charakterze przemysłowym.

2) *Geomorfologia i geologia obszaru*

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar objęty planem położony jest w zasięgu Pradoliny Barucko-Głogowskiej i Kotliny Żmigrodzkiej, w sąsiedztwie dna doliny rzeki Sąsiecznicy. Obszar charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu (teren płaski o znikomych nachyleniach). W strukturze litologicznej podłoża obserwuje się przewagę utworów rzecznych.

3) *Wody powierzchniowe*

Za ważny receptor potencjalnych zagrożeń można uznać cieki powierzchniowe. Istotne (naturalne) zagrożenie tego receptora wiąże się z generalnie wrażliwym środowiskiem gruntowo-wodnym wierzchnich warstw podłoża.

Wzdłuż północnej granicy obszaru przebiega 50-metrowa strefa związana z zimowym wałem przeciwpowodziowym rzeki Sąsiecznicy. W obrębie tej strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które dotyczą działań (w szczególności prac ziemnych) zagrażających stabilności tego wału.

4) *Wody podziemne*

Użytkowe warstwy wód podziemnych (czwartorzędowe) występują na głębokości poniżej 20 m ppt. i są dobrze izolowane przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Wody te mają istotne znaczenie gospodarcze w skali regionalnej, a ich zbiornik – GZWP 303 - objęty jest wysoką (OWO) i najwyższą (ONO) ochroną. Zasoby tych wód można uznać za najważniejszy receptor ewentualnych niekorzystnych oddziaływań ze strony planowanego zagospodarowania obszarów.

5) *Gleby*

Przestrzeń rolnicza jest rozczłonkowana i nie przedstawia większych walorów produkcyjnych. Grunty rolne mają tu charakter gruntów marginalny.

6) *Roślinność*

Szata roślinna na obszarze planu została całkowicie przekształcona antropogenicznie. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg występuje częściowo zieleń

urządzona (w tym zespoły zadrzewień). Na porzuconych i dotychczas niezagospodarowanych gruntach rolnych pojawiła się roślinność samorzutna – trawiasta, krzewiasta oraz samosiejki młodych zadrzewień, bez większych wartości przyrodniczo-krajobrazowych.

7) Stan jakości powietrza

Główne źródła emisji substancji do powietrza stanowią zakłady produkcyjne, kotłownie oraz ruch komunikacyjny, a więc sektor przemysłowy, komunalny i transportowy. Wśród substancji emitowanych przez zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie gminy Żmigród przeważają zanieczyszczenia charakterystyczne dla procesów spalania paliw do celów energetycznych i technologicznych, czyli dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pyły. Wielkość emisji zależy od ilości i jakości używanego paliwa, wyposażenia w urządzenia oczyszczające gazy odlotowe oraz skuteczność działania tych urządzeń. Głównym problemem jest tzw. niska emisja, związana ze stosowaniem paliw gorszej jakości w paleniskach domowych oraz z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, kumulująca się w przypadku obszarów o zwartej zabudowie z emisją ze źródeł komunikacji drogowej.

Ocena jakości powietrza wykonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu za rok 2010, pod kątem ochrony zdrowia, pozwala na stwierdzenie, że jeśli idzie o stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu poziom zanieczyszczeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Nie ma wymaganego podejmowania działań. W przypadku pyłu PM10 notowano przypadki ponadnormatywnych stężeń dobowych, jednak z częstością mniejszą od dopuszczalnych 35 dni w roku.

2. Stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze nie znajdują się źródła znaczących oddziaływań. Obszar nie jest objęty znaczącym oddziaływaniem.

Teren wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jest już w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie. Istnieją tam budynki o funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczej.

Obwodnica miasta na trasie drogi krajowej nr 5 stanowi dużą uciążliwość akustyczną i jest źródłem zanieczyszczeń z racji dużego obciążenia ruchem.

Na odcinku drogi krajowej nr 5 Żmigród (obwodnica) średni ruch dobowy w 2010 roku wyniósł 9806 pojazdów, w tym dużą część – 23% - stanowiły samochody ciężarowe. W sąsiedztwie analizowanej drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa i oraz obiekty produkcyjno-usługowe dopuszczalny poziom hałasu dla tych obszarów wynosi 60 dB(A) w porze dziennej i 55 dB(A) w porze nocnej.

W przyszłości poziomy hałasu emitowanego z drogi krajowej mogą wzrosnąć. Wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu to konieczność zachowania odpowiedniej odległości projektowanej zabudowy mieszkalnej od jezdni.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z prawnych form ochrony.

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

Teren wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jest już w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie. Istnieją tam budynki o funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczej. Obwodnica miasta na trasie drogi krajowej nr 5 stanowi dużą uciążliwość akustyczną i jest źródłem zanieczyszczeń z racji dużego obciążenia ruchem.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Teren objęty opracowaniem posiada już plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie przygotowuje się jego zmianę w nieznaczny sposób zmieniając istniejące ustalenia (rozszerza się przede wszystkim obszar zabudowy mieszkaniowej). Przy braku realizacji ustaleń zmiany planu stan środowiska przyrodniczego ulegnie więc przekształceniom.

D. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Polityka państwa realizowana jest poprzez postulaty zawarte w Zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego z 2010 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród przyjmuje te postulaty i formułuje cele, zadania i kierunki, które zostały uwzględnione w planie miejscowym. Celami strategicznym gminy są m.in. budowa infrastruktury zapewniającej ochronę środowiska i zasobów przyrodniczych oraz dobrze rozwinięta przedsiębiorczość tworząca nowe miejsca pracy. W zmianie planu planuje się m.in. rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja celu „środowiskowego” przyczyni się do zrównoważonego rozwoju, któremu przyświecają inne gminne cele takie jak: wzmocnienie Żmigrodu poprzez poprawę dostępności i jakości infrastruktury komunikacyjnej, stymulowanie rozwoju gospodarki poprzez tworzenie dogodnych warunków dla inwestorów oraz lokalnej przedsiębiorczości.

E. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Analizowany obszar nie został objęty siecią Natura 2000. W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. Analizowany teren nie stanowi obszaru szczególnie istotnego punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000.

F. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze:

symbole jednostek	Prognozowane wpływy na elementy środowiska									Wnioski
	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	wody powierzchniowe	wody podziemne	gleby	klimat	warunki życia ludzi	zwierzęta	rośliny	

1-9M/U			+/-	-	+	-	-	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (za wyjątkiem usług chronionych). Przeznaczenie dopuszczalne to obiekty związane z gospodarką komunalną (za wyjątkiem spalarni śmieci, składowisk odpadów komunalnych oraz oczyszczalni ścieków bytowych) i drogi wewnętrzne.</p> <p>Są to tereny, na których nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkiwania, uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Wzrośnie ilość powstających ścieków, odpadów i spalin. Ponadto wzrośnie ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych z działalnością usługową. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależęć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tym terenie usług.</p> <p>Będą to oddziaływania stałe, o nieznaczej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.</p>
1-3P/U	-			-		-	-	<p>Tereny istniejących i projektowanych aktywności gospodarczych obejmujące tereny wszystkich form działalności gospodarczej (zakłady produkcyjne, magazyny, składy oraz usługi). Przeznaczenie dopuszczalne to obiekty związane z gospodarką komunalną, za wyjątkiem składowisk odpadów komunalnych oraz oczyszczalni ścieków bytowych, obsługa komunikacji – garaże, za wyjątkiem wolnostojących garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 60 m², drogi wewnętrzne.</p> <p>Na terenach tych nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby na rozległych powierzchniach w związku z planowaną zabudową kubaturową.</p> <p>Będą to oddziaływania stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne. Na terenie tym nastąpi negatywny wpływ na życie biologiczne spowodowany powstaniem zabudowy produkcyjnej i usługowej. Może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń – głównie ścieków, odpadów i spalin. Będą to stałe oddziaływania negatywne, o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym. W związku z planowanym charakterem nowych inwestycji mogą następować istotne oddziaływania na środowisko.</p>

1-2E										<p>Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.</p> <p>Jest to teren o ważnych funkcjach dla zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańców. Infrastruktura elektroenergetyczna nie powinna powodować istotnych, negatywnych oddziaływań na warunki życia mieszkańców.</p> <p>Nie przewiduje się powstawania nowych oddziaływań na środowisko przy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania wymienionych inwestycji.</p>
1-2KDG P, 1KDZ, 1-7KDD, 1-3KDW	-				-			-	-	<p>Teren dróg publicznych klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej, dojazdowej oraz drogi wewnętrznej, na których wystąpią oddziaływania związane z ruchem pojazdów samochodowych.</p> <p>Nastąpi pogorszenie stanu aerosanitarne w związku z ruchem pojazdów samochodowych. Poziom emisji zanieczyszczeń (SO₂; NO₂, pyłów) może się lokalnie zwiększyć. Ponadto nastąpi zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i zwiększenie negatywnych presji na świat zwierzęcy.</p> <p>Będą to oddziaływania stałe o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości nieodwracalne.</p>

G. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko powinna być realizacja rozwiązań mających zapobiegać powstaniu zanieczyszczeń lub właściwego ich unieszkodliwiania. Realizacja wskazanych w zmianie planie wpłynie na poszczególne komponenty środowiska. Wielkość tych zmian będzie zależała od rozwiązań przyjętych w planie oraz od ich realizacji przez inwestorów.

Projektowane zamierzenia uwzględniają w zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- ograniczenie prędkości pojazdów, stosowanie „cichych” nawierzchni jezdni w celu zmniejszenia hałasu emitowanego przez ruch drogowy;
- przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- zminimalizowanie uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prowadzenia prac w nocy;
- aktywna polityka proekologiczna gminy, skłaniająca społeczeństwo do dbania o środowisko poprzez sortowanie śmieci, wybieranie proekologicznych źródeł energii;
- zwiększenie udziału zadrzewień i zakrzewień w terenie, niwelujących zanieczyszczenia atmosferyczne i w przypadku odpowiedniej lokalizacji również emisję hałasu;
- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie;
- zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy gleby, zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych.

H. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANS GRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie tworzy konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych o znaczeniu trans granicznym.

I. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MINIMALIZUJĄCE NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Z przedstawionych powyżej analiz wynika, że ewentualny negatywny wpływ ustaleń zmiany planu na środowisko wynikał będzie głównie ze zwiększeniem intensywności zabudowy w porównaniu do stanu istniejącego. W chwili obecnej nie są znane rozwiązania, poza określonymi w planie, które umożliwiłyby niwelowanie niekorzystnych zmian w środowisku wynikających z tego tytułu. Wybór możliwych na tym etapie planistycznym rozwiązań alternatywnych podejmowany był podczas procesu sporządzania projektu planu. Dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu zmiany planu.

J. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska:

- programu gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej,
- identyfikacji obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w atmosferze oraz opracowania programu ochrony powietrza,
- identyfikacji źródeł hałasu oraz opracowanie programu ochrony środowiska akustycznego,
- cyklicznych badań stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

K. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planów i programów przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stanowi wraz z projektem zmiany planu podstawę do wystąpienia o jego uchwalenie przez Radę Miejską w Żmigrodzie. Prognozę sporządzono w związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 77/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 r. zmienionego uchwałą nr XV/93/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r. Do sporządzenia wyżej wymienionego planu przystąpiono uchwałą nr 0007.XVIII.135.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r.

Prognozę analizowanej zmiany planu sporządzono na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz analizie materiałów archiwalnych, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu istniejącego środowiska i jego funkcjonowania oraz określenie wpływu projektowanych ustaleń analizowanej zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstała w oparciu

o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w tym zostały przyjęte cele i kierunki zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Żmigród oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

Zmiana miejscowego planu objęto obszar położony na południowy wschód od głównego, historycznie ukształtowanego układu osadniczego miasta Żmigrodu, zawarty pomiędzy ulicą Wrocławską a obwodnicą miasta na trasie drogi krajowej nr 5. Obszar objęty planem został już częściowo zabudowany. Większe zgrupowanie istniejących zabudowań, głównie o charakterze gospodarczym, koncentruje się w rejonie ulicy Rzemieślniczej i Tadeusza Kościuszki. Na południe od ul. Tadeusza Kościuszki znajduje się większy zespół o charakterze przemysłowym.

Na obszarze nie znajdują się źródła znaczących oddziaływań. Obszar nie jest objęty znaczącym oddziaływaniem.

Obwodnica miasta na trasie drogi krajowej nr 5 stanowi dużą uciążliwość akustyczną i jest źródłem zanieczyszczeń z racji dużego obciążenia ruchem.

W przyszłości poziomy hałasu emitowanego z drogi krajowej mogą wzrosnąć. Wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu to konieczność zachowania odpowiedniej odległości projektowanej zabudowy mieszkalnej od jezdni.

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

Teren wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jest już w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie. Istnieją tam budynki o funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczej.

Teren objęty opracowaniem posiada już plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie przygotowywana jest jego zmiana w nieznacznym stopniu zmieniająca istniejące ustalenia (rozszerza się przede wszystkim obszar zabudowy mieszkaniowej). Przy braku realizacji ustaleń zmiany planu stan środowiska przyrodniczego ulegnie więc przekształceniom.

Analizowany obszar nie został objęty siecią Natura 2000. W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. Analizowany teren nie stanowi obszaru szczególnie istotnego punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000.

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko powinna być realizacja rozwiązań mających zapobiegać powstaniu zanieczyszczeń lub właściwego ich unieszkodliwiania. Realizacja wskazanych w zmianie planie wpłynie na poszczególne komponenty środowiska. Wielkość tych zmian będzie zależała od rozwiązań przyjętych w planie oraz od ich realizacji przez inwestorów.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie tworzy konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.