

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego 4-klatkowego położonego przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie na działce nr 69/5 AM 13”

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród, NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego 4-klatkowego położonego przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie, dz. nr 69/5 AM 13”**.”

W ramach termomodernizacji budynku należy zaprojektować:

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą,
- zmianę kolorystyki,
- docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem celulozowym metodą pneumatyczną.

Działka, na której usytuowany jest budynek Rzeźnicza 8-14 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 69/5 znajduje się w strefie B i wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami- 4 egz.,
2. Plan BIOZ -4 egz.,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 szt.,
4. Wersja elektroniczna na płycie CD -1 egz.,

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych, wszelkich uzgodnień, wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i wskazywać rozwiązania standardowe gwarantujące optymalizację kosztów. Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.

Mapka z lokalizacją budynku stanowi załącznik nr 1

Zamawiający udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację techniczną (projekt architektoniczny) budynku Rzeźnicza 8-14.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

• **Opis sposobu obliczenia ceny:**

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi kosztami i składnikami związanymi z realizacją zamówienia. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2.

4. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny ofert

• **Cena: 100 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą.

Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 29 czerwca 2015, do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem: Termomodernizacja budynku mieszkalnego 4-klatkowego położonego przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie, dz. nr 69/5 AM 13**

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 2) Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) **wykaz usług projektowych potwierdzających doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnego zadania z referencjami.** Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej dwóch projektów związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wykaz należy sporządzić na druku stanowiącym załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.
- c) **Oświadczenie** o nie zaleganiu z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Bogumiła Gałka, tel.71/385 3249.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Żmigród, dnia 15.06.2015 r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w
Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20a
55-140 Żmigród

Oferta

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Termomodernizacja budynku mieszkalnego 4-klatkowego położonego przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie, dz. nr 69/5 AM 13”

składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: zł

(słownie:),

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn. __ . __ . 2015 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczętka / pieczętki*

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:**Termomodernizacja budynku mieszkalnego 4-klatkowego
położonego przy ul. Rzeźniczej 8-14 w Żmigrodzie, dz. nr 69/5 AM 13''**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto projektu w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi projektowe zostały wykonane należycie.

....., dn. _ _ . _ _ . 2015 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć / pieczęćki*

