

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.23.2015

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania  
gminnego zasobu nieruchomości w latach 2015 - 2017

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w latach 2015 - 2017, którego treść określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	26.02.2015, J. Ninierza	
2.	Artur Knappik -- Kier. Ref. AGN	przegląd	26.02.2015	
3.	- Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd		



Załącznik do zarządzenia nr 0050.23.2015  
Burmistrza Gminy Żmigród  
z dnia 26 lutego 2015 r.  
w sprawie ustalenia planu wykorzystania  
gminnego zasobu nieruchomości  
w latach 2015 - 2017

## **PLAN WYKORZYSTANIA gminnego zasobu nieruchomości w latach 2015 - 2017**

1. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące własność Gminy Żmigród nie oddane w użytkowanie wieczyste. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Gminy Żmigród. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Żmigród.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości według stanu na dzień 01 stycznia 2015 r.:

- 1) grunty stanowiące własność Gminy Żmigród, nie oddane w użytkowanie wieczyste – 1106 ha,
- 2) grunty, co do których Gminie Żmigród przysługuje prawo użytkowania wieczystego – 0.3418 ha ogółem (działki w obrębie Żmigród oznaczone numerami: 16/6 AM 6, 16/2 AM 6 i 66 AM 13).
3. Zasób nieruchomości według rodzaju użytku:

Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
<b>Użytki rolne ogółem, w tym:</b>	<b>498</b>
Grunty orne	183
Sady	1
Łąki trwałe	250
Pastwiska trwałe	44
Rowy melioracyjne	11
Stawy	3
Grunty rolne zabudowane	6
<b>Grunty leśne ogółem, w tym:</b>	<b>16</b>
Lasy	4
Grunty zadrzewione i zakrzewione	12
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>575</b>
<b>Nieuzytki</b>	<b>15</b>
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>2</b>

4. Grunty Gminy Żmigród oddane w użytkowanie wieczyste – 320 działek o pow. 36.39 ha.

5. Grunty oddane w 2015 r. w dzierżawę – 357.1514 ha; w latach 2015 – 2017 planuje się zwiększenie powierzchni gruntów zurbanizowanych oddanych w dzierżawę.

6. W budżecie Gminy na 2015 r. zabezpieczono środki finansowe na wydatki związane z utrzymaniem zasobu nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. W budżecie zabezpieczono również środki finansowe na opłaty i zakup usług związanych z realizacją zadań w zakresie gospodarowania gminnymi nieruchomościami, w szczególności:

- 1) usługi geodezyjne,
- 2) wycena nieruchomości,
- 3) opłaty za publikację wymaganych ustawą ogłoszeń w prasie,
- 4) koszty sporządzenia aktu notarialnego w przypadku nabywania nieruchomości do zasobu,
- 5) opłaty sądowe.

7. W latach 2016 – 2017 zamierza się przeznaczyć środki finansowe na zadania, o których mowa w pkt 6, w wysokości zbliżonej do kwoty uchwalonej na 2015 r.

8. Wpływy z opłat związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	45.000,00	42.000,00	40.000,00
2.	Czynsze najmu i dzierżawy	755.000,00	720.000,00	700.000,00
3.	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.	Sprzedaż nieruchomości	2.683.000,00	915.000,00	300.000,00
5.	Inne wpływy	30.203,31	-	-
6.	RAZEM	3.523.203,31	1.687.000,00	1.050.000,00

9. W 2015 r. planuje się sprzedać następujące nieruchomości:

- 1) 2 lokale niemieszkalne – ul. PKWN 24/1a i ul. PKWN 38/1a,
- 2) 15 lokali mieszkalnych,
- 3) 18 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) 2 działki pod zabudowę mieszkalno – usługową.

10. W 2015 r. planuje się nabyć do zasobu działki pod poszerzenie drogi gminnej w Żmigródku:

- 1) dz. 172/1 AM 1 o pow. 35 m<sup>2</sup>,
- 2) dz. 169/1 AM 1 o pow. 32 m<sup>2</sup>,
- 3) dz. 171/1 AM 1 o pow. 27 m<sup>2</sup>,
- 4) dz. 168/1 AM 1 o pow. 66 m<sup>2</sup>,


oraz działkę nr 134/1 AM 1 o pow. 90 m<sup>2</sup> pod wiatę przystankową w Niezgódzie.

11. W roku 2015 zamierza się nabyć od Skarbu Państwa własność działki nr 66 AM 13 obręb Żmigród, której obecnie Gmina jest użytkownikiem wieczystym, natomiast w latach 2016 – 2017 – działek nr 16/2 i 16/6 AM 6 obręb Żmigród.

12. W związku z koniecznością modernizacji i rozbudowy ujęcia wody w Żmigrodku, zamierza się nabyć do zasobu w 2015 r. od Nadleśnictwa Żmigród działkę nr 422/223 o pow. 0.07 ha i część działki nr 422/223 AM 1 o pow. około 0.93 ha obręb Żmigródek w ramach zamiany nieruchomości na nieruchomości Gminy, położone w granicy działek nr 176/3 o pow. 0.43 ha i 180 AM 1 o pow. 0.10 ha obręb Borek.

13. Nie wyklucza się podjęcia innych czynności prawnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami, które okażą się niezbędne dla realizacji zadań Gminy.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Robert Lewandowski

