

ZARZĄDZENIE Nr 0050.66.2015

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia *21 MAJA* 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z Uchwałą nr 0007.XXIII.163.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr III/21/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę Pana Daniela Jaroscha sp. z o. o., ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, złożoną w dniu 23.03.2015 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r., rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się punktu 1 uwagi, dot. objęcia zakresem uchwały fragmentu działek nr 4/33, 4/30, 4/31 i 4/32 AM-3.
2. Koryguje się uchwałę, zgodnie z punktem 2 uwagi, tj. w § 21 pkt. 5 zmienia się zapis z „z zastrzeżeniem punktu 5 niniejszego ustępu” na „z zastrzeżeniem punktu 6 niniejszego ustępu”.
3. Uwzględnia się punkt 3 uwagi, usuwając z uchwały wymogi co do rodzaju pokrycia dachowego na terenach oznaczonych symbolem U/P.

§ 2. Uwagę Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, złożoną w dniu 23.03.2015 r., do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r., rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się punktu 1 uwagi dot. wprowadzenia w § 17, pkt. 5, ppkt c) zakazu lokalizacji reklam o wysokości 30 m na terenie oznaczonym symbolem 1U.
2. Nie uwzględnia się punktu 2 uwagi dot. wprowadzenia w §15, pkt. 4 minimalnego

udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.

3. Uwzględnia się punkt 3 uwagi, dot. wprowadzenia zapisów zakazujących lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

UZASADNIENIE

Zarządzenia nr 0050. 66 .2015 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 21 MAJ 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu termin składania uwag do projektu planu został ustalony na dzień 23 marca 2015 r.

I. W dniu 23.03.2015 r. do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga Pana Daniela Jaroscha, Plantag sp. z o. o., ul. Parkowa 4a, Żmigród.

Pan Jarosch w uwadze wnioskuje o wprowadzenie następujących zmian do projektu zmiany planu:

1. Objęcie zakresem uchwały fragmentu działek nr 4/33, 4/30, 4/31 (stacja transformatorowa) i 4/32, gdyż znajdują się tam przyłącza i sieci, obsługujące budynki, które składający uwagę ma zamiar w najbliższym czasie przebudować, a także zjazd i droga, z której firma korzysta i także będzie podlegać przebudowie;
2. Skorygowanie zapisu paragrafu 21 pkt 5) w części „z zastrzeżeniem punktu 5) niniejszego ustępu”
3. Usunięcie lub zmianę zapisu w brzmieniu „pokrycie dachowe: - dla dachu dwuspadowego - dachówka ceramiczna lub cementowa albo materiał dachówko podobny w kolorze ceglastym matowym” ze względu na przemysłowy charakter zabudowy.

Burmistrz Gminy Żmigród przeanalizował złożoną uwagę, projekt zmiany planu oraz zgromadzoną dokumentację zmiany planu.

Burmistrz stwierdził, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród została wcześniej uchwalona - Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5171. Uchwała ta weszła w życie w dniu 18.10.2013 r.

Uchwała ta została następnie uchylona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu – Sygn. Akt II SA/Wr 190/14 z dnia 13 maja 2014 r, który stał się prawomocny w dniu 29.07.2014 r.

Tym samym, w okresie od 18.10.2013 do 29.07.2014 zmiana planu obowiązywała i mogła stanowić podstawę do ustalenia lokalizacji inwestycji.

Po uchyleniu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu ponownie przeprowadzono procedurę sporządzania zmiany planu, w niezbędnym zakresie, wynikającym z konieczności uwzględnienia wyroku WSA.

Burmistrz przeanalizował uwagę, zawartą w punkcie 1, dotyczącą zmiany granic obszaru objętego zmianą planu. Granice obszaru zostały określone w Uchwale nr 0007.XXIII.163.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2012 r. Dla określonego w tej uchwale obszaru została przeprowadzona cała procedura zmiany planu. Zmiana granic obszaru skutkowałaby koniecznością ponowienia całej procedury sporządzania zmiany. W takiej sytuacji uchwalenie zmiany planu zostałoby odroczone o około 9 miesięcy. Burmistrz stwierdził, że ze względu na interes społeczny właściwe jest odrzucenie tej części uwagi.

Burmistrz przeanalizował drugi punkt uwagi i skorygował odpowiednio zapis uchwały, wprowadzając zamiast punktu 5) prawidłowy punkt 6).

Burmistrz przeanalizował trzeci punkt uwagi i stwierdził, że ze względu na charakter i funkcję istniejącej zabudowy właściwe jest usunięcie wymogów, co to rodzaju pokrycia dachowego na terenach, oznaczonych symbolem U/P.

II. W dniu 23.03.2015 r. do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

DZPK wnioskuje w uwadze o wprowadzenie następujących zmian do projektu zmiany planu:

4. Wprowadzenie w ustaleniach dla terenu, oznaczonego symbolem 1U, zawartych w paragrafie 17, pkt 5, literze c), zakazu lokalizacji reklam o wysokości 30 m.
5. Wprowadzenie w ustaleniach dla terenów, oznaczonych symbolami 1MN i 2MN, zawartych w paragrafie 15 pkt 4 uchwały minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 70%, zamiast ustalonego w projekcie tego parametru w wysokości 50%.
6. Wprowadzenie zakazu lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.

Burmistrz Gminy Żmigród przeanalizował złożoną uwagę, projekt zmiany planu oraz zgromadzoną dokumentację zmiany planu.

Burmistrz stwierdził, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród została wcześniej uchwalona - Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5171. Uchwała ta weszła w życie w dniu 18.10.2013 r.

Uchwała ta została następnie uchylona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu – Sygn. Akt II SA/Wr 190/14 z dnia 13 maja 2014 r, który stał się prawomocny w dniu 29.07.2014 r.

Tym samym, w okresie od 18.10.2013 do 29.07.2014 zmiana planu obowiązywała i mogła stanowić podstawę do ustalenia lokalizacji inwestycji.

Po uchyleniu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu ponownie przeprowadzono procedurę sporządzania zmiany planu, w niezbędnym zakresie, wynikającym z konieczności uwzględnienia wyroku WSA.

Burmistrz stwierdził, że zapisy, o których zmianę wnioskuje DZPK w punkcie 1 i 2 uwagi stanowią powtórzenie ustaleń, zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród uchwalonej Uchwałą nr 0007.XXXVII.264.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 września 2013 r.

Burmistrz stwierdził, że zmiana ustaleń, zgodnie z punktem 1 i 2 uwagi zmieniłaby możliwości inwestycyjne na terenie 1U i terenach 1MN i 2MN. W związku z tym, że plan z kwestionowanymi ustaleniami obowiązywał przez okres 9 miesięcy i mógł stanowić podstawę do prowadzenia, na przykład prac projektowych, Burmistrz stwierdził, że wprowadzenie wnioskowanej zmiany jest niezgodne z interesem społecznym i dlatego zdecydował odrzucić tą część uwagi.

Burmistrz przeanalizował również 3 punkt uwagi i stwierdził, że uchwała nie zawiera zapisów, rozstrzygających o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Burmistrz stwierdził, że właściwe jest wprowadzenie, po paragrafie 14 paragrafu 15 uchwały w brzmieniu:

- § 15. 1. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:
- 1) na całym obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
 - 2) na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem podpunktów 3) i 4) niniejszego punktu:
 - a) teren oznaczony symbolem 1U

cych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny:

Zapisy te jednoznacznie wykluczają możliwość lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, natomiast dodatkowo rozstrzygają kwestię możliwości lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

