

BURMISTRZ

Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 -140 Ż m i g r ó d

ZARZĄDZENIE Nr 0050.08.2015

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 25 MAJA 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z Uchwałą nr 0007.XVIII.135.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr XV/93/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 grudnia 2007 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę firmy TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu, plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, złożoną w dniu 29.04.2015 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2015 r. do 29 kwietnia 2015 r., rozpatruje się w sposób następujący:

1. Uwzględnia się punkt 1 uwagi, w części dotyczącej zaznaczenia linii na rysunku planu oraz wprowadzenia następującego zapisu w § 13. „Przez południową część obszaru przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych”.
2. Nie uwzględnia się punktu 1 uwagi, w części dotyczącej ustanowienia stref ochronnych od linii średniego napięcia.
3. Nie uwzględnia się punktu 2 uwagi, ze względu na to, że ustalenie na terenach dróg przeznaczenia dopuszczalnego – infrastruktura techniczna mogłoby skutkować wydzieleniem na tych terenach odrębnych działek pod budowę urządzeń infrastruktury.
4. Nie uwzględnia się punktu 3 uwagi, ze względu na to, że ustalone brzmienie § 15 pkt 3 i § 16 pkt 2 wynika z warunków uzgodnienia, podanych przez zarządcę drogi krajowej.

5. Koryguje się uchwałę, zgodnie z punktem 4 uwagi, tj. w § 14 pkt. 1 zmienia się zapis z „z zastrzeżeniem punktu 7 niniejszego paragrafu” na „z zastrzeżeniem punktu 6 niniejszego paragrafu”.
6. Koryguje się uchwałę, zgodnie z punktem 5 uwagi, poprzez wprowadzenie właściwej numeracji.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

BURMISTRZ

Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 - 140 Ż m i g r ó d

UZASADNIENIE

Zarządzenia Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25.05.2015 w sprawie rozpatrzenia uwagi, złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 kwietnia 2015 r. do 29 kwietnia 2015 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu termin składania uwag do projektu planu został ustalony na dzień 14 maja 2015 r.

W dniu 29.04.2015 r. do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga firmy TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu.

Firma TAURON Dystrybucja S. A., Oddział we Wrocławiu wnosi następujące uwagi:

1. Przez południową część terenu objętego opracowaniem przebiegają dwie linie napowietrzne 20 kV L-141 i L-151 będące własnością TAURON Dystrybucja S. A. Istniejące urządzenia należy uwzględnić w opracowaniu (zarówno w tekście jak i części rysunkowej). Dla linii 20 kV należy uwzględnić niezbędną strefy ochronne.
2. Dla terenów oznaczonych jako KDZ, KDD, KDW w przeznaczeniu należy dopuścić urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W § 15 pkt 3 i § 16 pkt 2 powinno być dopuszczenie budowy obiektów infrastruktury technicznej.
4. W § 14 pkt 1 znajduje się odniesienie do pkt 7 tego paragrafu, którego w dokumencie nie ma.
5. W § 16 występuje dwukrotnie pkt.2.

Burmistrz Gminy Żmigród przeanalizował złożoną uwagę, projekt zmiany planu oraz zgromadzoną dokumentację zmiany planu i stwierdził, odnosząc się kolejno do złożonych uwag:

1. Ad. 1. Możliwe jest uzupełnienie, zarówno części tekstowej, jak i rysunku zmiany planu o informację, że przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Brak jest natomiast podstaw prawnych do ustalenia strefy ochronnej od tych linii. Brak jest przepisów prawnych, które mogłyby stanowić jednoznaczną podstawę do wyznaczenia stref. W takiej sytuacji prawidłowe jest wprowadzenie zapisu w brzmieniu „Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych”.
2. Ad. 2. Punkty 1 i 5 § 13. brzmia, cytując:
 1. Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
 - ...
 5. Zaleca się, aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego paragrafu”.Tym samym, na terenach wskazanych w uwadze możliwe, a nawet zalecane jest prowadzenie sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, które na tych terenach będą stanowić rodzaj zagospodarowania terenu. Nie ma potrzeby wprowadzenia infrastruktury technicznej jako przeznaczenia terenu, gdyż ustalenie takiego przeznaczenia mogłoby skutkować wydzielaniem na tych terenach odrębnych działek pod budowę urządzeń infrastruktury. Taki podział działek drogowych jest nieprawidłowy ze względu na potrzebę zachowania ciągłości układu komunikacyjnego.
3. Ad. 3. Zapisy § 15 pkt 3 i § 16 pkt 2 dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej. Ograniczenie możliwości lokalizacji w odległości bliższej, niż ustalona innych niż

budynki obiektów budowlanych wynika ze stanowiska GDDKiA, zawartej w uzgodnieniu projektu zmiany planu z dnia 12.02.2015 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad uzgodnił przedstawiony projekt z następującą uwagą „z projektu planu należy wykreślić zapis dotyczący możliwości lokalizowania budowli i obiektów małej architektury niezależnie, od wyznaczonej w projekcie planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy. Burmistrz przeanalizował na etapie uzgodnień projekt i stwierdził, że Dyrektor jest organem właściwym do uzgodnienia projektu planu w odniesieniu do dróg krajowych. Dlatego też Burmistrz stwierdził, że w celu spełnienia warunku zawartego w uzgodnieniu niezbędne jest dla dróg krajowych wprowadzenie zapisu „ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy od wschodniej granicy (czyli drogi krajowej) obszaru dotyczy także budowli oraz obiektów małej architektury”.

4. Ad. 4 i 5 odpowiednio skorygowano projekt uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski