

	Karta informacyjna nr AGN - 2		Data aktualizacji 01-07-2015
			Wersja d
	Podział nieruchomości		Strona 1/2

Podstawa prawna

- Art. 92-99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663)
- Art. 104 oraz 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty

I. W przypadku podziału nieruchomości na wniosek i koszt osoby, która ma interes prawny, strona winna przedłożyć wniosek z załączonymi dokumentami:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej;
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej;
3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku;
4. wstępny projekt podziału nieruchomości;
5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
6. wykaz zmian gruntowych;
7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
8. mapę z projektem podziału.

Jeżeli jest wymagane wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, dokumenty wymienione w punktach od 5-8 dołącza się do wniosku o podział po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

II. W przypadku podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego:

- nie jest wymagany wstępny projekt podziału nieruchomości.

Termin i sposób załatwienia

Postanowienie opiniujące zgodność wstępnego projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy albo niesprzeczność z przepisami odrębnymi wydaje się w ciągu 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości wydaje się w ciągu 30 dni od dnia złożenia przez stronę dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej opracowanej przez geodetę uprawnionego (przyjętej wcześniej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

Decyzja ostateczna jest podstawą wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla dzielonej nieruchomości.

Tryb odwoławczy

Na opinię wydaną w formie postanowienia służy zażalenie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigrod w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Zażalenie składa się w Punkcie Informacyjnym Urzędu.

Od decyzji służy odwołanie, które wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigrod w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zażalenie składa się w Punkcie Informacyjnym Urzędu.

Miejsce złożenia dokumentów

Punkt Informacyjny Urzędu

Oplaty

Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.): zwolnione z opłaty skarbowej

Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 385 3057 w. 21 pok. Nr 20.

Uwagi

Postępowanie podziałowe prowadzi się w dwóch etapach. Najpierw Burmistrz Gminy Żmigród opiniuje wstępny projekt podziału nieruchomości. Pozytywna opinia upoważnia geodetę uprawnionego do opracowania projektu podziału w wyniku prac terenowych.

Następnie projekt ten wraz z innymi dokumentami wnioskodawca przedkłada do zatwierdzenia.

W niektórych przypadkach określonych w ustawie podziału nieruchomości dokonuje się niezależnie od ustaleń planu miejscowego – nie jest wówczas wymagana opinia w formie postanowienia.

Załączniki

Druk wniosku o podział nieruchomości.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.

Zatwierdził wprowadzenie do SZJ: Pełnomocnik ds. SZJ Grażyna Kalicka

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa instytucji

....., dnia.....
Miejscowość

.....
Adres

.....

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Wniosek o podział nieruchomości

Zwracam się z wnioskiem o wyrażenie opinii co do zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr AM obrębu, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, lub decyzją o warunkach zabudowy nr z dnia* albo niesprzeczności z przepisami odrębnymi*, a następnie o wydanie decyzji zatwierdzającej ten podział. Niniejszy podział jest dokonywany w celu

.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy

Załączniki: