Urząd Miejski w Żmigrodzie	Karta informacyjna nr AGN - 4	Data aktualizacji 01-07-2015 Wersja c
	Rozgraniczenie nieruchomości	Strona 1/2

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453)
- Art. 104 oraz 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty

Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego wraz z kopią mapy ewidencji gruntów z zaznaczonym przebiegiem granicy, która podlega rozgraniczeniu, a także dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości oraz dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości, z których wynika potrzeba przeprowadzenia rozgraniczenia.

Termin i sposób załatwienia

W pierwszym etapie postępowania Burmistrz wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego, na które nie służy zażalenie.
Do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych Burmistrz upoważnia geodetę uprawnionego (wskazanego przez stronę), który wykonuje wszystkie czynności związane z ustaleniem granic. Z czynności ustalenia przebiegu granicy sporządza się protokół graniczny lub akt ugody.

1. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron – Burmistrz wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości w ciągu 30 dni od daty dostarczenia przez wnioskodawcę dokumentacji technicznej włączonej uprzednio do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.
3. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji, Burmistrz umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.

Tryb odwoławczy

Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie przysługuje zażalenie.
Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.

Miejsce złożenia dokumentów

Punkt Informacyjny Urzędu

Opłaty

Podstawa prawna – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.): zwolnione z opłaty skarbowej

Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 385 3057 w. 21 pok. Nr 20.

Uwagi
Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza się z urzędu przy scaleniu gruntów, a także jeżeli wymuszają to potrzeby gospodarki narodowej lub interes społeczny.
Kopię mapy ewidencyjnej z określeniem przebiegu granicy oraz inne dokumenty określające położenie punktów granicznych oraz przebieg granic, które wnioskodawca dołącza do wniosku, otrzymuje geodeta uprawniony przeprowadzający rozgraniczenie z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Załączniki
Druk wniosku o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.
Zatwierdził wprowadzenie do SZJ: Pełnomocnik ds. SZJ Grażyna Kalicka

Zał. do KI – AGN – 4 c

...., dnia.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa instytucji Miejscowość

.....
Adres

.....

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego

Zwracam się z wnioskiem o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego dla nieruchomości położonej w ....., stanowiącej własność ..... oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ..... AM ..... KW nr ..... obrębu ..... z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi jako działki nr .....
.....
.....
..... AM .....
Potrzebę rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości uzasadniam w następujący sposób: .....
.....
.....
.....
Do wykonania czynności rozgraniczeniowych proszę upoważnić geodetę uprawnionego: .....
.....
.....

.....