

 Urząd Miejski w Żmigrodzie	Karta informacyjna nr AGN - 10		Data aktualizacji 01-07-2015
			Wersja d
	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości		Strona 1/2

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83)
- uchwała nr XLI/318/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
- uchwała nr 0007.VIII.72.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
- Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty

- wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego
- dokumenty potwierdzające, że wnioskodawca jest następcą prawnym użytkownika wieczystego uprawnionego do przekształcenia
- dokumenty potwierdzające uprawnienia użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do art. 5 ustawy.

Termin i sposób załatwienia

W trakcie postępowania administracyjnego konieczne jest sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia, którą wnioskodawca jest obowiązany do uiszczenia Gminie.

Burmistrz wydaje decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w terminie do 60 dni od dnia dostarczenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Tryb odwoławczy

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Miejsce złożenia dokumentów

Punkt Informacyjny Urzędu

Opłaty

Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.):

- opłata skarbową w kwocie 10,00 zł za wydanie decyzji.

Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami tel. (71) 385 3057 w. 21 pok. Nr 20.

Uwagi:

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Z żądaniem takim mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, a także ich następcy prawni.

Osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę a także będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego udziela się 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia.

Spółdzielniom mieszkaniowym w gminie Żmigród także udziela się 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Załączniki

Druk wniosku w sprawie przekształcenia.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.

Zatwierdził wprowadzenie do SZJ: Pełnomocnik ds. SZJ Grażyna Kalicka

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa instytucji

....., dnia.....
Miejscowość

.....
Adres

.....

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

***Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości***

(Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości – tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 83)

Wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości położonej w granicach działki nrAM.....
o powierzchni.....ha, obrębu, gmina Żmigród ,
KW nr.....

lub udziału w tej nieruchomości wynoszącegoczęści, związanego
z lokalem , dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr.....

Dane wnioskodawców:

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

Dane wnioskodawców:

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

Dane wnioskodawców:

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

imię i nazwisko.....

imiona rodziców.....

adres.....

PESEL.....

Wyżej wymienioną nieruchomość użytkuję od
(data nabycia)

po.....
(imię i nazwisko poprzedniego użytkownika wieczystego)

Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego

.....
(np. umowa sprzedaży, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, umowa zamiany, decyzja administracyjna, orzeczenie sądu).

Nie przysługuje * przysługuje mi prawo nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Jednocześnie wnoszę o udzieleniebonifikaty od opłaty z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

*- niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- odpis księgi wieczystej nieruchomości, do której prawo jest przekształcane
- odpisy ksiąg wieczystych lokalowych