

# PROTOKÓŁ NR X/2015

z sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie odbytej  
w dniu 03 sierpnia 2015 roku  
w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie

W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych ( lista obecności, jako załącznik nr 1).

Obecni byli również:

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**Z-ca Burmistrza Gminy Żmigród**

**Kierownik Ref. AGN**

**Robert Lewandowski**

**Zdzisław Średniawski**

**Artur Knappik**

Pracownicy urzędu i zaproszeni goście ( lista obecności, jako załącznik nr 2).

Obrady rozpoczęły się o godz. 14<sup>00</sup>.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zgodnie z 1 punktem porządku obrad, otworzył sesję wypowiadając słowa

**„OTWIERAM X SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE „**

Witając wszystkich radnych i pracowników urzędu.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** odczytał wniosek Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie zwołania sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie( wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** stwierdził, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącej 15 osób stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zwrócił się z zapytaniem, czy są wnioski w sprawie zmiany porządku sesji, który otrzymali radni.

**Radni** nie wnieśli zmian do porządku obrad.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** zwrócił się do radnych o podanie kandydatur na Sekretarza sesji Rady Miejskiej.

**Radna Maria Czesława Rybka** zgłosiła kandydaturę **Radnej Agnieszki Ptak**.

**Radna Agnieszka Ptak** wyraziła zgodę dla pełnienia funkcji Sekretarza.

**Radni** nie zgłosili innych kandydatur.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeprowadził głosowanie zgłoszonej kandydatury na Sekretarza obrad.

**Radni 14** głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się ” wybrali **Radną Agnieszkę Ptak Sekretarzem obrad**.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad **Podjęcia uchwały:**

**Projekt uchwały nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Żmigród.**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** poprosił o omówienie projektu uchwały..

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród** omówił projekt uchwały informując, że w związku z pracami gminy w kierunku rozszerzenia terenów inwestycyjnych i włączenia ich do strefy trwają od kilku miesięcy. Rada w tej sprawie podjęła na ostatniej sesji kilka uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania studium, które dotyczą tych terenów. Kontynuując temat p. Burmistrz wyjaśnił, dlaczego została zwołana sesja nadzwyczajna, ponieważ do gminy dotarła informacja o możliwości załapania się do najbliższej tury składania wniosków do Legnickiej Strefy Ekonomicznej i rozszerzenie terenów inwestycyjnych, jeżeli zostaną spełnione wymogi formalne tj. podjęta uchwała Rady o wyrażeniu zgody na włączenie do obszaru Strefy. W oparciu o dokumenty, które Gmina przekaże, Strefa będzie mogła złożyć wniosek do Ministerstwa Gospodarki o rozszerzenie swojego

działania. Pan Burmistrz wyjaśnił, że przygotowując się do włączenia tych terenów, wytypowano kilka obszarów, ale po analizie pod kątem usytuowania do drogi, infrastruktury technicznej, skomunikowania z drogą S5, a przyszłościowo z drogą ekspresową, klasy gruntu, proponowane są obszary o powierzchni 220 ha. Na teraz nie mamy wiedzy, jakie będzie zapotrzebowanie, ale inwestorzy szukają różnych działek, dodał p. Burmistrz. Kontynuując temat p. Burmistrz powiedział, że należy robić wszystko, aby terenów pod inwestycje było jak najwięcej, ponieważ są to miejsca pracy, podatki i rozwój gospodarczy. Na zakończenie p. Burmistrz zwrócił się do radnych o przyjęcie przygotowanego projektu uchwały jest to jedną z ważniejszych uchwał w historii gminy, ponieważ tereny inwestycyjne kształtują rozwój gminy.

**Pan Artur Kanppik Kierownik Ref. AGN** poinformował radnych, w których miejscach położone są tereny. Wszystkie działki, które są proponowane pod strefę są własnością Agencji. Powierzchnia działek w rejonie Korzeńska wynosi blisko 40 ha. Komunikacja. Dojazd do działek będzie poprzez drogę gminną, która będzie połączona wiaduktem ponad drogą S-5 z drogą powiatową. Tereny te wymagają zwodociągowania i wszystkich mediów. W późniejszym etapie będzie to wymagało nakładów finansowych.

**Radny Andrzej Budzisz**, czy w działkach, które są planowane pod strefę są działki rolników.

**Pan Artur Kanppik Kierownik Ref. AGN** wyjaśnił, że Agencja wskazała działki, które są możliwe do włączenia.

**Radny Karol Kalinka** wspomniał o budowie wiaduktu.

**Pan Artur Kanppik Kierownik Ref. AGN** wyjaśnił, że budowa wiaduktu jest zaplanowana w ramach inwestycji budowy drogi ekspresowej.

**Radny Karol Kalinka** poruszył temat kosztów uzbrojenia, czy gmina ma to wykonać pod strefę, czy inwestora. Jakie będą to koszty?

**Pan Artur Kanppik Kierownik Ref. AGN** poinformował, że koszty są szacowane na kwotę ok.130 tys. zł. Kontynuując temat p. Kierownik powiedział, że za bardzo wybiegamy do przodu, ponieważ cała procedura może zakończyć się za ok.2-3 lata. Koszty powinna ponieść gmina, gdyby to miało pomóc w pozyskaniu inwestora, zakończył p. Kierownik.

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy** poinformował, że rozeznanie zostało zrobione w stosunku do każdej działki. Kontynuując temat p. Burmistrz dodał, że sieć wodociągowa jest w dość bliskiej odległości do działek i kwoty kilkudziesięciu tysięcy złotych nie jest żadnym problemem dla gminy w kontekście tak dużych obszarów i tego, co można mieć w przyszłości. Jeżeli chodzi o gaz gmina otrzymała odpowiedź negatywną. Co do kanalizacji, dodał p. Burmistrz, znajdują się blisko terenów skanalizowanych?

**Radny Andrzej Budzisz** w sprawie gruntów, które są przewidziane pod Strefę. Ziemia jest dzierżawiona przez rolników z Agencji w przyszłości dzierżawcy chcą wykupić ziemię i zawarli ustne porozumienie z Agencją. Czy gmina ma porozumienie z agencją, że grunty te nie zostaną sprzedane dla tych dzierżawców?

**Pan Artur Kanppik Kierownik Ref. AGN** wyjaśnił, że gmina nie kupuje tej ziemi Agencja będzie sprzedawała ziemię.

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy** wyjaśnił, że gmina nie robi niczego po omacku. Gmina jest po dwóch spotkaniach, w której uczestniczy Prezes Strefy i Dyrektor Agencji. Ponadto jest pismo z 5 maja br. odpowiedź na wniosek Gminy, p. Burmistrz odczytał fragment pisma, w którym Agencja wyraziła zgodę na rozszerzenie Legnickiej Strefy o działki z zasoby AGN zlokalizowane w rejonie Korzeńska, Garbc, Sań i Borzęcina pod warunkiem zmiany przeznaczenia gruntów na nierolne, czyli jak zmienimy w Studium na tereny inwestycyjne. W piśmie Agencja informuje o umowach dzierżawnych i do kiedy ma zawarte umowy, ale każda umowa

ma okres wypowiedzenia nie dłuższy niż roczny. Grunty wprowadzone do strefy nie będą sprzedawane przez Agencję, dlatego ważne jest, aby jak najszybciej grunty wprowadzić, dodał p. Burmistrz.

**Radna Joanna Kantor** czy gmina będzie miała wpływ na to, co będzie się budować.

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz** wyjaśnił, że inwestor musi budować zgodnie z zapisami studium i planu. Ponadto jest prowadzona cała procedura związana z pozwoleniem na budowę i warunkami środowiskowymi.

**Radny Leszek Kraszewski** wspomniał, że gmina Żmigród jest w Strefie Kamiennogórskiej. Kontynuując temat p. Radny powiedział, że w strefie nie robi się nic, a przed wyborami należy się pokazać i zaczyna się dbać o mieszkańców i pracowników. Radny Kraszewski wspomniał o wywiadzie sprzed 10 laty, którego udzielił dla Wiadomości Żmigrodzkich, a którym powiedział, że jedyną szansą dla naszego terenu jest powstanie specjalnej strefy ekonomicznej i w 2007 r. strefa powstała. W Strefie Kamiennogórskiej, która istnieje powstał Energomontaż, zostały sprzedane dwie działki na jednej ze sprzedanych działek nic się nie dzieje, ponieważ po zmianie ustawy wystąpiły problemy. Kontynuując temat p. Radny powiedział, że na jednej z działek, która została sprzedana przewidziane zatrudnienie do roku 2019 to pięciu pracowników, dodając, komu tu robimy przysługę, ponieważ takie strefy to nic innego jak pomoc publiczna. Tworzenie stref miało nieść pomoc dla ludzi, miało dawać miejsca pracy, a tak nie jest, zakończył p. Radny. Radny Kraszewski poruszył problem ludzi zatrudnionych w firmach, które przysły z zachodu. Celem tych firm jest maksymalne wykorzystanie ludzi tam pracujących przy minimalnych płacach, czyli mieć tanią siłę roboczą. Na zakończeni p. Radny powiedział, że nie wie, czy tworzenie stref jest pomocą publiczną, czy grą polityczną.

**Pan Zdzisław Średniawski Z-ca Burmistrza** na wstępie skierował pytanie do radnego Kraszewskiego, czy mamy nic nie robić. Następnie p. Burmistrz powiedział, że ta uchwała ma charakter deklaracyjny i nie jest wiążąca. Może powstać taka sytuacja, że decyzja o powstaniu strefy może zapaść do 15 października br. i dlatego takie działania lub strefa może nie powstać również za 2-3 lata. Kontynuując temat p. Burmistrz powiedział, czy radni zauważali, że burmistrz nic nie obiecuje, ale wielką nieodpowiedzialnością byłoby z naszej strony nie skorzystanie z możliwości, które stoją przed Żmigrodem. Burmistrz odniósł się do kwestii uzbrojania działek, że działka uzbrojona jest korzystniejsza, ale zależy to od możliwości finansowych gminy lub dogadania się z inwestorem, który może częściowo pokryć koszty uzbrojenia. Inwestor kupując działkę chce zarobić i myśli o swoim interesie, a jednocześnie daje pracę dla ludzi. To działanie jest wiązane, inwestor chce zarobić, a gmina nie ma na tym interesie stracić.

**Radny Karol Kalinka skierował** zapytania:

- czy została przygotowana analiza skutków społecznych i ekonomicznych?
- jaka będzie charakterystyka tych terenów?
- czy jest zainteresowanie ze strony inwestorów?
- koszty uzbrojenia terenu,
- korzyści,
- ulgi,
- czy będzie przedstawiciel naszej gminy w Zarządzie Strefy?

**Pan Robert Lewandowski Burmistrz Gminy Żmigród** odniósł się do pytań radnego Kalinki. Pan Burmistrz poinformował, że nie było rozważane wejście gminy Żmigród do Rady Nadzorczej, a ponadto strefami zarządza Ministerstwo Gospodarki. W Strefie Kamiennogórskiej mamy tereny, a nie jesteśmy udziałowcem, ponieważ jesteśmy za małym partnerem. Na temat analizy społeczno – ekonomicznej p. Burmistrz wyjaśnił, że na tym etapie nie było potrzeby. Gmina otrzymała wykaz niezbędnych dokumentów do przygotowania analizy i to wykonuje strefa

przygotowując wniosek, ponieważ nie jest to po stronie gminy. Pan Burmistrz w odniesieniu do pytania dotyczącego uzbrojenia terenu przypomniał, iż odpowiedź została udzielona, dodając, jeżeli będzie taka potrzeba to będzie inwestor. Kontynuując temat p. Burmistrz powiedział, że w Strefie Kamiennogórskiej poradziliśmy sobie z dozbrojeniem terenów, a przyszłe korzyści z ewentualnych inwestorów i podatków są wielokrotnie wyższe niż ewentualne koszty dozbrojenia terenu np. Energomontaż do budżetu gminy wnosi ponad 300 tys. zł podatku od nieruchomości, a pow. działki to 2,5 ha. Pan Burmistrz powiedział, że lepszemu instrumentu niż strefa dla przyciągnięcia inwestora nie ma, ponieważ każdy, kto prowadzi biznes i ma pomysł patrzy na koszty funkcjonowania. Na temat inwestorów p. Burmistrz wyjaśnił, że na dziś nie ma inwestorów. Dlaczego te tereny są pokazywane i idziemy w tym kierunku, ponieważ budowana jest droga ekspresowa, dodał p. Burmistrz. Ponadto lokalizacja stref przy drogach ekspresowych to jest promocja i możliwość dotarcia do inwestorów. Jeżeli dziś radni podejmą uchwałę, to w najbliższym czasie zostanie podpisane porozumienie dla obszarów wzdłuż S5, czyli wspólnego promowania sprzedaży i funkcjonowania tych terenów inwestycyjnych. Na temat ulg p. Burmistrz powiedział, że nie przewiduje ulg, ponieważ pomoc publiczna się sumuje i kiedy gmina da ulgę w podatku to o taką samą kwotę państwo zmniejsza dla gminy.

**Radny Leszek Kraszewski** powiedział, że jest za podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do strefy. Radny powiedział, że na strefie w Trzebnicy powstaną dwa zakłady i należy się z tego cieszyć. Kontynuując temat p. Radny powiedział, że życie samo ułoży scenariusz i w końcu ludzie zostaną dowartościowani w tych zakładach. Na zakończenie radny powiedział, że różnie można interpretować jego wypowiedź, ale w żadnym momencie nie powiedział, że jest przeciwny.

**Radny Karo Kalinka** zapytał czy podane koszty doprowadzenia wody dotyczyły Korzeńska, czy wszystkich działek.

**Pan Artur Knappik** wyjaśnił, że koszty dotyczyły tylko Korzeńska. Następnie p. Knappik kierownik poinformował o kosztach na poszczególnych działkach i tak:

**Kompleks Korzeńsko:** powierzchnia – 39,37 ha, energia elektryczna – koszt szacowany 550 tys. zł, woda-koszt szacowany 130 tys. zł.

**Kompleks Garbce:** powierzchnia- 89,54 ha, energia elektryczna – koszt szacowany 70 tys. zł, woda-koszt szacowany 160 tys. zł.

**Kompleks Borzęcin:** powierzchnia 53,33 ha, energia elektryczna – koszt szacowany 70 tys. zł, woda-koszt szacowany 20 tys. zł.

**Kompleks Sanie:** powierzchnia 30 ha, energia elektryczna – koszt szacowany 70 tys. zł, woda-koszt szacowany 20 tys. zł.

**Radni** nie zgłosili innych uwag i pytań do projektu uchwały.

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** poddał projekt uchwały pod głosowanie

Uchwałę podjęto: **jednogłośnie** ( 15 głosów „za”)

Nadano uchwale kolejny właściwy **nr 0007.X.77.2015**

**Przewodniczący rady Jan Czyżowicz** przeszedł do ostatniego punktu porządku obrad zamknięcia sesji.

**ZAMYKAM X SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

Na tym zakończono posiedzenie o godz.15<sup>00</sup>.

Protokołowała

M. Schnitze