

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie
Nr 0007.XIII.93.2015 z dnia 5 listopada 2015 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Gminy Żmigród
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

B. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y, numer/y działek, budowli i lokali

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON*/PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (od miesiąca – roku -)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 21. m ² | 22. | 23. |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾ | 24. ha | 25. | 26. |
| 3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 27. m ² | 28. | 29. |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 30.m ² | 31. | 32. |
| 5. pozostałych, innych niż wymienionych wyżej | 33. m ² | 34. | 35. |

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI***

| | | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|--|---|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem | | 36. m ² | 37. , | 38. , |
| w tym | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 39. m ² | | |
| kondygnacji o wysokości: | - powyżej 2,20 m | 40. m ² | | |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem: | | 41. m ² | 42. , | 43. , |
| w tym | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 44. m ² | | |
| kondygnacji o wysokości: | - powyżej 2,20 m | 45. m ² | | |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | | 46. m ² | 47. , | 48. , |
| w tym | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 49. m ² | | |
| kondygnacji o wysokości: | - powyżej 2,20 m | 50. m ² | | |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | | 51. m ² | 52. , | 53. , |
| w tym | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 54. m ² | | |
| kondygnacji o wysokości: | - powyżej 2,20 m | 55. m ² | | |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | | 56. m ² | 57. , | 58. , |
| w tym | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | 59. m ² | | |
| kondygnacji o wysokości: | - powyżej 2,20 m | 60. m ² | | |

D.3 BUDOWLE

| | | | |
|--|----------------|---------------|----------|
| 1. Budowle - według wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami) | 61.zł | 62.% | 63. , |
|--|----------------|---------------|----------|

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

| | |
|--|--------------|
| Kwota podatku (w pełnych złotych) **** Suma kwot z części D.1, D.2, D.3 | 64. |
|--|--------------|

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

| | |
|--|--|
| 65. Imię | 66. Nazwisko |
| 67. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok) | 68. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika |
| | |

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 69. Uwagi organu podatkowego | |
| 70. Data przyjęcia deklaracji | 71. Podpis przyjmującego deklarację |

POUCZENIE:

1. Zgodnie z art. 3a § 1-2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1619 ze zmianami) deklaracja podatkowa lub zeznanie podatkowe złożone przez zobowiązanego stanowią podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

2. Należy wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca, a za m-c styczeń do dnia 31 stycznia.

3. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

4. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również korzystających ze zwolnień na mocy niniejszej ustawy.

5. Identyfikatorem podatkowym jest:

- numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług
- NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a mniejszą niż 1,40 m pomija się.

****Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. , poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.