

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 09. MAJA 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na poddzierżawienie przez Rafała Jarosa dla Anny Wygockiej gruntu dzierżawionego od Gminy Żmigród o pow. 0.06 ha, będącego częścią dzierżawionej od Gminy Żmigród działki nr 119/1 AM 1 obręb Radziądz - z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i urządzenie na tym gruncie przez Annę Wygocką placu treningowego do szkolenia psów.

2. W związku ze zmianą sposobu użytkowania części działki, o której mowa w ust. 1, wprowadzić następujące zmiany do umowy dzierżawy z dnia 01 października 2009 r.:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy na okres do 31 grudnia 2016 r. grunt o pow. 0.42 ha, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony w obrębie Radziądz w działce nr 119/1 AM 1, w skład którego wchodzi: Rola V – 0.09 ha, Rola VI – 0.28 ha, Pastwisko V – 0.05 ha - z przeznaczeniem na uprawy polowe na powierzchni 0.36 ha oraz na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu szkolenia psów na powierzchni 0.06 ha."

2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu za grunt użytkowany na cele upraw polowych o pow. 0.36 ha roczny czynsz dzierżawny w wysokości 29,88 kg pszenicy, jednak nie mniej niż kwota określona przez Burmistrza Gminy Żmigród w mierniku pieniężnym, oraz za grunt o pow. 0.06 ha wykorzystywany na cele działalności gospodarczej – 40,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, płatny do dnia 10-go dnia każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2016 r. Do obliczenia w danym roku równowartości pieniężnej czynszu za grunt wykorzystywany na cele upraw polowych, przyjmuje się średnią cenę 1 q pszenicy za I półrocze tego roku ogłoszoną przez Główny Urząd Statystyczny. Czynsz ten płatny jest z góry jednorazowo gotówką w terminie do 30 września każdego roku do kasy urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	04.05.2016r.	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	04.05.2016	
3.	Joanna Monastyrka – Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska – Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd		