

**BURMISTRZ**  
Gminy Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55 -140 Ż m i g r ó d

**ZARZĄDZENIE NR 0050.135.2016**  
**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków  
Krajobrazowych,  
ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław, złożonej w dniu 29.08.2016 r. do  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-  
zachodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446) i art. 7 i art.17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 0007.XLI.290.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 23 grudnia 2013 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław, złożoną w dniu 29.08.2016 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2016 r. do 19 sierpnia 2016 r., nie uwzględnia się w całości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Sitek	przygotował	14.09.16	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	14.09.2016	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	14.09.2016, Karol	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	14.09.2016	

## UZASADNIENIE

**rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław, złożonej w dniu 29.08.2016 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie **od 29 lipca 2016r. do 19 sierpnia 2016 r.** W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu termin składania uwag do projektu planu został ustalony **do dnia 2 września 2016 r.**

W dniu 29.08.2016 r. do Burmistrza Gminy Żmigród wpłynęła uwaga **Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.**

**Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych** do projektu planu wniósł następujące uwagi, cytując:

1. *Wnosimy, aby dla obszarów użytków rolnych położonych w granicach Parku oznaczonych symbolem R został wprowadzony zakaz uniemożliwiający budowę zbiorników wodnych.*
2. *Wnoszukujemy o wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej promieniowanie słoneczne.*
3. *Wnoszukujemy o modyfikację zapisu dotyczącego zakazu zabudowy na terenach WS i WS/ZZ w ten sposób, by nie było możliwości lokalizowania na tego typu obszarach kubaturowych obiektów małej architektury z wyjątkiem obiektów służących turystyce i edukacji ekologicznej.*

Burmistrz Gminy Żmigród przeanalizował złożoną uwagę, projekt planu oraz zgromadzoną dokumentację. Burmistrz przeanalizował także szczegółowo ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą nr III/19/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r.

Burmistrz stwierdził, odnosząc się kolejno do kwestii, zawartych w złożonej uwadze:

1. Ustalenie zakazu lokalizacji zbiorników wodnych na terenach rolniczych, położonych w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
  - 1) Paragraf 7 pkt 3 planu zawiera następujące ustalenie „część obszaru, o granicy przedstawionej na rysunku planu, znajduje się w granicach parku krajobrazowego "Dolina Baryczy", gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych”.
  - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Postanowienie znak sprawy WPN.610.62.2016.AM z dnia 12.07.2016 r.. Podstawą formalno-prawną uzgodnienia stanowi art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uzgadniając projekt planu RDOŚ stwierdził, że ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę parku krajobrazowego.
  - 3) Ustalenie zakazu lokalizacji zbiorników wodnych na terenach rolniczych, położonych w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” stanowiłoby istotne ograniczenie sposobu zagospodarowania terenu. Takiego zakazu nie zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, uchwalony uchwałą nr III/19/10 Rady

Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r., na którego obszarze zawiera się obecnie sporządzany projekt planu. Tym samym, wprowadzenie wnioskowanego zakazu skutkowałoby ograniczeniem możliwości korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Ograniczenie takie stanowiłoby podstawę do roszczeń odszkodowawczych, zgodnie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę wszystkie wyżej przytoczone ustalenia Burmistrz Gminy Żmigród stwierdził, że wprowadzanie zakazu nie posiada wystarczającego uzasadnienia prawnego, stanowi nadmierne ograniczenie sposobu wykonywania prawa własności i może mieć negatywny wpływ na finanse gminy.

2. *Ustalenie zakazu lokalizowania w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej promieniowanie słoneczne.*

1) *Ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zostały zawarte w § 15. Uchwały w brzmieniu:*

*„§ 15. 1. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:*

- 1) *na obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów;*
  - 2) *na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW:*
    - a) *tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ;*
    - b) *tereny oznaczone symbolami 1K, 1K/ZZ.*
  - 3) *nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny”*
- 2) *W granicach parku krajobrazowego, z terenów wymienionych w punkcie 2 zacytowanego paragrafu, są położone jedynie tereny 1K i 1K/ZZ. Tereny stanowią własność Gminy Żmigród i są przeznaczone na tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji. Na terenach tych jest zlokalizowana oczyszczalnia ścieków komunalnych PGK Dolina Baryczy. Część terenów jest niezainwestowana i stanowi rezerwę terenu dla rozbudowy oczyszczalni. Tereny są położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S5.*
- 3) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Postanowienie znak sprawy WPN.610.62.2016.AM z dnia 12.07.2016 r.. Podstawą formalno-prawna uzgodnienia stanowi art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uzgadniając projekt planu RDOŚ stwierdził, że ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę parku krajobrazowego.*

Biorąc pod uwagę wszystkie wyżej przytoczone ustalenia Burmistrz Gminy Żmigród stwierdził, że wprowadzanie zakazu *lokalizowania w granicach Parku*

Krajobrazowego „Dolina Baryczy” urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej promieniowanie słoneczne, dotyczące terenu oczyszczalni ścieków nie ma wystarczającego uzasadnienia prawnego i faktycznego. Ponadto, takie ograniczenie może negatywnie wpłynąć na finanse gminy Żmigród.

3. Modyfikacja zapisu dotyczącego zakazu zabudowy na terenach WS i WS/ZZ w ten sposób, by nie było możliwości lokalizowania na tego typu obszarach kubaturowych obiektów małej architektury z wyjątkiem obiektów służących turystyce i edukacji ekologicznej.

1) Ustalenia, dotyczące lokalizacji zabudowy, na terenach oznaczonych symbolami WS i WS/ZZ są zawarte w § 32 pkt 3 i 4 uchwały w brzmieniu, cytując:

3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 10 pkt 3 uchwały i z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego ustępu;

4) lokalizacja urządzeń wodnych nie może wpływać negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, w tym parku krajobrazowego "Dolina Baryczy" i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”;

2) Definicja obiektu małej architektury została zawarta w art. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, w brzmieniu „obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) Kultu religijnego, jak kapliczki, krzyże przydrożne, figury

b) Posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej

c) Użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki”.

Jak wynika z tej definicji są to obiekty o niewielkich rozmiarach, zbliżonych do przykładowo wskazanych w przepisie, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

3) Zagadnienia lokalizacji obiektów małej architektury nie reguluje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród, uchwalony uchwałą nr III/19/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r., na którego obszarze zawiera się obecnie sporządzany projekt planu.

4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – Postanowienie znak sprawy WPN.610.62.2016.AM z dnia 12.07.2016 r.. Podstawą formalno-prawną uzgodnienia stanowi art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uzgadniając projekt planu RDOŚ stwierdził, że ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę parku krajobrazowego.

Biorąc pod uwagę wszystkie wyżej przytoczone ustalenia Burmistrz Gminy Żmigród stwierdził, że ograniczenie możliwości lokalizacji kubaturowych obiektów małej architektury, czyli obiektów o niewielkich gabarytach, towarzyszących istniejącemu zagospodarowaniu terenu, na terenach oznaczonych symbolami WS i WS/ZZ nie ma wystarczającego uzasadnienia prawnego i faktycznego. Ponadto, wprowadzany zapis mógłby doprowadzić do sytuacji, że taki sam gabarytowo obiekt, w zależności od planowanej funkcji (turystyczna, edukacyjna lub inna) podlegałby innym rygorom.

Burmistrz Gminy Żmigród, po zbadaniu wszystkich zagadnień zdecydował, że właściwe będzie nieuwzględnienie złożonej uwagi w całości.