

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2016

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 05 października 2016 r.

w sprawie przekazania nieruchomości Gminy Żmigród w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Piast” z siedzibą w Żmigrodzie przy ul. Wrocławskiej 12, nieruchomość stanowiącą boisko sportowe, położoną w granicy części działki nr 40/1 o pow. 1.0238 ha, obręb Żmigródek, stanowiącą własność Gminy Żmigród, wpisaną w księdze wieczystej nr WR1W/00034864/1 – z przeznaczeniem na działalność statutową Klubu.

§ 2. 1. Obszar nieruchomości, o której mowa w § 1 oznaczono kolorem żółtym na załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Projekt umowy użyczenia nieruchomości określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

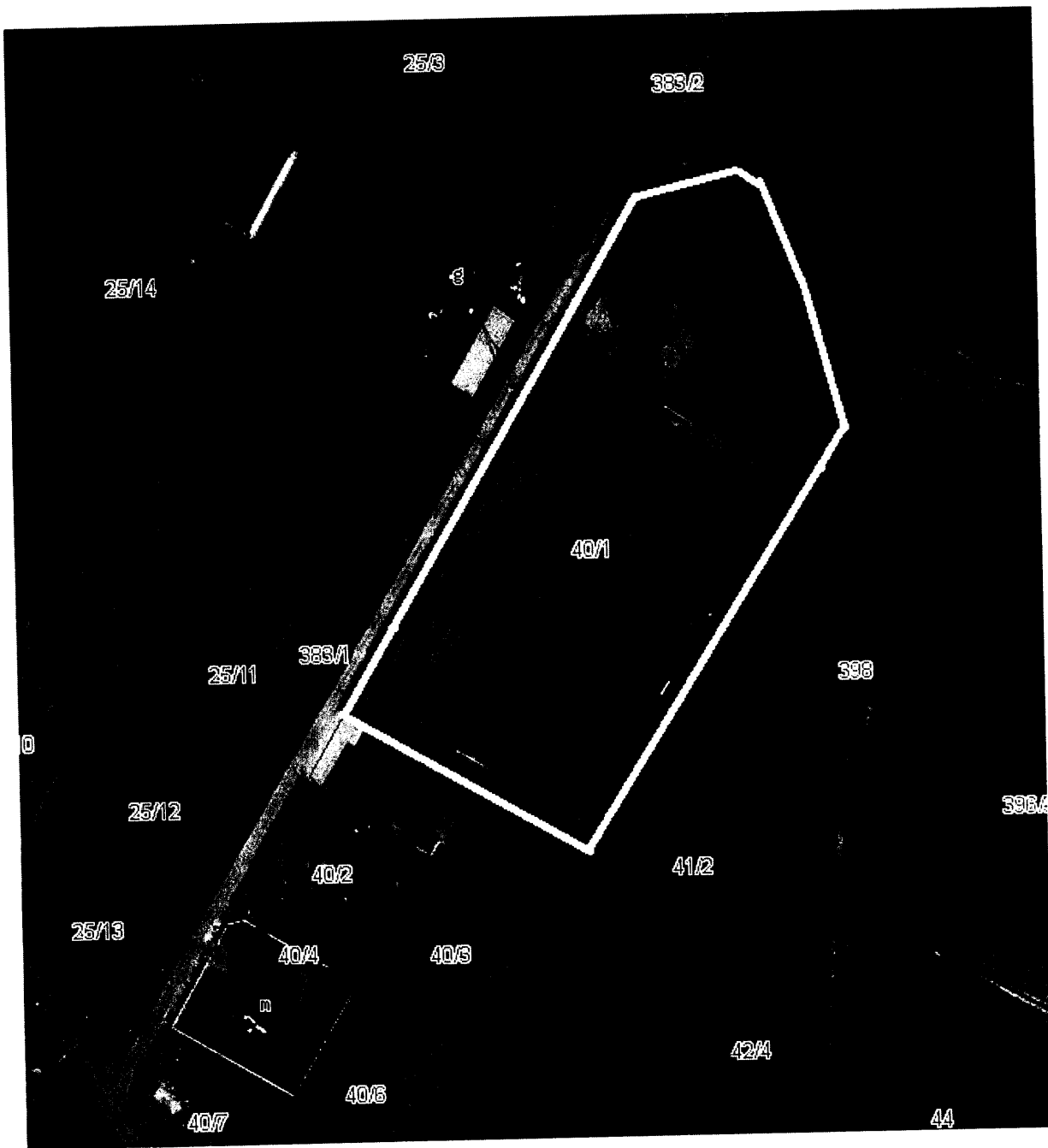
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	28.09.2016	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	29.09.2016	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	29.09.2016	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia	29.09.2016	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy lub osoba upoważniona	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przegląd	3.10.2016	G. Kalicka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.149.2016 z dnia 03.10.2016 Burmistrza Gminy Żmigród



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.148.2016 z dnia 3 października 2016.

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, między:
Gminą Żmigród, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Żmigród – Roberta Lewandowskiego, zwaną dalej Użyczącym

i
Miejskim Klubem Sportowym „Piaś” z siedzibą w Żmigrodzie, przy ulicy Wrocławskiej 12, zwanym dalej Biorącym w użyczenie, reprezentowanym przez:

1.
2.

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie nr 0050. 2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w użyczenie

§ 1

Przedmiot użyczenia

1. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w granicy części działki nr 40/1 AM 1 obręb Żmigródek o pow. 1.0238 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta numer WR1W/00034864/1. Grunt przedmiotowej działki sklasyfikowany jest jako Bz – 1.0238 ha.
2. W skład nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wchodzi:
 - 1) pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej;
 - 2) duże bramki aluminiowe – 2 szt;
 - 3) trybuna z siedziskami plastikowymi na 52 miejsca;
 - 4) zadaszenie dla piłkarzy rezerwowych – 2 szt;
 - 5) bramka aluminiowa przenośna atestowana – 1 szt;
 - 6) szatnie (baraki) dla zawodników – 2 szt;
 - 7) piłkochwyty – 2 szt;
 - 8) ogrodzenie boiska – 2 szt;
 - 9) ławki z oparciami – 2 szt;
 - 10) ławki bez oparcia – 5 szt.
3. Użyczący oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania opisane w ust. 2 boisko sportowe wraz z całą infrastrukturą na przedmiotowym gruncie.
4. Strony zgodnie ustalają, że boisko sportowe wraz z obiektami i urządzeniami są w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich.
5. Przedmiotowa część działki nr 40/1 obręb Żmigródek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem US – teren sportu i rekreacji.
6. Użyczący oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, co mogłoby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie przez Biorącego w użyczenie jego uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
7. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

Cel użyczenia

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że jest organizacją pożytku publicznego w myśl ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.), posiadającą NIP 915-14-69-225 i KRS 0000171635. Zgodnie ze Statutem, celem organizacji jest realizacja zadań związanych z upowszechnianiem kultury fizycznej i sportu.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiotową nieruchomość będzie wykorzystywał wyłącznie w celu realizacji zadań statutowych, o których mowa w ust. 1, a w szczególności na: upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez organizowanie treningów gry w piłkę nożną, meczów i innych zawodów sportowo – rekreacyjnych.

3. Biorący w użyczenie oświadcza, że zna stan zagospodarowania nieruchomości i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, jak również nie będzie rościć pretensji z tytułu mogących się ujawnić wad przedmiotu użyczenia.
4. Biorący w użyczenie oświadcza, że jako organizator treningów, meczy, zawodów sportowych, itp., znane są mu przepisy dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym na terenie obiektu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Zmiana sposobu użytkowania przedmiotu użyczenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

Opłaty

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się uiszczać wszelkie zobowiązania finansowe mogące powstać w związku z niniejszą umową, a w szczególności zobowiązuje się do zawarcia odrębnych umów w przypadku korzystania z sieci:
 - a) elektroenergetycznej;
 - b) wodociągowej;
 - c) kanalizacyjnej;
 - d) telekomunikacyjnej;
 - e) gazowejoraz do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i odpadów przemysłowych, w przypadku ich wytwarzania.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykonywać pomiary i przeglądy, o których mowa w prawie budowlanym.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Zmiana okresu obowiązywania niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Biorącego w użyczenie

Do obowiązków Biorącego w użyczenie należy:

1. Użytkowanie przedmiotowej nieruchomości wyłącznie na cele określone w § 2.
2. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w związku z użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości, zarówno wobec Użyczącego, jak i osób trzecich.
3. Każdorazowe udostępnianie przedmiotowej nieruchomości Użyczącemu lub jego jednostkom organizacyjnym w celu realizacji zadań Gminy Żmigród.
4. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych na przedmiocie użyczenia w czasie jego udostępnienia Użyczącemu lub jego jednostce organizacyjnej.
5. Utrzymanie porządku w granicy przedmiotowej nieruchomości oraz w jej najbliższym otoczeniu.
6. Utrzymanie nawierzchni boiska w należytym stanie, konserwacja urządzeń i obiektów towarzyszących, o których mowa w § 1 ust. 2.
7. Nieodpłatne udostępnienie nieruchomości właściwym służbom w przypadku zagrożenia powodziowego lub pożarowego w celu podjęcia i wykonania niezbędnych prac zabezpieczających.
8. Uzyskanie pisemnej zgody Użyczącego na poniesienie nakładów inwestycyjnych, polegających na wznoszeniu na przedmiocie dzierżawy tymczasowych lub trwałych obiektów budowlanych, określonych prawem budowlanym.
9. Uzgodnienie z Użyczącym usuwania i nasadzania drzew i krzewów na przedmiocie użyczenia i pozyskanie w tym celu decyzji właściwego organu administracji publicznej.
10. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i bhp.
11. Nie przenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Użyczącego na osoby trzecie, w tym zwłaszcza użyczenia i poddzierżawiania, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Biorący w użyczenie może bez zgody Użyczącego użyczyć przedmiot użyczenia innemu Stowarzyszeniu LZS lub Stowarzyszeniu ULKS z terenu Gminy Żmigród.
13. Umożliwienie przedstawicielowi Użyczącego wstępu na przedmiotową nieruchomość w celu przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania.
14. Zapewnienie upoważnionym osobom swobodnego dostępu do przedmiotu użyczenia celem budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzenia konserwacji i usuwania awarii tych sieci.
15. Informowanie Użyczącego o wszystkich zmianach w zakresie użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

16. Pisemne powiadomienie Użyczającego o każdorazowej zmianie swego adresu, statusu prawnego, jak również o zmianie Statutu. Zaniedbanie tych obowiązków powodować będzie, iż korespondencja wysyłana pod dotychczasowy adres traktowana będzie jako doręczona. Za skutki prawne wynikłe z niedopełnienia powyższych obowiązków i szkodzące interesom Użyczającego, Biorący w użyczenie odpowiadać będzie w pełnej wysokości.
17. W przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, powstałego w związku z użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości, Biorący w użyczenie jest zobowiązany do usunięcia przyczyn takiego oddziaływania i doprowadzenia do stanu właściwego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości wywierających negatywny wpływ na środowisko, Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz domagać się rekompensaty finansowej za spowodowane szkody.
18. Zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym od stanu w dniu przejścia nieruchomości.

§ 6

Obowiązki Użyczającego

Do obowiązków Użyczającego należy wydanie i odbiór przedmiotu użyczenia protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy i w dniu zakończenia obowiązywania umowy.

§ 7

Warunki rozwiązania umowy

1. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
 - b) stwierdzenia samowoli budowlanej.
2. Umowa użyczenia może być rozwiązana przez Użyczającego w każdym czasie za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest na realizację inwestycji celu publicznego, inwestycji Gminy Żmigród, na cele wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy oraz w przypadku przeznaczenia jej do trwałego rozdysponowania, w szczególności: przekazania w trwałe zarząd, oddania w użytkowanie wieczyste, sprzedaż lub zamianę.
3. Umowa użyczenia może być rozwiązana przez każdą stronę po uprzednim sześciomiesięcznym wypowiedzeniu na piśmie, z tym że koniec wypowiedzenia winien przypadać na ostatni dzień miesiąca. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Biorącego w użyczenie okres ten może zostać skrócony.

§ 8

Warunki inwestowania na przedmiocie użyczenia

Biorący w użyczenie może wykonywać przeróbki i ulepszenia po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego. Poniesione przez Biorącego w użyczenie nakłady nie podlegają zwrotowi, a trwałe ulepszenia pozostaną własnością Gminy Żmigród.

§ 9

Inne warunki umowy

Dowodem wydania Biorącemu w użyczenie przedmiotu użyczenia po ustaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony. Strony umowy zgodnie oświadczają, że brak protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi dowód na bezumowne i bezpodstawne korzystanie przez Biorącego w użyczenie z przedmiotu użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

Biorący w użyczenie oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych uzyskanych przez Użyczającego w związku z zawarciem niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej realizacji (podstawa prawna: ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Użyczającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

.....

.....

.....

