

z dnia 9 listopada 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 716), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2016 roku, poz. 779 z dnia 5 sierpnia 2016 roku Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.XIII.97.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 ust. 1

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł** od 1 ha powierzchni”;

2) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do takiego samego okresu poprzedniego roku. Wskaźnik ten ustalany jest na podstawie Komunikatu Prezesa GUS.

Górne granice stawek kwotowych na 2017 rok określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku, ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2016 roku, poz. 779 z dnia 5 sierpnia 2016 roku.

Wobec powyższego, niezbędne jest podjęcie uchwały zmieniającej, z uwzględnieniem górnej granicy stawki kwotej w odniesieniu do gruntów wykazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 i § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały nr 0007.XIII.97.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości. Pozostałe stawki pozostawiono na niezmiennym poziomie.