

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.131.2016

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia ..... 1 WRZEŚNIA ..... 2016 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,80 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 16/3 AM 1 o pow. 0.1447 ha obręb Dębno, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz powierzchni przynależnej: pomieszczenie kotłowni o pow. 20,40 m<sup>2</sup> i strych o pow. 102,90 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno - gospodarczym - wraz ze sprzedażą udziału 8581/10000 (85,81 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotował	01.09.2016	Numer
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przeład	01.09.16	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeład	01.09.2016	
4.	Karolina Kaszuba - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		
6.	Grażyna Kalicka - Pełnomocnik ds. SZJ	przeład		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr AGN.W.6840.15.2016**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>DEBNO</b>	<b>16/3</b> <b>AM I</b>	<b>0.1447 ha</b> (B – 0.1447 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,80 m <sup>2</sup> w budynku nr 2 we wsi Dębno, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC wraz z pomieszczeniami przynależnymi: kotłownia o pow. 20,40 m <sup>2</sup> i strych o pow. 102,90 m <sup>2</sup> i udziałem wnoszącym 8581/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 16/3 AM I obręb Dębno. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038633/1.	<b>72.140,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obróbu Dębno, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IMN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lub bliźniacza.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 września 2016 r. do 28 września 2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 października 2016 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, **A** września 2016 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Lewandowski*